

Misurazione ufficiale

I dati visualizzati hanno solamente valore informativo.
Essi sono assolutamente privi di valore giuridico.

1:1'000



Locarno, 20.02.2018

DATI ESTRATTI DAL REGISTRO FONDIARIO DEFINITIVO

Comune: MINUSIO
Numero fondo: 2873 eGRID: CH790298990724

Tipo fondo: FONDO COSTITUITO IN PROPRIETA' PER PIANI (PPP)
Superficie totale: m² 1018
Ubicazione: Fontile
Numero piano: 12
Intavolazione nel SIFTI: 21.12.1998

COPERTURA DEL SUOLO

c	m ²	238	giardino
d	m ²	159	piazzale-strada
A	m ²	370	fabbr. abitato
B	m ²	251	fab. sott. pte.

FOGLI COSTITUENTI LA PPP

Foglio 12467	73 / 1000
Foglio 12468	35 / 1000
Foglio 12469	69 / 1000
Foglio 12470	77 / 1000
Foglio 12471	39 / 1000
Foglio 12472	73 / 1000
Foglio 12473	78 / 1000
Foglio 12474	42 / 1000
Foglio 12475	74 / 1000
Foglio 12476	80 / 1000
Foglio 12477	44 / 1000
Foglio 12478	76 / 1000
Foglio 12479	80 / 1000
X Foglio 12480	160 / 1000

COSTITUZIONE PPP, DG 20513/14.11.1997

SERVITU'

(O. = ONERE, D. = DIRITTO)

A) D. LIMITAZIONE COSTRUZIONE E DESTINAZIONE
a carico RF di MINUSIO part. 1847
DG 2953/25.04.1972

Locarno, 20.02.2018

B) D. SPORGENZA - AUTORIMESSA SOTTERRANEA -
a carico RF di MINUSIO part. 3977
DG 19235/28.10.1997

ONERI FONDIARI
Nessun onere fondiario.

ANNOTAZIONI
Nessuna.

MENZIONI

PIANO REGOLATORE
DG 303/12.01.1983

PRECARIO COSTRUZIONE
con RF di MINUSIO part. 1421
DG 13820/30.07.1997

REGOLAMENTO D'AMMINISTRAZIONE E D'USO (PPP)
DG 20514/14.11.1997, DG 21272/11.12.1998, DG 17356/27.10.2000,
DG 6130/19.04.2002

DIRITTI DI PEGNO IMMOBILIARE: VEDI FOGLI PPP
DG 6059/09.04.1998

DIRITTI DI PEGNO IMMOBILIARE
Fanno stato i singoli fogli della PPP.

**RICHIESTE DI ISCRIZIONE NON ANCORA ESEGUITE NEL LIBRO MASTRO
GIUSTA L'ART.31 CPV.4 LETT.E ORF**

Nessuna.

*Queste informazioni non hanno alcuna valenza giuridica. Vincolante è solamente l'estratto ufficiale
rilasciato dal competente Ufficio dei registri distrettuale.*

Ufficio stima
Stabile Patria
Viale Portone 12
6501 Bellinzona
telefono 091 814 18 71
091 814 18 73
fax 091 814 18 79

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento delle finanze e dell'economia
Divisione dell'economia

Bellinzona, 20.02.2018

VALORI UFFICIALI DI STIMA PER FONDO RFD

Aggiornamento intermedio (art.7 Lst.) 2017
Comune di Minusio Fondo 2873
Superficie totale m² 1'018

Valore globale di stima 2'917'146.00 CHF

Stima calcolata il 04.06.2016 00:00

Terreno

Descrizione	Sedime (m ²)	Stima (CHF)
Terreno complementare	1'018	553'450.00

Edifici

Descrizione	Sedime (m ²)	Stima (CHF)
A Edificio abitativo	370	1'985'992.00
B Edificio accessorio	251	377'704.00

Le superfici indicate in questo documento possono differire da quelle del Registro fondiario. I valori di stima non sono associati ai dati del Registro fondiario. La loro gestione è di competenza dell'Ufficio cantonale di stima, viale Portone 12, 6500 Bellinzona, tel. +41 91 814.18.71.

Locarno, 20.02.2018

DATI ESTRATTI DAL REGISTRO FONDIARIO DEFINITIVO

Comune: MINUSIO
Numero fondo: 2873 eGRID: CH790298990724
Numero foglio PPP: 12480 eGRID: CH710780021017
Quota di PPP: 160 / 1000

DESCRIZIONE DEL FOGLIO DI PROPRIETA' PER PIANI (PPP)

Comproprietà del fondo-part. 2873, con diritto esclusivo
sull'appartamento n. 15 composto di:
5 locali, cucina + servizi, locale guardaroba, balcone
e vasca fiori al IV. piano attico,
come al piano di ripartizione.

PROPRIETA'

SIMONA LUIGI PAOLO PIERO, 18.05.1959
Modo di acquisto
COMPRAVENDITA, DG 22541/31.12.1998
SENTENZA GIUDIZIARIA, DG 11926/10.07.2006

SERVITU'

Nessuna servitù.

ONERI FONDIARI

Nessun onere fondiario.

ANNOTAZIONI

RESTRIZIONE DELLA FACOLTA' DI DISPORRE: FR. 237'998.05
DG 12944/22.09.2016

RESTRIZIONE DELLA FACOLTA' DI DISPORRE: FR. 23'125.25
DG 8913/26.06.2017

RESTRIZIONE DELLA FACOLTA' DI DISPORRE: FR. 3'137.20
DG 12436/13.09.2017

RESTRIZIONE DELLA FACOLTA' DI DISPORRE: FR. 973.25
DG 1290/02.02.2018

Locarno, 20.02.2018

MENZIONI

REGOLAMENTO D'AMMINISTRAZIONE E D'USO (PPP)

DG 20514/14.11.1997, DG 21272/11.12.1998, DG 17356/27.10.2000,
DG 6130/19.04.2002

DIRITTI DI PEGNO IMMOBILIARE

H IPOTECA LEGALE di grado LEG (I.L. DI DIRITTO PUBBLICO)

FR 4'578.00 5.00 ‰

COMUNE DI MINUSIO

DG 13577/07.10.2014

- A GARANZIA CONTRIBUTI, DG 13577/07.10.2014

A CARTELLA IPOTECARIA di 1. grado con diritto di subingresso

FR 100'000.00 10.00 ‰ IL PORTATORE

DG 21289/11.12.1998

BANCA DELLO STATO DEL CANTONE TICINO,

BELLINZONA

DG 3882/15.03.1999

- ISCRITTE PER RIPORTO E REIMPIEGO PARZIALE DG 20291/1997,

21517-21523/1997, 8361-8367/1998, 14437-14442/1998

DG 21276/11.12.1998

B CARTELLA IPOTECARIA di 2. grado con diritto di subingresso

FR 100'000.00 10.00 ‰ IL PORTATORE

DG 21290/11.12.1998

- ISCRITTE PER RIPORTO E REIMPIEGO PARZIALE DG 20291/1997,

21517-21523/1997, 8361-8367/1998, 14437-14442/1998

DG 21276/11.12.1998

C CARTELLA IPOTECARIA di 3. grado con diritto di subingresso

FR 100'000.00 10.00 ‰ IL PORTATORE

DG 21291/11.12.1998

- ISCRITTE PER RIPORTO E REIMPIEGO PARZIALE DG 20291/1997,

21517-21523/1997, 8361-8367/1998, 14437-14442/1998

DG 21276/11.12.1998

D CARTELLA IPOTECARIA di 4. grado con diritto di subingresso

FR 100'000.00 10.00 ‰ IL PORTATORE

DG 21292/11.12.1998

- ISCRITTE PER RIPORTO E REIMPIEGO PARZIALE DG 20291/1997,

21517-21523/1997, 8361-8367/1998, 14437-14442/1998

DG 21276/11.12.1998

Locarno, 20.02.2018

- E CARTELLA IPOTECARIA di 5. grado con diritto di subingresso
FR 100'000.00 10.00 % IL PORTATORE
DG 21293/11.12.1998
- ISCRITTE PER RIPORTO E REIMPIEGO PARZIALE DG 20291/1997,
21517-21523/1997, 8361-8367/1998, 14437-14442/1998
DG 21276/11.12.1998
- F CARTELLA IPOTECARIA di 6. grado con diritto di subingresso
FR 100'000.00 10.00 % IL PORTATORE
DG 1550/29.01.1999
- G CARTELLA IPOTECARIA di 7. grado con diritto di subingresso
FR 300'000.00 10.00 % IL PORTATORE
DG 14224/24.09.2013
- I CARTELLA IPOTECARIA di 8. grado con diritto di subingresso
FR 300'000.00 10.00 % IL PORTATORE
DG 10731/18.09.2015
- J CARTELLA IPOTECARIA di 9. grado con diritto di subingresso
FR 300'000.00 10.00 % IL PORTATORE
DG 10732/18.09.2015
- K CARTELLA IPOTECARIA di 10. grado con diritto di subingresso
FR 300'000.00 10.00 % IL PORTATORE
DG 10733/18.09.2015

**RICHIESTE DI ISCRIZIONE NON ANCORA ESEGUITE NEL LIBRO MASTRO.
GIUSTA L'ART.31 CPV.4 LETT.E ORF**

Nessuna.

*Queste informazioni non hanno alcuna valenza giuridica. Vincolante è solamente l'estratto ufficiale
rilasciato dal competente Ufficio dei registri distrettuale.*

4° PIANO (ATTICO) 1:200

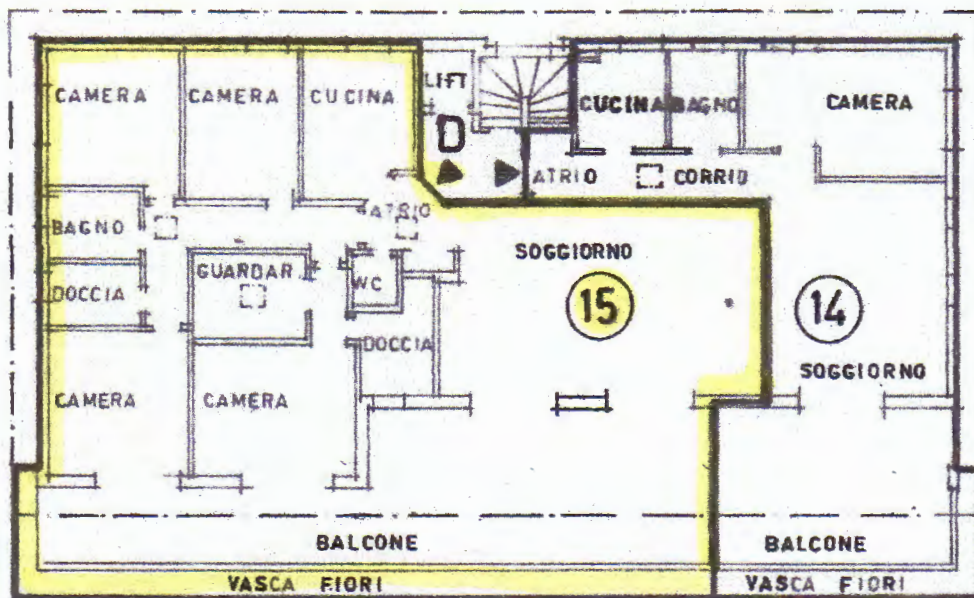


tabella delle attribuzioni
per uso cantine

cantine	attribuite
AA	app.n° 2
AB	app.n° 11
AC	app.n° 8
AD	app.n° 1
AE	app.n° 14
AF	app.n° 4
AG	app.n° 7
AH	app.n° 3
AI	app.n° 9
AL	app.n° 12
AM	app.n° 10
AN	app.n° 6
AO	app.n° 5
AP	app.n° 15

PIANO CANTINE E AUT

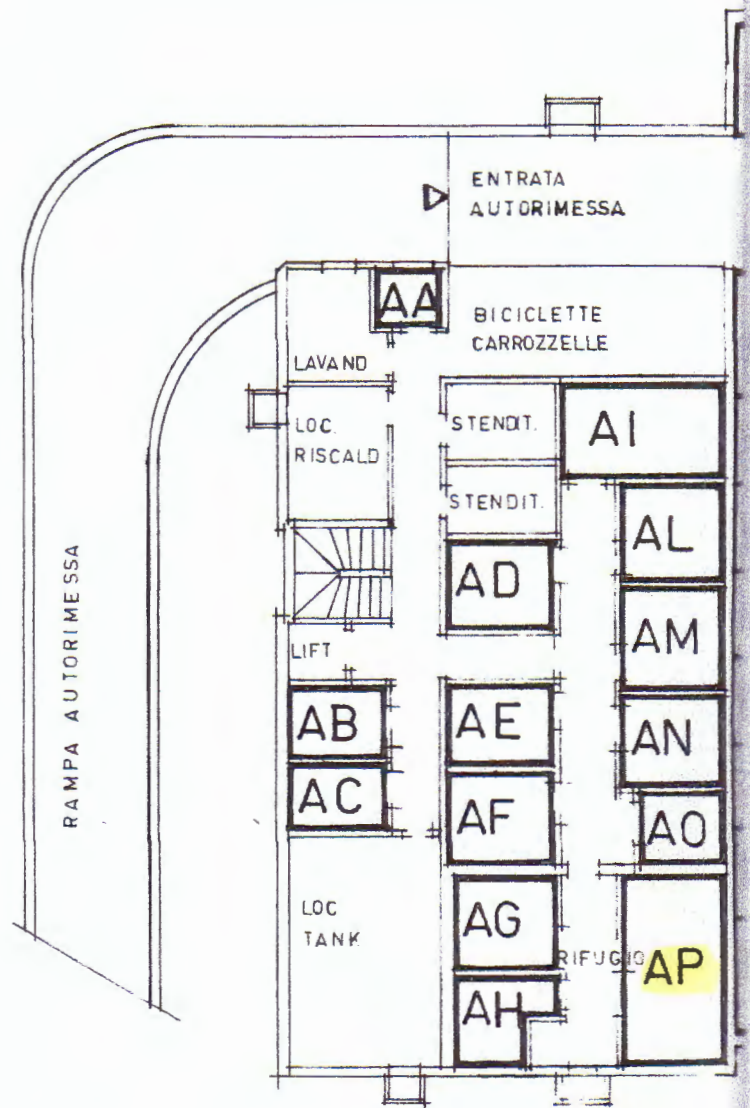


tabella delle attribuzioni
per uso posteggi in autorimessa

posteggi	attribuiti
BA	app.n° 8
BB	app.n° 15
BC	app.n° 15
BD	app.n° 15
BE	app.n° 12
BF	app.n° 7
BG	app.n° 2
BH	app.n° 9
BI	app.n°
BM	app.n° 15
BN	app.n° 5
BO	app.n° 4
BP	app.n° 1
BQ	app.n° 3
BR	app.n° 10
BS	app.n° 10
BT	app.n° 12
BU	app.n° 11
BV	app.n° 6
BW	app.n°

ITORIMESSA 1: 200

