

Portale d'interscambio per la gestione delle modifiche (varianti e revisioni) di piani regolatori

Gestione Regolamento edilizio

Ver 1.1 – 24 ottobre 2022

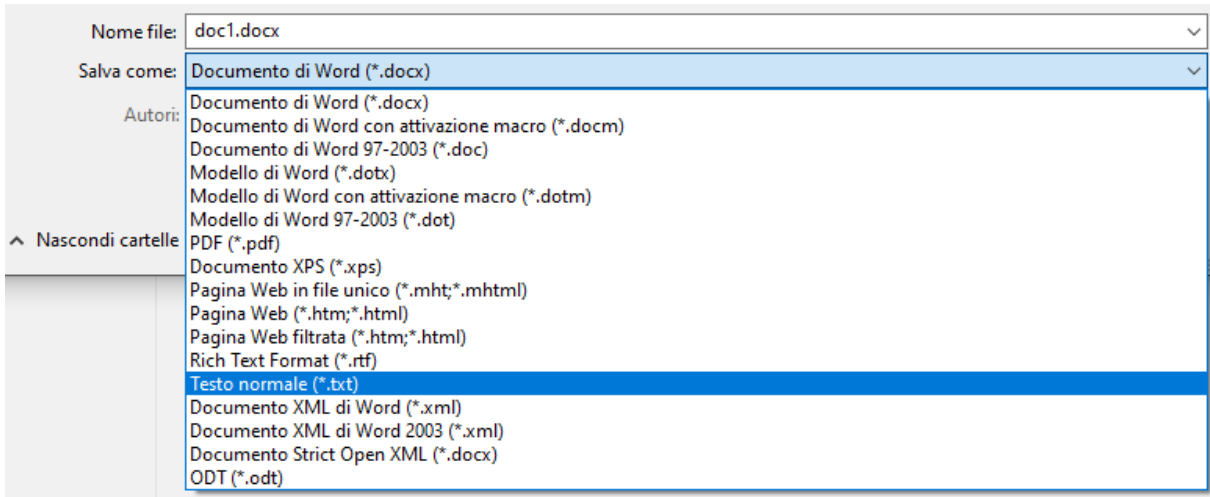
**Dipartimento del territorio
Sezione dello sviluppo territoriale
Ufficio della pianificazione locale**



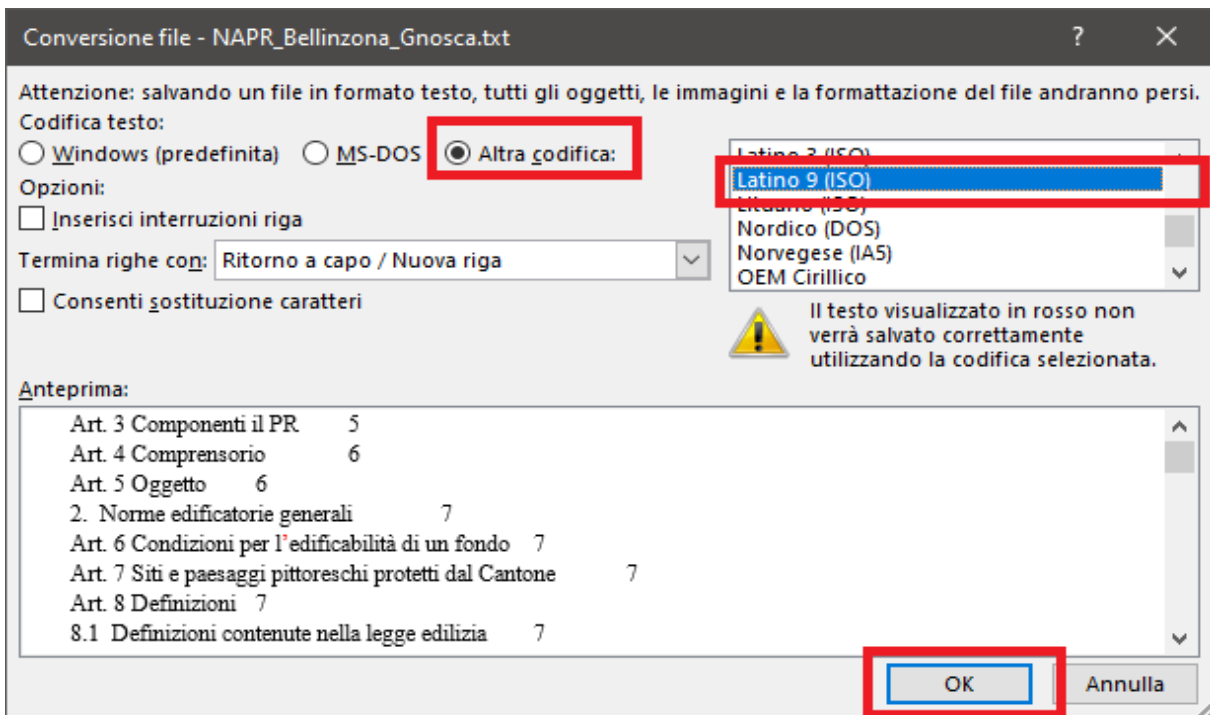
Inserimento di un nuovo regolamento edilizio

Formattare il testo in modo compatibile con il portale

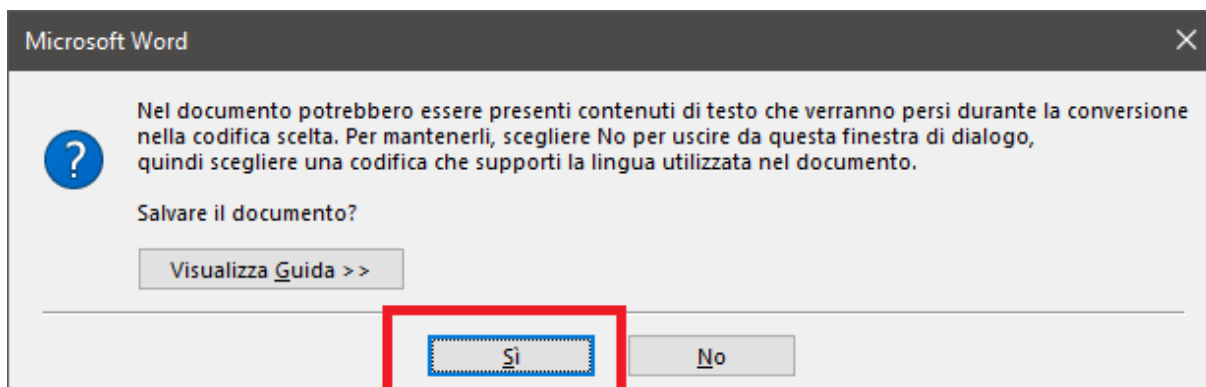
1. Aprire il documento (word o pdf) del regolamento edilizio da inserire nel portale
2. Salvare in formato testo
 - a) Da documento Word: salvare con nome in formato *.txt



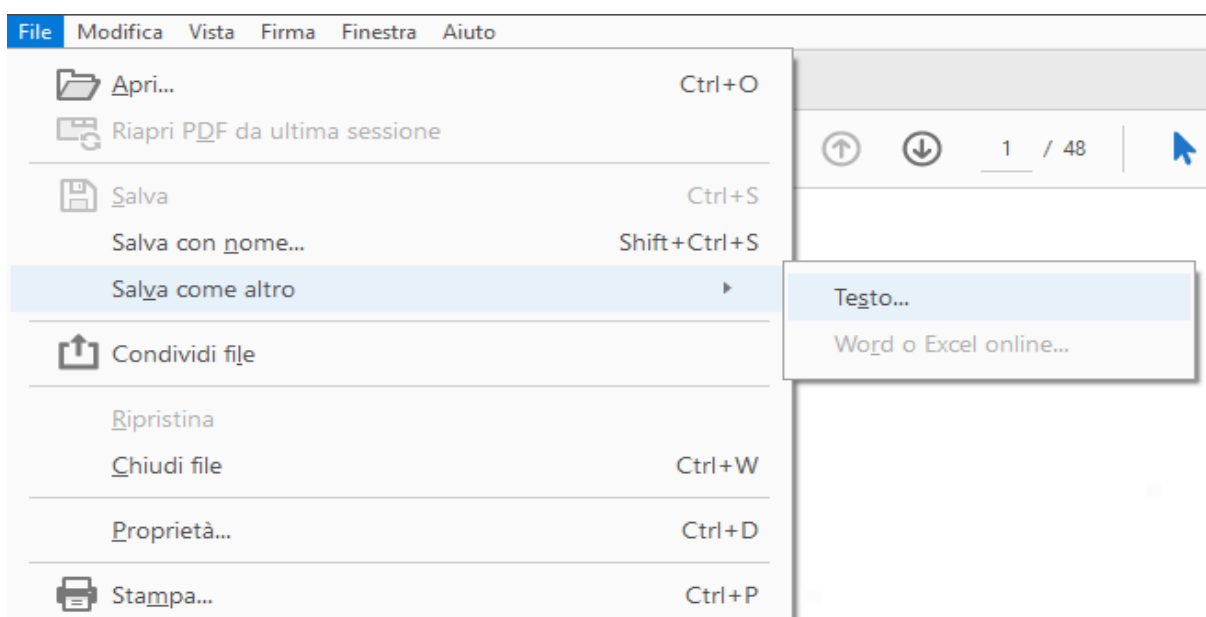
- a) Scegliere il set di caratteri: Altra codifica, Latino 9



- a) Confermare



b) Da documento pdf: File → Salva come altro → Testo ...

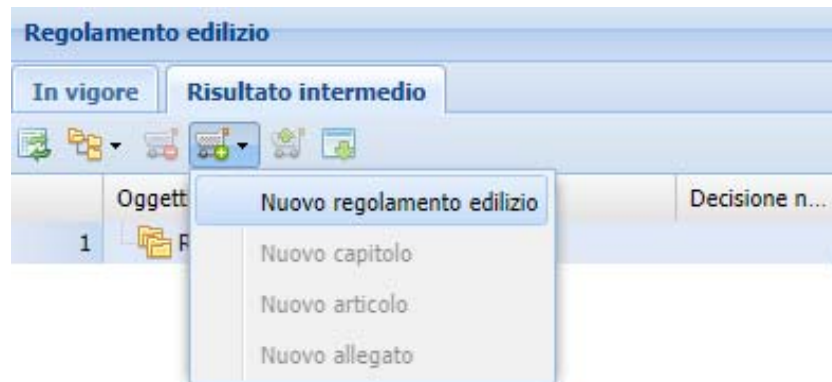


3. Aprire file *.txt tramite word: tasto destro → Apri con → Word
4. Se richiesto, specificare nuovamente il set di caratteri Latino 9
5. Elaborare il testo: nel portale di inserimento delle norme non è possibile utilizzare caratteri o formattazioni speciali. Si consiglia quindi di usare spazi vuoti ed elenchi per rendere il testo più facilmente comprensibile.

Accedere al portale e creare un nuovo regolamento edilizio

1. <https://test.variantipr.ti.ch/PRPortal/RMIntchg/PL/src/index.html>
2. Menu principale → Regolamento edilizio → Gestisci su variante in corso
3. Comune – Piano – Variante
4. Modifica/Visualizza regolamento edilizio

5. Regolamento edilizio → Risultato intermedio
6. Mettere il cursore su “Regolamenti edilizi” → Aggiungi sostituzione → Nuovo regolamento edilizio



7. Inserire titolo e salvare



Editor
Regolamento edilizio

Mostra dettagli interni

Chiave piano regolatore:
Id oggetto:

Titolo: Piano regolatore della Sezione di ..., Comune di...]

Anteprima immagine di copertina

Salva

8. Inserire immagine di copertina: scaricare immagine in formato png da wikipedia o altro → ridimensionare (p.es. con Paint 3D): altezza 500px → caricare immagine e salvare

Editor

Regolamento edilizio

Mostra dettagli interni

Chiave piano regolatore:

Id oggetto:

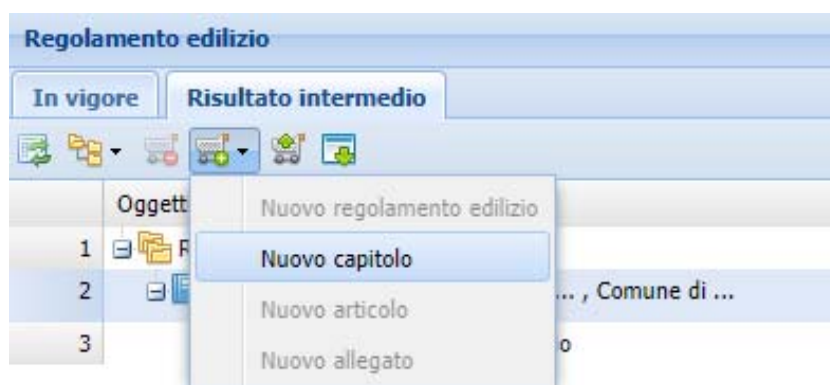
Titolo: Piano regolatore della Sezione di ..., Comune di..]

Anteprima immagine di copertina

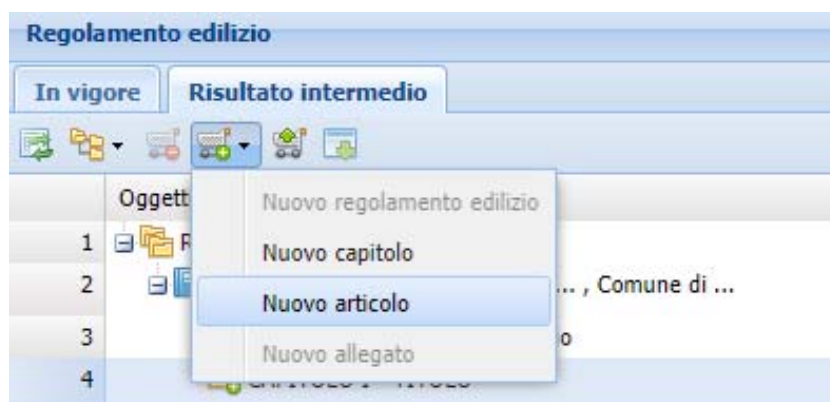
Salva

Struttura del piano regolatore e inserimento articoli

1. Capitoli: Mettere il cursore sul regolamento edilizio → Aggiungi sostituzione → Nuovo capitolo → Inserire titolo (CAPITOLO X – TITOLO) → Salva

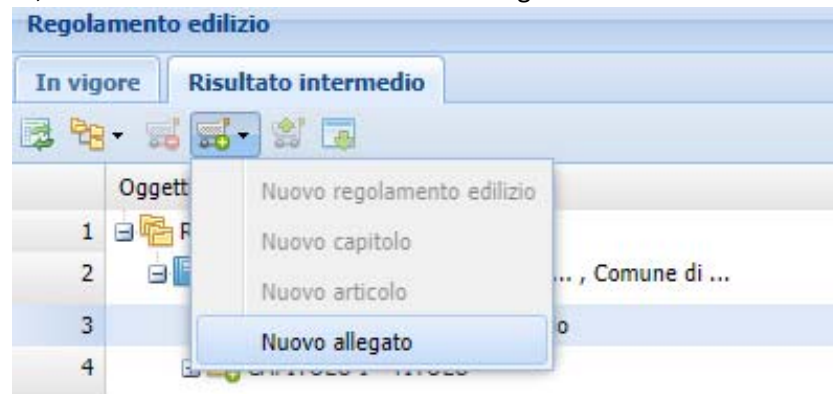


2. Articoli: Mettere il cursore sul capitolo a cui aggiungere gli articoli → Aggiungi sostituzione → Nuovo articolo: Articolo (Art. # Titolo articolo), Titolo, Testo → Salva

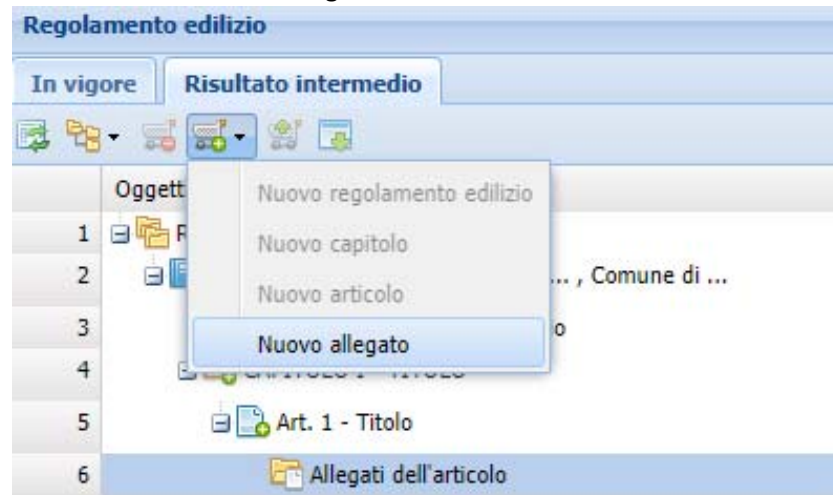


3. Allegati: possono essere associati: a) all'intero piano regolatore, b) ad un singolo articolo. Non è possibile aggiungere più immagini ad un singolo allegato (1 allegato = 1 immagine).

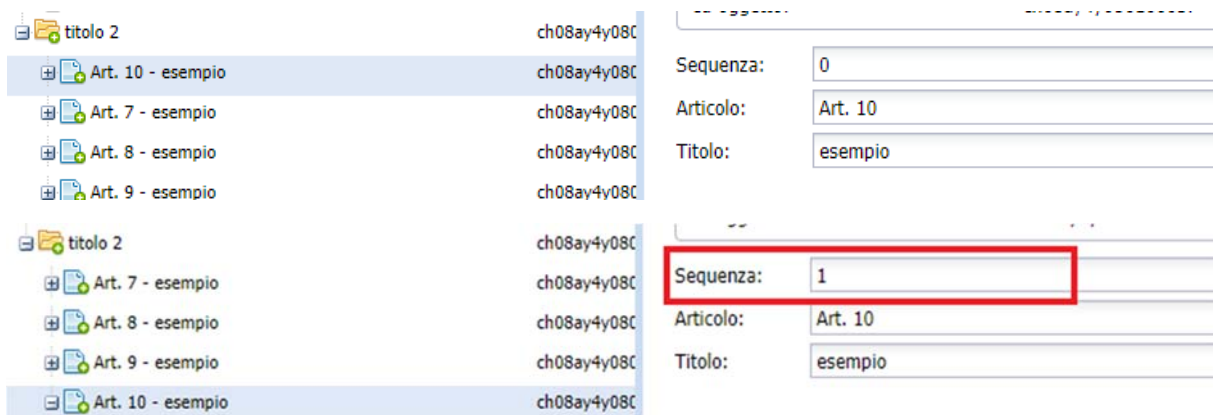
- a) Mettere il cursore su Allegati del regolamento edilizio → Aggiungi sostituzione → Nuovo allegato: Titolo, Osservazioni → Salva → Inserisci immagine → Salva



- b) Mettere il cursore su Allegati dell'articolo → Aggiungi sostituzione → Nuovo allegato: Titolo, Osservazioni → Salva → Inserisci immagine → Salva

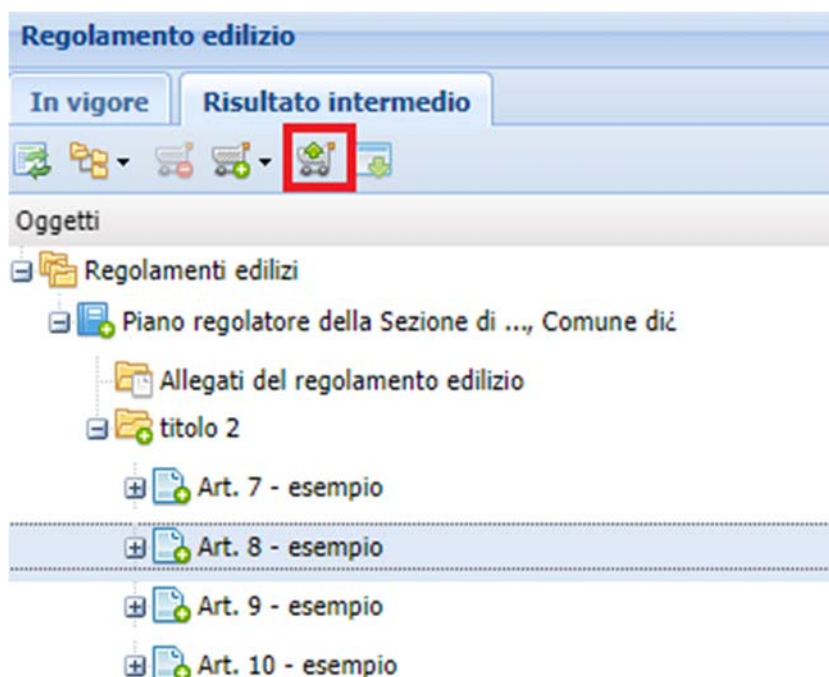


4. Sequenza: capitoli, articoli e allegati vengono ordinati automaticamente in modo alfabetico o numerico. L'opzione di inserire una "sequenza" è da usare per controllare manualmente l'ordine di capitoli, articoli all'interno di un unico capitolo e allegati.



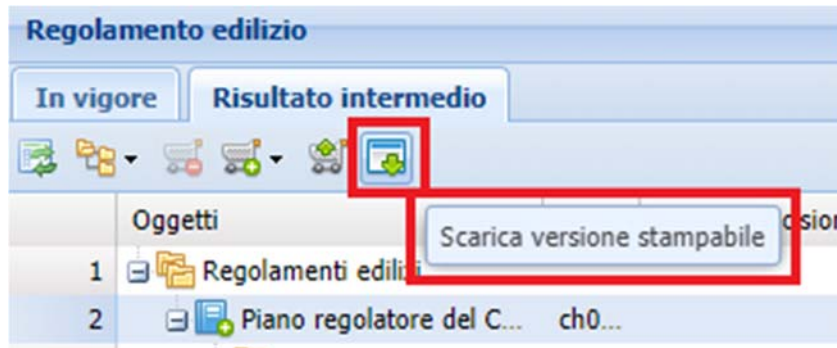
Cancellare capitolo, articoli o allegati

Mettere il cursore sull'oggetto da eliminare → Revoca sostituzione → Confermare



Creare un documento con il regolamento edilizio

Selezionare il regolamento edilizio → Scarica versione stampabile → Conferma



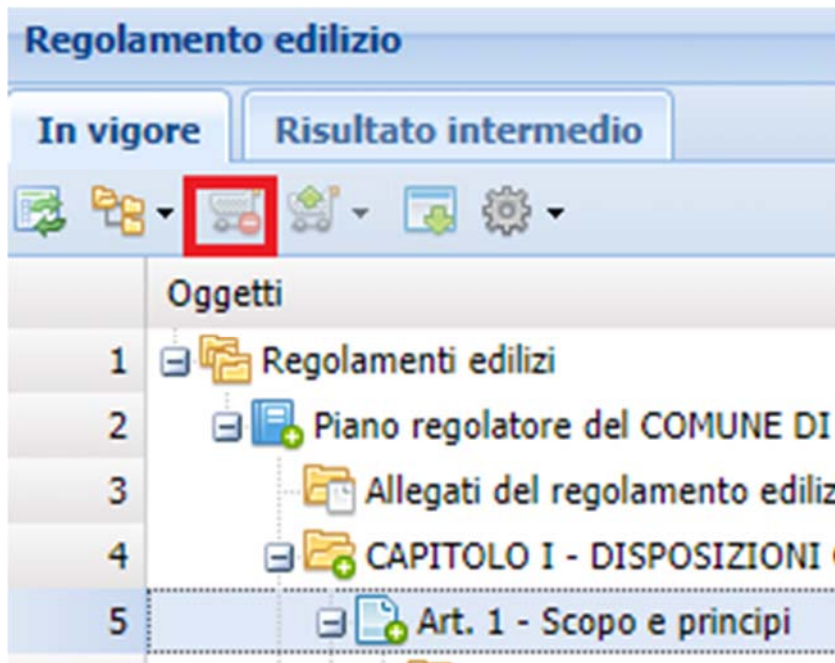
Modifica di un regolamento edilizio già inserito

Accedere al portale e aprire il regolamento edilizio

1. <https://test.variantipr.ti.ch/PRPortal/RMIntchg/PL/src/index.html>
1. Menu principale → Regolamento edilizio → Gestisci su variante in corso
2. Comune – Piano – Variante
3. Modifica/Visualizza regolamento edilizio

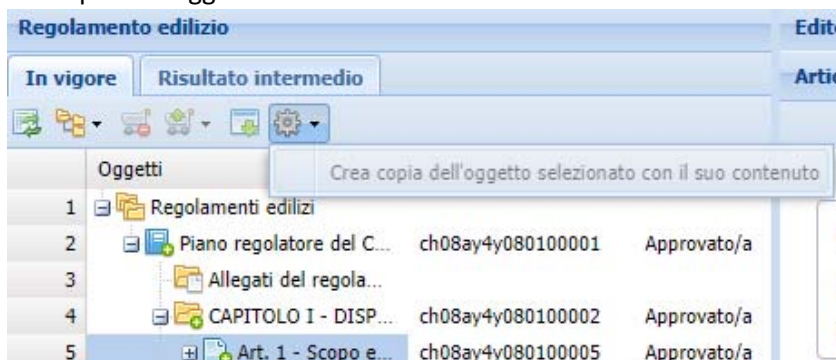
Abrogare articoli

1. Regolamento edilizio: in vigore
2. Selezionare l'articolo da abrogare
3. Abrogazione

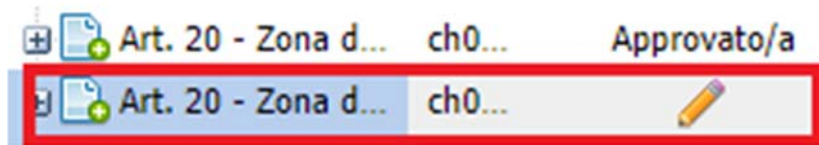


Modificare articoli

1. Regolamento edilizio: in vigore
2. Selezionare l'articolo da modificare
3. Strumenti → Crea copia dell'oggetto selezionato con il suo contenuto



4. Regolamento edilizio: risultato intermedio
5. Modificare la copia dell'articolo che si è precedentemente creata. Modificare l'articolo senza la dicitura "Approvato/a" nella decisione nella variante corrente!



Aggiungere articoli nuovi

1. Regolamento edilizio: risultato intermedio
2. Selezionare il capitolo al quale si vuole aggiungere un articolo
3. Aggiungi sostituzione → Nuovo articolo: Articolo (Art. #), Titolo, Testo → Salva

