
Informatizzazione dei Piani regolatori

Presentazione del portale cantonale di pubblicazione

30 novembre 2021
Auditorium Banca stato Bellinzona

Interventi di :

Paolo Poggiati, Capo Sezione sviluppo territoriale
Nicola Klainguti, Capo Ufficio pianificazione locale
Emanuele Alexakis, coll. scient. Ufficio pianificazione locale



Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento del territorio
Divisione dello sviluppo territoriale e della mobilità
Sezione dello sviluppo territoriale

Premessa

[...] L'introduzione dei piani regolatori informatizzati costituisce un adeguamento al diritto superiore che avrà anche importanti e immediate conseguenze per cittadini, pianificatori, progettisti, autorità e istanze di ricorso. Sarà infatti possibile accedere immediatamente allo stato ufficiale della pianificazione, risalire velocemente alla sua evoluzione, consultare i piani facilmente da parte dei cittadini tramite internet, e dalle autorità. La certezza del diritto sarà migliore, in particolare eliminando la possibilità di incongruenze nelle rappresentazioni grafiche dei piani. La consultazione dei piani regolatori aperta a tutti mediante una piattaforma elettronica e la possibilità di estrapolare informazioni (utili a fini pianificatori o statistici) dai piani regolatori – sia a livello comunale che regionale e cantonale – permetterà un servizio migliore tanto nell'ambito della pianificazione territoriale che in quello edilizio (si pensi all'allestimento di domande di costruzione a partire da basi georeferenziate); potrà dunque incidere anche sulla semplificazione e rapidità delle procedure [...]

cit. messaggio governativo relativo alla modifica della Legge dello sviluppo territoriale Lst del 6.2.2019

-
1. Basi giuridiche e adeguamento dei processi di ufficializzazione dei geodati
 2. Portale d'interscambio e portale di pubblicazione
 3. Scadenze e tappe di avvicinamento

1. Basi giuridiche e adeguamento dei processi di ufficializzazione dei geodati

Il quadro legislativo federale dal 2008

- **Legge federale sulla geoinformazione (LGI)** del 5 ottobre 2007, entrata in vigore il 1° luglio 2008
- **Ordinanza sulla geoinformazione (OGI)** del 21 maggio 2008, entrata in vigore il 1° luglio 2008
- ↳ **piani di utilizzazione = geodato di base di diritto federale n° 73** inserito anche nei dati di riferimento del Catasto delle restrizioni di diritto pubblico - CRDPP (Allegato I OGI)
- ↳ la Confederazione stabilisce un **modello di geodati minimo** (Art. 9 OGI)
- ↳ per i geodati di base che rappresentano decisioni vincolanti per i proprietari o per le autorità vige l'**obbligo della storizzazione** (Art. 13 OGI)
- ↳ la LGI e l'OGI devono essere applicate entro 5 anni dall'elaborazione del modello di geodati minimo concernente i piani di utilizzazione (Art. 53 OGI)

1. Basi giuridiche e adeguamento dei processi di ufficializzazione dei geodati

Implementazione del quadro legislativo cantonale 2021

Legge dello sviluppo territoriale Lst:

Art. 7

Il geodato digitale ha valenza giuridica ed è prevalente rispetto al supporto cartaceo per i piani d'utilizzazione adottati, pubblicati e approvati in forma di geodati.

Nel contempo la **Legge cantonale sulla geoinformazione (LCGI)**, all'art. 3 lett. F, attribuisce all'amministrazione cantonale il compito di stabilire disposizioni esecutive per i geodati di base di diritto federale la cui gestione è demandata allo stesso Cantone o ai Comuni.

1. Basi giuridiche e adeguamento dei processi di ufficializzazione dei geodati

Definizione del modello di geodati minimo federale 2011 (secondo art. 9 OGI)

L'Ufficio federale dello sviluppo territoriale (ARE), dando seguito ai disposti dell'OGI, ha emanato nel dicembre 2011 un modello minimo per i geodati dei piani di utilizzazione che fissa la struttura ed il grado di dettaglio dei contenuti.

Il modello di geodati minimo federale è un **modello di trasferimento** che ha come obiettivi quelli di:

- assicurare un interscambio dati sul piano nazionale;
- assicurare l'allestimento della statistica federale sulle zone edificabili.

1. Basi giuridiche e adeguamento dei processi di ufficializzazione dei geodati

Modello dati cantonale

La gestione di un geodato di base richiede una struttura più articolata rispetto ad un modello di geodati minimo.

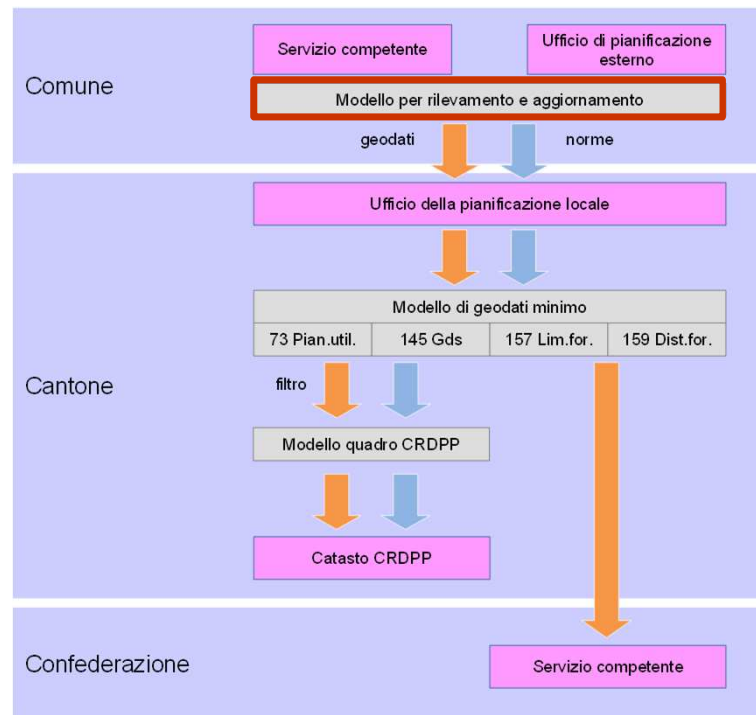
Gestire dal profilo digitale un piano di utilizzazione, oltre alle informazioni previste dal modello minimo federale, comporta l'inserimento in una banca dati di:

- informazioni sulle procedure;
- parametri edificatori ed altri attributi correlati ad una determinata tipologia d'azzonamento;
- modelli di rappresentazione per i diversi piani che compongono un determinato piano di utilizzazione (piano delle zone, piano dell'urbanizzazione, ecc.).

Per questo motivo l'Ufficio della pianificazione locale (UPL) ha messo a punto nel 2016 il **modello di riferimento per il rilevamento e l'aggiornamento dei geodati relativi ai piani di utilizzazione (modello dati 2016)**.

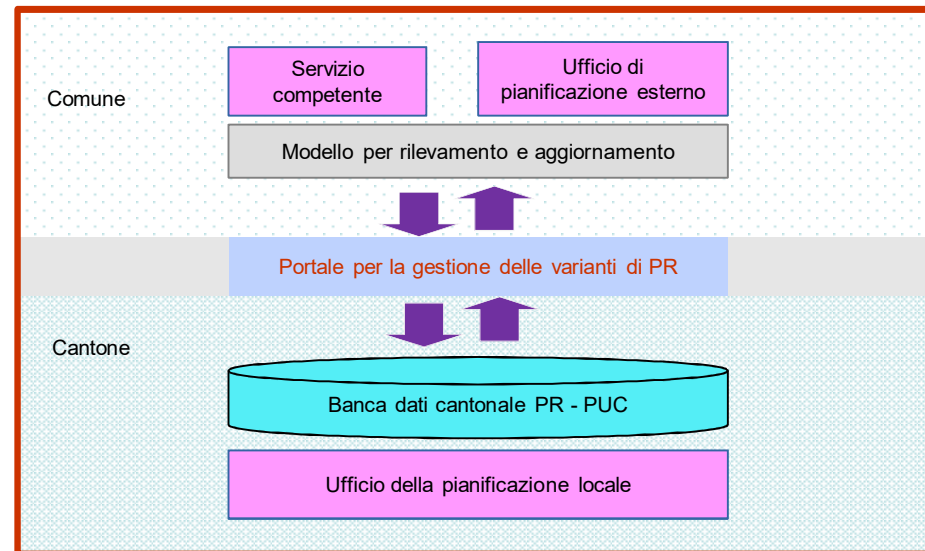
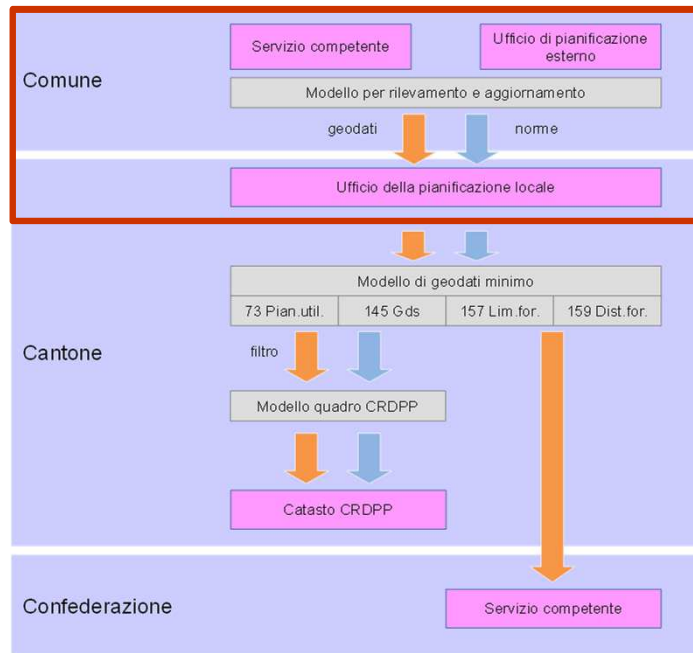
1. Basi giuridiche e adeguamento dei processi di ufficializzazione dei geodati

Relazioni tra i modelli nell'ambito dell'infrastruttura di geodati nazionale



1. Basi giuridiche e adeguamento dei processi di ufficializzazione dei geodati

Il nuovo portale d'interscambio per la gestione delle varianti di PR



1. Basi giuridiche e adeguamento dei processi di ufficializzazione dei geodati

Obiettivi dell'infrastruttura tecnica

L'infrastruttura tecnica proposta dall'UPL rappresenta una soluzione che assicura:

- un accesso centralizzato ai dati ufficiali di PR a tutti gli addetti ai lavori;
- la garanzia dell'ufficialità e lo stato aggiornato delle informazioni distribuite agli operatori del settore dal portale per la gestione delle varianti;
- prestazioni condivise nell'ambito della gestione dei geodati di PR attraverso una base comune di lavoro con controlli volti a garantire qualità ed affidabilità ai geodati.

1. Basi giuridiche e adeguamento dei processi di ufficializzazione dei geodati

Obiettivi dell'infrastruttura tecnica

Nel contempo l'infrastruttura risponde alle necessità di:

- aggiornamento di tipo incrementale dei dati volto ad circoscrivere le verifiche di merito unicamente ai comparti oggetto di modifiche;
- storicizzazione delle informazioni;
- gestione delle informazioni volte alla riproduzione e diffusione dei piani costituenti un determinato PR;
- gestione dei parametri edificatori e degli attributi di una determinata classe d'azzonamento.
- gestione del regolamento edilizio

1. Basi giuridiche e adeguamento dei processi di ufficializzazione dei geodati

Tassellazione delle geometrie in zona base

Occorre assicurare che i dati relativi ai Piani regolatori comunali possano venire gestiti anche secondo il modello minimo di riferimento federale. Tale modello prevede la gestione delle geometrie in zona base secondo il costrutto interlis 'Area'.

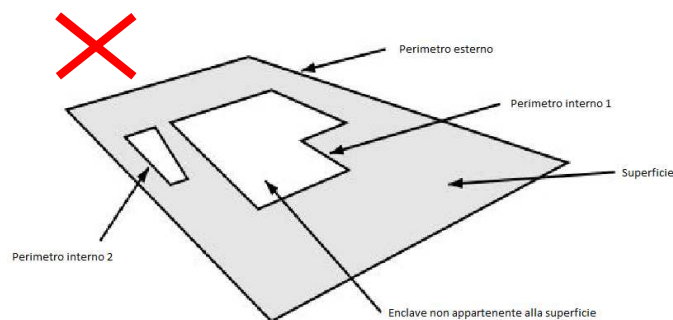


Figura 1

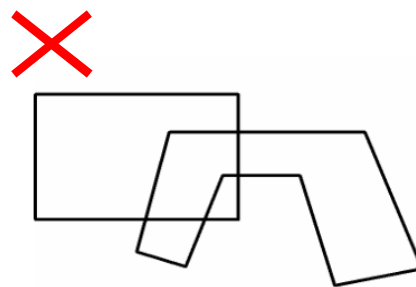


Figura 2

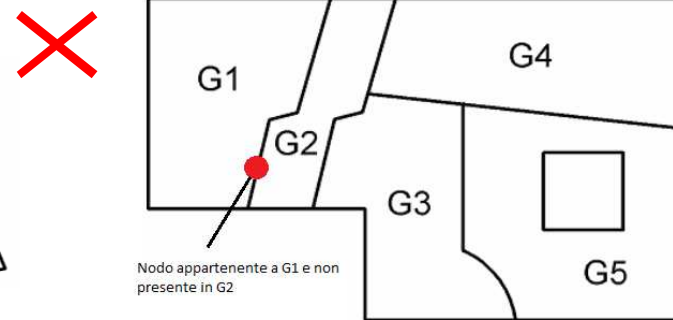


Figura 3

Il portale d'interscambio assicura ai geodati caricati dagli operatori delle funzioni automatizzate di conversione dei geodati nel costrutto 'Area'. In questo modo senza costi aggiuntivi per gli enti locali i dati ottemperano i requisiti federali.

1. Basi giuridiche e adeguamento dei processi di ufficializzazione dei geodati

Regolamento edilizio

Gestire dal profilo digitale un piano di utilizzazione comporta pure la necessità di gestire il regolamento edilizio in maniera efficiente e con una logica d'aggiornamento incrementale, onde evitare ad ogni procedura, la riverifica di tutte le norme d'attuazione del PR.

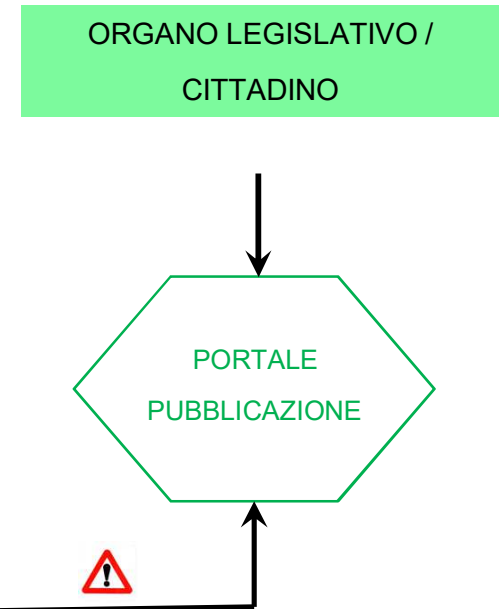
A partire dalla primavera 2022 la SST introdurrà una nuova modalità gestionale di caricamento e aggiornamento del regolamento edilizio sul portale per la gestione delle varianti.

La SST assicurerà che tutte le norme dei PR già certificati siano trasposte nel nuovo sistema di gestione del regolamento edilizio

2. Portale d'interscambio e portale di pubblicazione

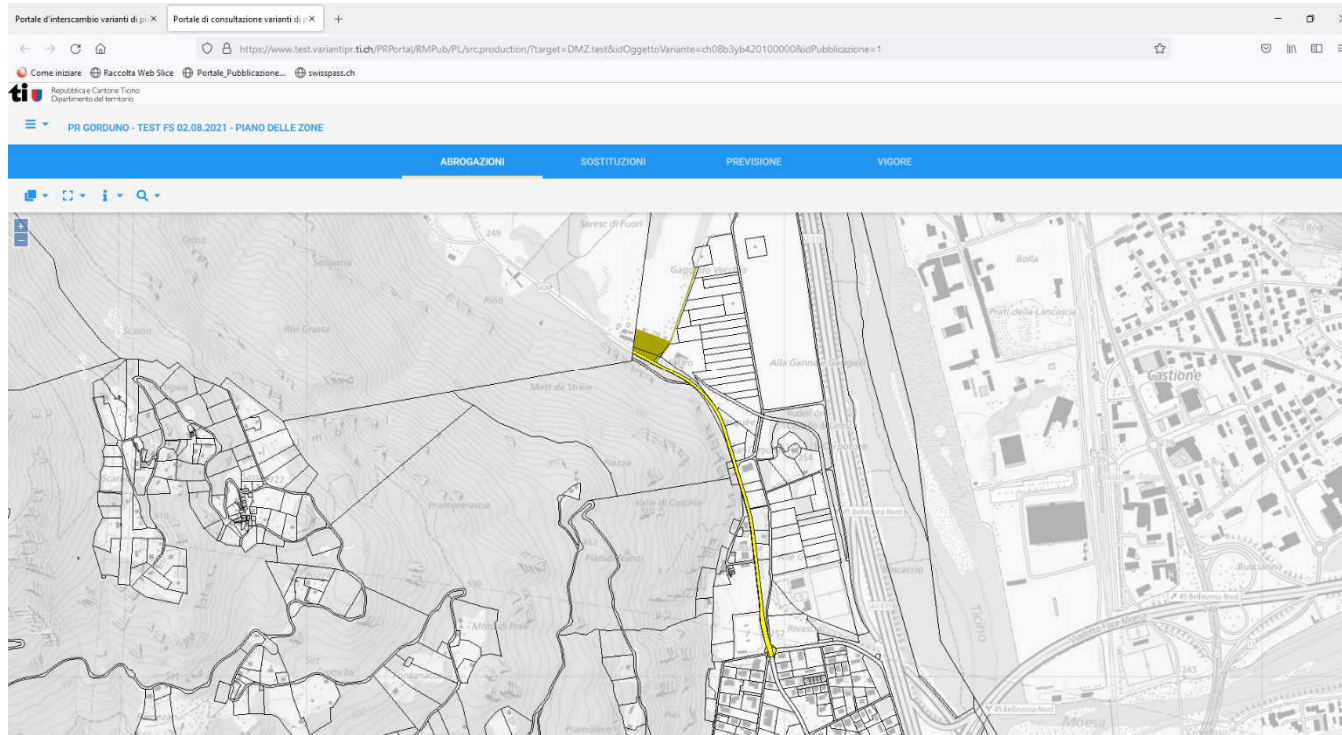
Fase di allestimento variante per adozione comunale : Portale d'interscambio

	Id variante	Nome variante	Id pubblicazione	Data preparazione	Descrizione	Stato	Data pubbl.	Data scade.	Operatore pubblicazione	Operatore eliminazione
	ch08z46296100000	Modifica amministrativa a seguito di STA su ricorso ARE	1	21-09-2021 12:07:09	Test FS 21.09.2021	Publicato	16-09-2021	31-12-2021	Sozzi Francesco	
	ch08an6e41100000	EP - Rifugio annuli	1	09-09-2021 10:28:40	Esercizio di test	Publicato	09-09-2021	09-09-2021	Alexakis Emanuele	
	ch08b3y420100000	test FS 02.08.2021	1	01-09-2021 09:16:36	Esercizio di test	Publicato	01-09-2021	29-01-2022	Sozzi Francesco	
	ch08b3y420100000	test FS 02.08.2021	2	21-09-2021 12:07:09	Test FS 21.09.2021	Publicato	16-09-2021	31-12-2021	Sozzi Francesco	
5	ch08bdcf	PR BTRAGNIA	ch08bdcf052100000	TEST CR 13.09.2021	Esercizio di test 44	Publicato	20-09-2021	20-11-2021	Rigotti Carlo	
6	ch08eq1a	PR ISONE	ch08eq1a022100000	TEST FF: 13.09.2021	Esercizio di test	Publicato	13-09-2021	14-09-2021	Pablano Francesca	
7	ch08nk1a	PR LUGANO-CARABBIÀ	ch08nk1a032100000	test FS: 08.09.2021	Esercizio di test	Publicato	07-09-2021	31-12-2021	Sozzi Francesco	
8	ch08q627	PR RIVERA	ch08q627063100000	test FS: 08.09.2021	Esercizio di test	Publicato	07-09-2021	31-12-2021	Sozzi Francesco	
9	ch08vtge	PR MASSAGGIO	ch08vtge057100000	test FS: 08.09.2021	Esercizio di test	Publicato	07-09-2021	30-09-2021	Sozzi Francesco	
10	ch08y8fa	PR MELDE	ch08y8fa086100000	Melide variante "AP1"	Esercizio di test	Eliminato logicamente	02-09-2021	02-09-2021	Alexakis Emanuele	Alexakis Emanuele
11	ch08y8fa	PR MELDE	ch08y8fa087100000	Melide variante PRP RFD371	Esercizio di test	Publicato	03-09-2021	03-09-2021	Alexakis Emanuele	



2. Portale d'interscambio e portale di pubblicazione

Fase di allestimento variante per adozione comunale : Portale di pubblicazione

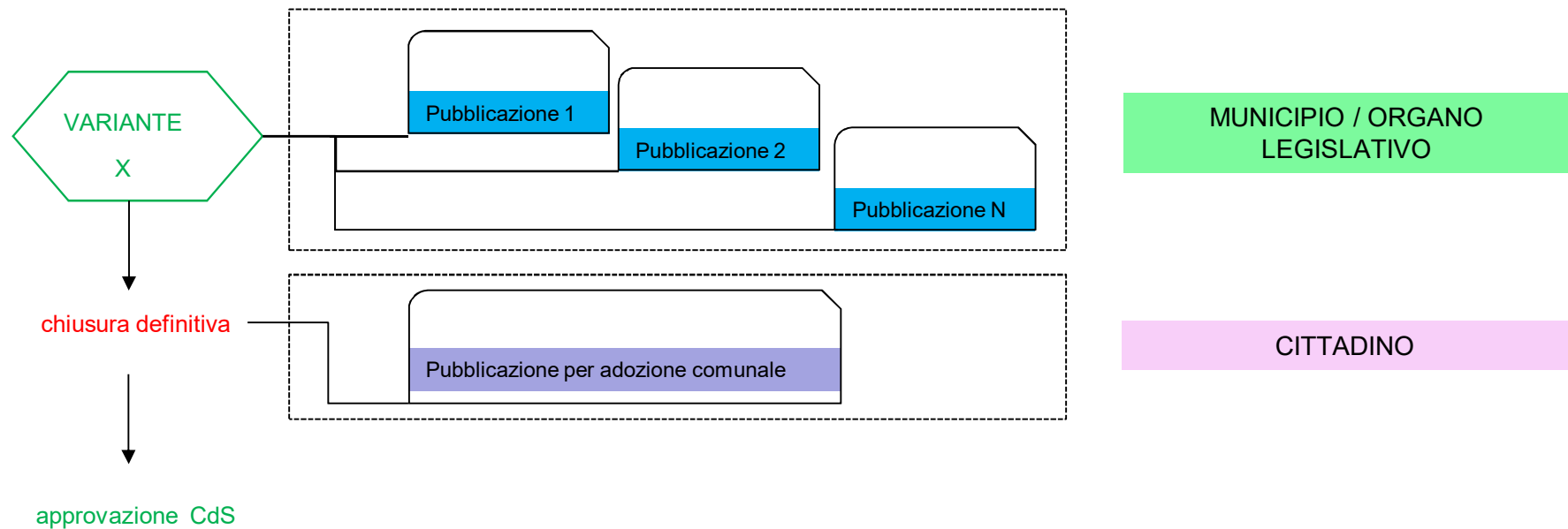


ORGANO LEGISLATIVO /
CITTADINO



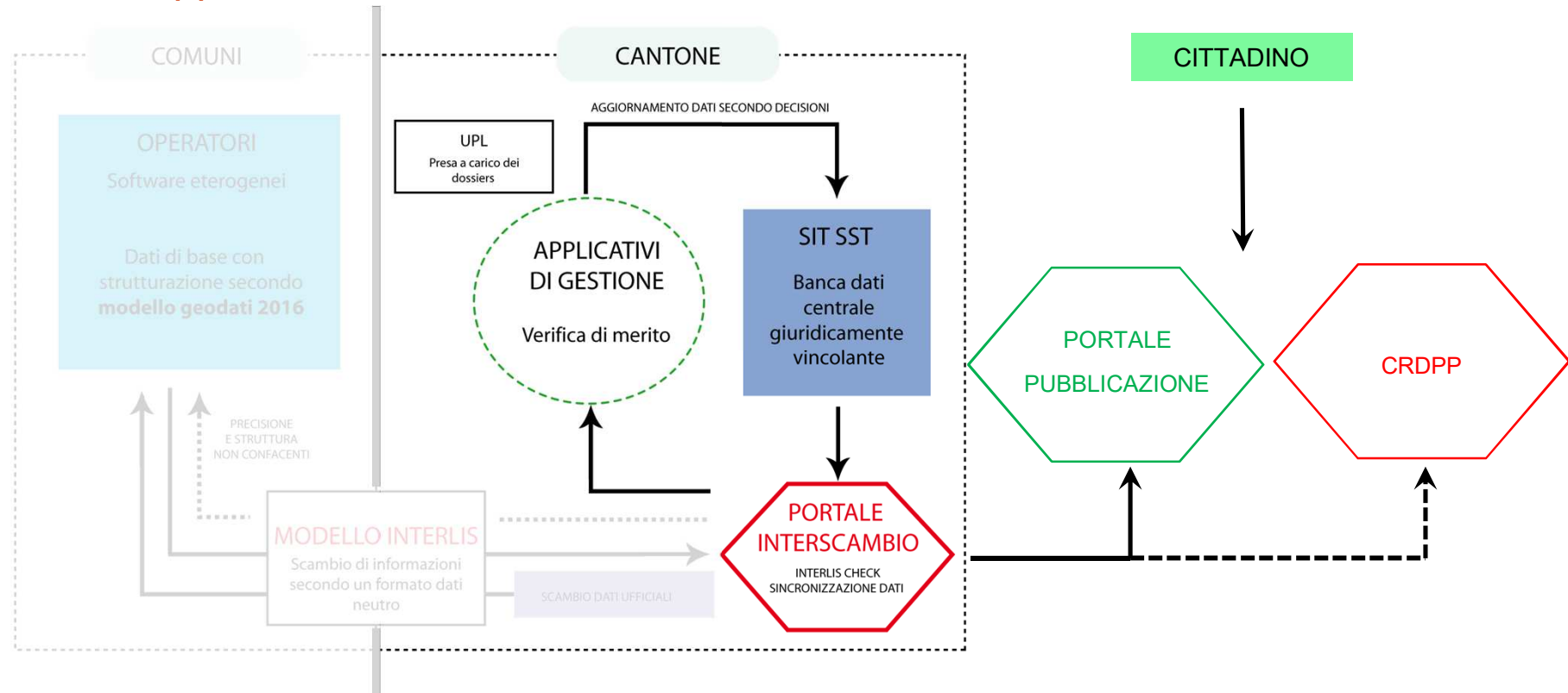
2. Portale d'interscambio e portale di pubblicazione

Fase di allestimento variante per adozione comunale : Processi prima della richiesta di approvazione da parte del DT/CdS



2. Portale d'interscambio e portale di pubblicazione

Fase di approvazione cantonale



2. Portale d'interscambio e portale di pubblicazione

Casi d'uso e principali funzionalità

- Nell'infrastruttura cantonale vengono caricati unicamente dati che si inseriscono in una formale procedura prevista ai sensi della LST.
- Secondo l'articolo 53 OGI, a contare dal quinto anno dopo l'introduzione da parte dell'Ufficio federale dello sviluppo territoriale (ARE) del modello di geodati minimo che fissa la struttura e il grado di precisione minima dei dati pianificatori a scala nazionale (2016), occorre assicurare che **tutte le nuove procedure pianificatorie si svolgano esclusivamente mediante l'allestimento di geodati digitali**. Per ogni modifica pianificatoria occorrerà pertanto procedere con un formale caricamento di dati sul portale per la gestione delle varianti e provvedere al conseguente trasferimento sul portale di pubblicazione ai fini di assicurare valore giuridico ai geodati.
- Anche in caso di varianti che modificano unicamente l'assetto normativo e non l'estensione spaziale dei vincoli pianificatori

2. Portale d'interscambio e portale di pubblicazione

Casi d'uso e principali funzionalità

Variante a PR già informatizzato e ufficializzato

- l'allestimento del nuovo set di dati digitali sarà circoscritto esclusivamente agli oggetti implicati dalla procedura pianificatoria in corso;
- le informazioni relative ai comparti non oggetto di variante precedentemente certificate sono pure visualizzate sul portale di pubblicazione e permetteranno di conferire valore giuridico ai geodati dell'intero PR

Variante a PR per il quale non sono ancora stati certificati i geodati

- l'allestimento del nuovo set di dati digitali sarà circoscritto esclusivamente agli oggetti implicati dalla procedura pianificatoria in corso;
- non saranno visualizzabili informazioni per i comparti non oggetto di variante


5. Scadenze e tappe d'avvicinamento


Prossimi passi

Fase di test fino al **15.2.2022**

documentazione scaricabile sotto
www.ti.ch/pr >>> Informatizzazione PR-PUC

inoltro di domande / osservazioni entro il **15.2.2022**

 generare pubblicazioni di prova **protette da password**

 nominare ogni pubblicazione di test con il termine
TEST_XXX

