

## Il Consiglio di Stato

Dipartimento federale della difesa, della  
protezione della popolazione e dello sport  
DDPS  
Palazzo federale est  
3003 Berna

invio per email:  
anita.kuettel@swisstopo.ch

### Consultazione sulla revisione parziale dell'ordinanza sul Catasto delle restrizioni di diritto pubblico della proprietà

Signor Consigliere federale,  
gentili signore, egregi signori,

vi ringraziamo per averci dato l'opportunità di esprimere la nostra opinione in merito alla summenzionata procedura di consultazione.

Qui di seguito formuliamo le nostre osservazioni:

#### Avamprogetto della nuova OCRDPP

##### **- Informazioni affidabili (art. 2 cpv. 1) e carattere determinante (art. 3a)**

Facciamo notare che l'aggiunta di questo articolo nella nuova OCRDPP decreta inevitabilmente la perdita di attrattività del Catasto, dal momento che i dati resi disponibili non sarebbero vincolanti ma puramente indicativi. Le attività svolte sino ad ora nell'implementazione del Catasto per il Cantone Ticino sono state pianificate allo scopo di poter rappresentare informazioni vincolanti.

*Di conseguenza auspichiamo che con la realizzazione dell'organo di pubblicazione ufficiale, verrà sancito il carattere vincolante delle informazioni nel Catasto, questo anche in considerazione degli investimenti sostenuti.*

##### **- Informazioni supplementari (art. 8b cpv. 1)**

Chiediamo che la versione italiana venga allineata alla versione in tedesco che recita: "Zusätzlich zu den Inhalten des Katasters können im Kataster dargestellt werden:". Quindi da formulare nel seguente modo "Oltre ai contenuti del Catasto possono essere rappresentati nel Catasto", allo scopo di ottenere maggiore chiarezza nella formulazione.

Chiediamo pure la riformulazione dell'espressione "Oltre ai contenuti del Catasto possono..." nella seguente formulazione "Oltre alla funzione principale del Catasto possono...", in quanto riteniamo che di fatto le informazioni supplementari, seppur facoltative, sono anch'esse parte del contenuto del Catasto.

**- Effetti giuridici anticipati delle modifiche in corso delle RDPP della Confederazione (art. 8b cpv. 2)**

Chiediamo che la formulazione "L'organo responsabile del Catasto rappresenta..." venga modificata in "Nel Catasto deve essere rappresentato..."), riteniamo che questa formulazione sia la più coerente nel contesto generale.

Chiediamo che la versione italiana venga allineata alla versione in tedesco, che recita: "... über die rechtlichen Vorwirkungen...". Quindi da formulare nel seguente modo "... sugli effetti giuridici anticipati...".

Questa tematica comporta pure una serie di interrogativi dal profilo organizzativo, dei flussi e della loro rappresentazione, con conseguenti modifiche sostanziali a quanto realizzato fino ad ora.

Chiediamo quindi che, a tal fine, vengano allestite da parte della Confederazione delle specifiche istruzioni in merito.

**- Contenuto minimo dell'estratto (art. 10 cpv. 2 lett. d)**

Chiediamo che alla fine del paragrafo alla lett. d venga aggiunto il testo ", se sono presenti nel Catasto.". Grazie ad esso verrebbe garantito che tutte le modifiche previste o in corso contenute nel Catasto devono comparire anche sull'estratto.

**Rapporto esplicativo**

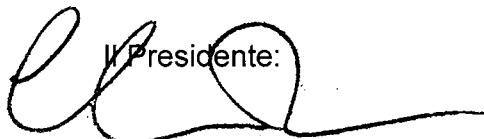
**- Effetti giuridici anticipati (cap. 3.6.2)**

Facciamo notare che lo schema a pag. 12 contiene delle imprecisioni. Secondo noi il riquadro riferito a "art. n8b cpv. 2" deve essere disegnato con linea continua (invece che tratteggiato), in quanto obbligatorio. Inoltre il testo ivi contenuto deve essere modificato in "Informazioni sugli effetti giuridici anticipati su RDPP della Confederazione".

Vogliate gradire l'espressione della nostra stima.

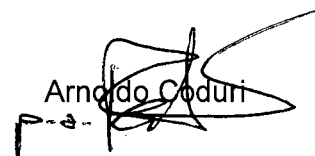
PER IL CONSIGLIO DI STATO

Il Presidente:



Claudio Zali

Il Cancelliere:



Arnaldo Coduri

**Copia:**

- Deputazione ticinese alle camere federali ([can-relazioniesterne@ti.ch](mailto:can-relazioniesterne@ti.ch))
- Dipartimento del territorio ([dt-sg@ti.ch](mailto:dt-sg@ti.ch))
- Ufficio della geomatica ([dt-sg.ugeo@ti.ch](mailto:dt-sg.ugeo@ti.ch))
- Pubblicazione in internet