

# Misurazione ufficiale

1:1'000

I dati visualizzati hanno solamente valore informativo. Essi sono assolutamente privi di valore giuridico.



Locarno, 25.05.2020

## DATI ESTRATTI DAL REGISTRO FONDIARIO DEFINITIVO

**Comune:** ASCONA  
**Numero fondo:** 390 eGRID: CH251002850744  
**Numero foglio PPP:** 1739 eGRID: CH110741021879  
**Quota di PPP:** 54 / 1000

### DESCRIZIONE DEL FOGLIO DI PROPRIETA' PER PIANI (PPP)

comproprietà del fondo-part. 390 con diritto esclusivo sull'appartamento no. 1 di: due locali, atrio, cucina + servizi al piano terreno, come al piano di ripartizione

### PROPRIETA'

PELAGALLO FLAMINIA, 03.07.1975  
Modo di acquisto  
DONAZIONE, DG 4492/21.03.2011

### SERVITU'

Nessuna servitù.

### ONERI FONDIARI

Nessun onere fondiario.

### ANNOTAZIONI

RESTRIZIONE DELLA FACOLTA' DI DISPORRE: FR. 18'717.35  
DG 4315/30.04.2020

### MENZIONI

REGOLAMENTO D'AMMINISTRAZIONE E D'USO (PPP)  
DG 1130/10.02.1972, DG 21013/11.12.2003

### DIRITTI DI PEGNO IMMOBILIARE

D IPOTECA LEGALE di grado LEG  
(I.L. DELLA COMUNITA' DEI PROPRIETARI DELLA PPP)  
FR 13'862.17 5.00 %

Locarno, 25.05.2020

COMUNIONE DEI COMPROPRIETARI DEL  
CONDominio CORALLO, ASCONA  
DG 11964/08.10.2018  
- IPOTECA LEGALE DEFINITIVA, DG 6811/07.06.2019

- A CARTELLA IPOTECARIA di 1. grado con diritto di subingresso  
FR 65'000.00 7.00 % IL PORTATORE  
DG 9501/04.12.1978  
BANCA DELLO STATO DEL CANTONE TICINO,  
BELLINZONA  
DG 11869/23.08.2012  
- DI PARI GRADO, DG 5771/25.06.1980
- B CARTELLA IPOTECARIA di 1. grado con diritto di subingresso  
FR 25'000.00 7.00 % IL PORTATORE  
DG 5770/25.06.1980  
- DI PARI GRADO, DG 5771/25.06.1980
- C CARTELLA IPOTECARIA di 2. grado con diritto di subingresso  
FR 250'000.00 10.00 % IL PORTATORE  
DG 10098/17.07.2012

**RICHIESTE DI ISCRIZIONE NON ANCORA ESEGUITE NEL LIBRO MASTRO  
GIUSTA L'ART.31 CPV.4 LETT.E ORF**

Nessuna.

*Queste informazioni non hanno alcuna valenza giuridica. Vincolante è solamente l'estratto ufficiale  
rilasciato dal competente Ufficio dei registri distrettuale.*

Ufficio stima  
Stabile Patria  
Viale Portone 12  
6501 Bellinzona

telefono 091 814 18 71  
091 814 18 73  
fax 091 814 18 79

Repubblica e Cantone Ticino  
Dipartimento delle finanze e dell'economia  
Divisione dell'economia

Bellinzona, 25.05.2020

## VALORI UFFICIALI DI STIMA PER FONDO RFD

Aggiornamento intermedio (art.7 Lst.) 2017  
Comune di Ascona Fondo 390  
Superficie totale m<sup>2</sup> 1'049

Valore globale di stima	2'052'311.00 CHF
-------------------------	------------------

Stima calcolata il 04.06.2016 00:00

### Terreno

Descrizione	Sedime (m <sup>2</sup> )	Stima (CHF)
Terreno complementare	1'049	696'232.00

### Edifici

Descrizione	Sedime (m <sup>2</sup> )	Stima (CHF)
A Edificio abitativo	407	1'346'332.00
B Edificio accessorio	31	9'747.00

*Le superfici indicate in questo documento possono differire da quelle del Registro fondiario. I valori di stima non sono associati ai dati del Registro fondiario. La loro gestione è di competenza dell'Ufficio cantonale di stima, viale Portone 12, 6500 Bellinzona, tel. +41 91 814.18.71.*

telefono  
fax

Locarno, 25.05.2020

## DATI ESTRATTI DAL REGISTRO FONDIARIO DEFINITIVO

**Comune:** ASCONA  
**Numero fondo:** 390 eGRID: CH251002850744

**Tipo fondo:** FONDO COSTITUITO IN PROPRIETA' PER PIANI (PPP)  
**Superficie totale:** m<sup>2</sup> 1049  
**Ubicazione:** Brugaro  
**Numero piano:** 4  
**Intavolazione nel SIFTI:** 13.01.2000

### COPERTURA DEL SUOLO

A	m <sup>2</sup>	407	EDIFICIO
B	m <sup>2</sup>	31	EDIFICIO
NE	m <sup>2</sup>	611	SUPERFICIE NON EDIFICATA
			- RIVESTIMENTO DURO
			- HUMUS

### FOGLI COSTITUENTI LA PPP

Foglio	1739	54 / 1000
Foglio	1740	24 / 1000
Foglio	1741	54 / 1000
Foglio	1742	24 / 1000
Foglio	1743	63 / 1000
Foglio	1744	54 / 1000
Foglio	1745	24 / 1000
Foglio	1746	72 / 1000
Foglio	1747	54 / 1000
Foglio	1748	24 / 1000
Foglio	1749	24 / 1000
Foglio	1750	57 / 1000
Foglio	1751	54 / 1000
Foglio	1752	24 / 1000
Foglio	1753	9 / 1000
Foglio	1754	63 / 1000
Foglio	1755	54 / 1000
Foglio	1756	24 / 1000
Foglio	1757	81 / 1000
Foglio	1758	31 / 1000
Foglio	1759	30 / 1000
Foglio	1761	68 / 1000

Locarno, 25.05.2020

Foglio 1762                    5 / 1000  
Foglio 18552                  29 / 1000

COSTITUZIONE PPP, DG 1129/10.02.1972  
MODIFICA COSTITUZIONE PPP, DG 3767/11.05.1978  
MODIFICA COSTITUZIONE PPP, DG 17486/13.10.2009

**SERVITU'**

Nessuna servitù.

**ONERI FONDIARI**

Nessun onere fondiario.

**ANNOTAZIONI**

Nessuna.

**MENZIONI**

PIANO REGOLATORE  
DG 826/24.02.1965

REGOLAMENTO D'AMMINISTRAZIONE E D'USO (PPP)  
DG 1130/10.02.1972, DG 21013/11.12.2003

DIRITTI DI PEGNO IMMOBILIARE: VEDI FOGLI PPP  
DG 14526/10.09.1999

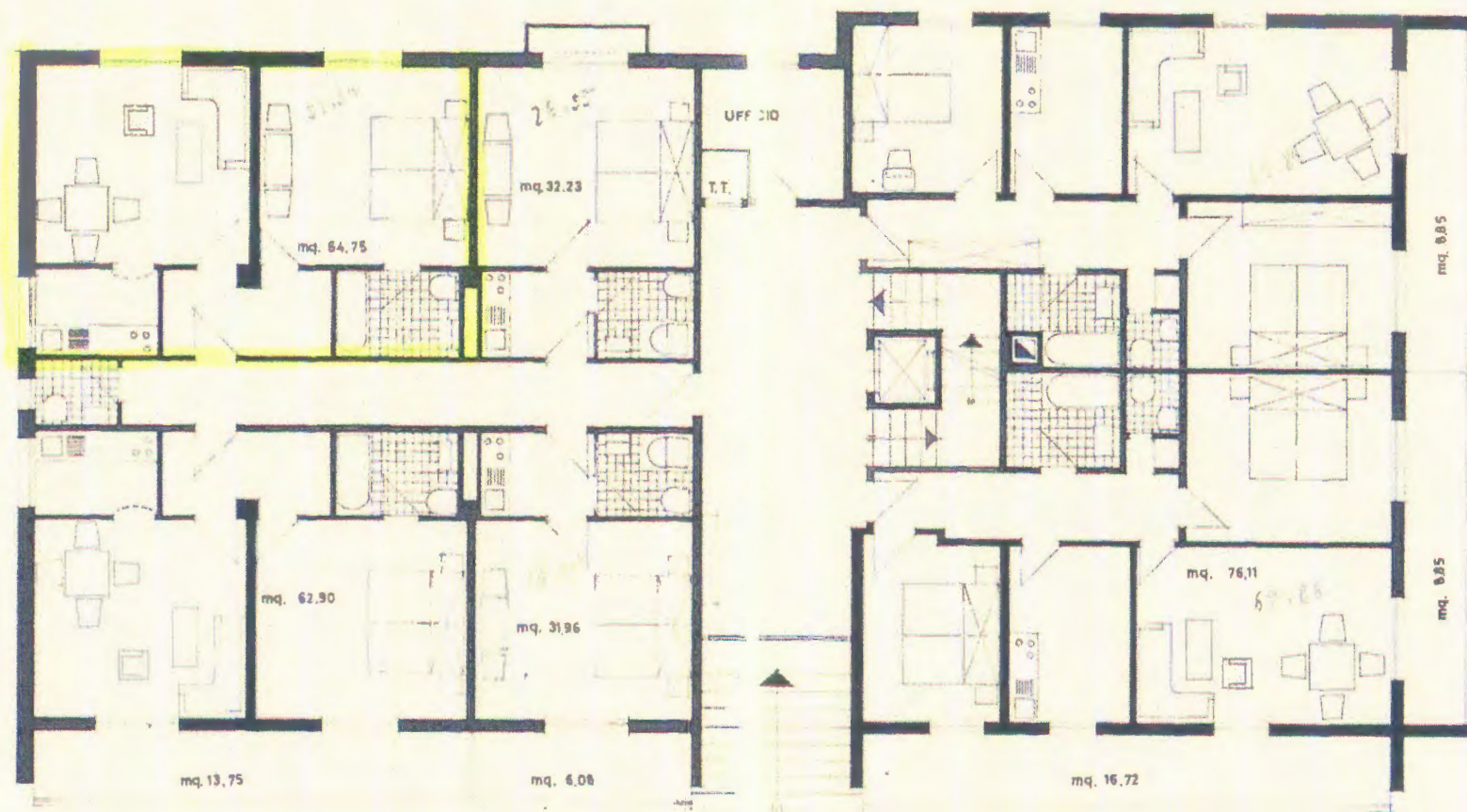
**DIRITTI DI PEGNO IMMOBILIARE**

Fanno stato i singoli fogli della PPP.

**RICHIESTE DI ISCRIZIONE NON ANCORA ESEGUITE NEL LIBRO MASTRO  
GIUSTA L'ART.31 CPV.4 LETT.E ORF**

Nessuna.

*Queste informazioni non hanno alcuna valenza giuridica. Vincolante è solamente l'estratto ufficiale  
rilasciato dal competente Ufficio dei registri distrettuale.*



**C + W** STUDIO DI ARCHITETTURA CHRISTEN + WÜSTEMANN  
 TEL. 091 / 54 26 91 ARCH. DIPL. ETH/SIA/OTIA  
 VIA GERETTA 5 6900 LUGANO - PARADISO

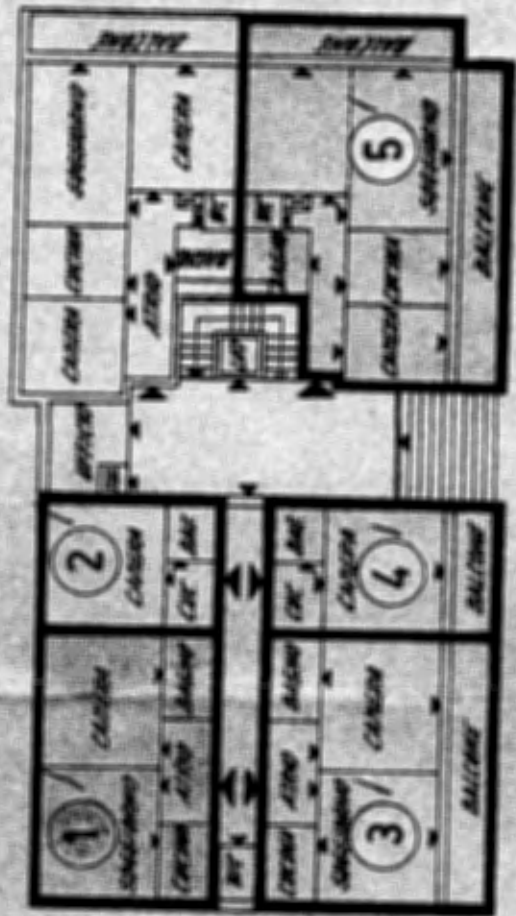
CASA CORALLO ASCONA

4_6_11	PIANO TERRENO				
1:100	Formato	Disegnato	Data	Aggiornato	
	42 / 30	B.	5.9.72		



4

piano terreno



**Comune di Ascona**

CdL 1.401.612

**Mutazione no. 20294**  
**al**  
**PIANO DI RIPARTIZIONE**  
**P.P.P. particella no. 390**  
**e concernente**

UFFICIO DEI REGISTRI LOCARNO Iscritto a RFD in data
<b>13 OTT. 2009</b>
Dg. <i>14/10/09</i> l'ufficiale: <i>[firma]</i>

**Proprietari iscritti:**

vedi situazione a registro fondiario definitivo.

**STATO ATTUALE:**

Foglio no.	1739	P.P.P.	no.	1	54/1000
Foglio no.	1740	P.P.P.	no.	2	24/1000
Foglio no.	1741	P.P.P.	no.	3	54/1000
Foglio no.	1742	P.P.P.	no.	4	24/1000
Foglio no.	1743	P.P.P.	no.	5	63/1000
Foglio no.	1744	P.P.P.	no.	6	54/1000
Foglio no.	1745	P.P.P.	no.	7	24/1000
Foglio no.	1746	P.P.P.	no.	8	72/1000
Foglio no.	1747	P.P.P.	no.	9	54/1000
Foglio no.	1748	P.P.P.	no.	10	24/1000
Foglio no.	1749	P.P.P.	no.	11	24/1000
Foglio no.	1750	P.P.P.	no.	12	57/1000
Foglio no.	1751	P.P.P.	no.	13	54/1000
Foglio no.	1752	P.P.P.	no.	14	24/1000
Foglio no.	1753	P.P.P.	no.	15	9/1000
Foglio no.	1754	P.P.P.	no.	16	63/1000
Foglio no.	1755	P.P.P.	no.	17	54/1000
Foglio no.	1756	P.P.P.	no.	18	24/1000
Foglio no.	1757	P.P.P.	no.	19	81/1000
Foglio no.	1758	P.P.P.	no.	20	31/1000
Foglio no.	1759	P.P.P.	no.	21	30/1000
Foglio no.	1761	P.P.P.	no.	23	97/1000
Foglio no.	1762	P.P.P.	no.	24	5/1000

*h**PR.**[firma]*

**NUOVO STATO:**

Foglio no.	1739	P.P.P.	no.	1	54/1000
Foglio no.	1740	P.P.P.	no.	2	24/1000
Foglio no.	1741	P.P.P.	no.	3	54/1000
Foglio no.	1742	P.P.P.	no.	4	24/1000
Foglio no.	1743	P.P.P.	no.	5	63/1000
Foglio no.	1744	P.P.P.	no.	6	54/1000
Foglio no.	1745	P.P.P.	no.	7	24/1000
Foglio no.	1746	P.P.P.	no.	8	72/1000
Foglio no.	1747	P.P.P.	no.	9	54/1000
Foglio no.	1748	P.P.P.	no.	10	24/1000
Foglio no.	1749	P.P.P.	no.	11	24/1000
Foglio no.	1750	P.P.P.	no.	12	57/1000
Foglio no.	1751	P.P.P.	no.	13	54/1000
Foglio no.	1752	P.P.P.	no.	14	24/1000
Foglio no.	1753	P.P.P.	no.	15	9/1000
Foglio no.	1754	P.P.P.	no.	16	63/1000
Foglio no.	1755	P.P.P.	no.	17	54/1000
Foglio no.	1756	P.P.P.	no.	18	24/1000
Foglio no.	1757	P.P.P.	no.	19	81/1000
Foglio no.	1758	P.P.P.	no.	20	31/1000
Foglio no.	1759	P.P.P.	no.	21	30/1000
Foglio no.	1761	P.P.P.	no.	23	68/1000
Foglio no.	1762	P.P.P.	no.	24	5/1000
Foglio no.	.....	P.P.P.	no.	25	29/1000

**Osservazioni:** - situazione attuale vedi costituzione PPP, DG 1129/10.02.1972 e modifica costituzione PPP, DG 3767/11.05.1978.

- nuova situazione dopo la mutazione no. 20294 pag. 3

**N.B. :**

- Proprietà per Piani no. 23: modifica del diritto esclusivo e nuovo calcolo quote.
- Proprietà per Piani no. 25: nuova unità economica.
- Proprietà per Piani no. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 24: invariate.

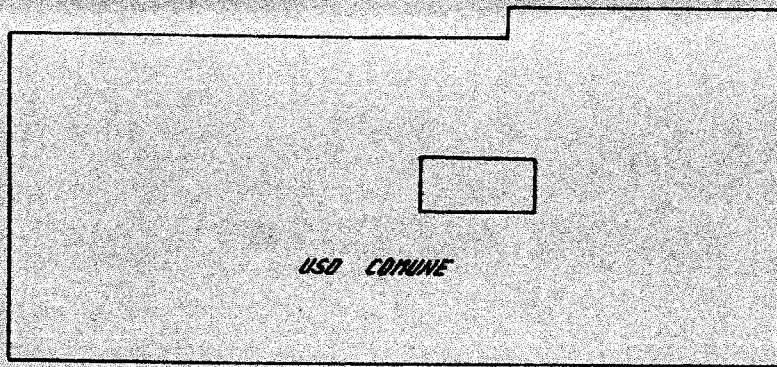
**Validità del presente atto 30 giorni data.**

Locarno, 4 giugno 2008

IL GEOMETRA REVISORE:

(ing. C. Martinoni)

piano tetto



*USO COMUNE*