

## SCHEMA INFORMATIVO PER L'ISCRIZIONE ALL'ALBO DELLE IMPRESE DEL CANTON TICINO

### SETTORE IMPRESE DI COSTRUZIONE

| Domanda   | Risposta | Osservazione   | Da inoltrare  |
|---|----------|--|---|
| Svolge lavori edili i cui costi preventivabili sono superiori ai fr. 30'000.- ? | no       | Non è necessario iscriversi all'albo. In caso di violazioni delle disposizioni LEPICOSC verranno applicate le sanzioni previste dall'art. 16 della Legge |   |
|   | si       | Necessaria l'iscrizione all'albo delle imprese   | Formulario per iscrizione (scaricabile dal sito)              |
| La ditta deve essere già iscritta a Registro di commercio?                      | si       |  | Estratto autentico dell'iscrizione a RC ( <b>allegato A</b> ) |

### Requisiti professionali del responsabile d'impresa

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| Per ottenere l'iscrizione, quali requisiti deve dimostrare il titolare o membro dirigente effettivo (responsabile tecnico)? | <p>- Impresario costruttore diplomato federale</p> <p><u>Altri titoli di studio:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Assistente tecnico ST</li> <li>- Architetto ETH/EPF</li> <li>- Ingegnere ETH/EPF</li> <li>- REG. A</li> <li>- Architetto STS</li> <li>- Ingegnere STS</li> <li>- REG. B</li> </ul> <p><u>È inoltre richiesta:</u></p> <p>Una pratica professionale di almeno 3 anni come dirigente di cantiere a tempo pieno.</p> | <p>Non è necessario comprovare l'esperienza professionale</p> <p>Per i diplomi esteri è necessario il riconoscimento/equipollenza da parte della Segreteria dello Stato per la formazione, la ricerca e l'innovazione (SEFRI) o di altre autorità competenti</p> <p>Comprovare l'esperienza professionale di 3 anni come dirigente di cantiere <u>in un'impresa o in più imprese di costruzione, dopo il conseguimento del diploma</u></p> | <p>- Diploma di studio (<b>allegato B1</b>)</p> <p>- Riconoscimento diploma estero</p> <p><b>(allegati B2)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Curriculum vitae</li> <li>- Dichiarazioni comprovanti l'esperienza professionale</li> <li>- Ev. estratto conto individuale AVS</li> </ul> |
|---|---|--|---|

### Requisiti personali del responsabile d'impresa

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| I titolari dei requisiti di cui all'art. 5 LEPICOSC quali requisiti personali devono adempiere? | <ul style="list-style-type: none"> <li>a) avere l'esercizio dei diritti civili</li> <li>b) non aver subito, in Svizzera o all'estero, condanne penali per atti contrari alla dignità professionale</li> <li>c) godere di ottima reputazione</li> <li>d) non essere gravati da attestati di carenza beni e non essere stato negli ultimi 5 anni, dichiarato in fallimento</li> <li>e) non essere stati oggetto, negli ultimi 5 anni, di decisioni di revoca dell'autorizzazione ad esercitare la professione da parte delle autorità di un altro Cantone o Stato</li> </ul> |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Estratto del casellario giudiziale (<b>allegato C1</b>)</li> <li>- Estratto di solvibilità / estratto fallimentare (<b>allegato C2</b>)</li> </ul> |
|---|--|--|---|

| Domanda   | Risposta  | Osservazione  | Da inoltrare  |
|---|---|---|---|
| Se dipendente, quali sono le condizioni d'impiego del responsabile tecnico? | Grado di occupazione commisurato all'organico dell'impresa  | Stabilire il grado di occupazione e lo stipendio. Lo stesso deve essere assoggettato al pagamento degli oneri sociali. Compilare il formulario dati del tecnico | - Formulario dati del tecnico compilato (scaricabile dal sito)<br>- Copia contratto di lavoro   |
| L'impresa era già in esercizio prima dell'iscrizione all'albo?              | si  | Sono richieste le dichiarazioni comprovanti l'avvenuto pagamento degli oneri sociali aggiornate per l'anno d'iscrizione   | <u>Dichiarazioni:</u><br>- AVS/AI/IPG ( <b>allegato D1</b> )<br>- SUVA ( <b>allegato D2</b> )<br>- LPP ( <b>allegato D3</b> )<br>- Cassa malati perdita guadagno per malattia ( <b>allegato D4</b> )<br>- CPC ( <b>allegato D5</b> )<br>- Imposte alla fonte ( <b>allegato D6</b> )<br>- Fondo pensionamento anticipato (PEAN) ( <b>allegato D7</b> ) |
| L'impresa possiede già una propria attrezzatura?                            | si  | Compilare la distinta d'inventario macchinari e materiale   | Distinta macchinari e materiale (formulario scaricabile dal sito)   |
| L'impresa prevede l'imminente inizio lavori?                                | si  | Compilare il formulario cantieri previsti   | Formulario inchiesta cantieri (scaricabile dal sito)  |
| Altri documenti?  |   |   | - Estratto solvibilità Impresa ( <b>allegato E1</b> )<br><br>- Estratto del casellario giudiziale ( <b>allegato E2</b> ) dei membri dirigenti dell'impresa iscritti al Registro di commercio  |
| <b>Invio della documentazione alla Commissione di Vigilanza LEPICOSC</b>    |   |   |   |
| Cosa valuta a questo momento la Commissione?                                | - Responsabile tecnico: idoneità dei requisiti professionali e personali<br>- Se l'impresa era già attiva: essere in regola con il pagamento degli oneri sociali  |   |   |
| Decisione?  | Positiva  | Procedere, se non ancora fatto, all'iscrizione del tecnico responsabile a Registro di commercio con <b>un diritto di firma</b>                                  | Copia estratto Registro di commercio  |
|   | Negativa  | Possibilità di ricorrere al TRAM.<br>Possibilità di ripresentare una domanda d'iscrizione   |   |
| Infine?   | <b>Viene redatta la decisione formale d'iscrizione</b><br><b>L'iscrizione è soggetta ad una tassa</b>   |   |   |
| <b>Dopo l'iscrizione l'impresa può iniziare la propria attività</b>         |   |   |   |
| Mantenimento dell'iscrizione?   | La Commissione verifica annualmente l'ossequio dei requisiti stabiliti dalla legge. A tal fine, nel corso del 1. trimestre di ogni anno, ogni iscritto è tenuto a presentare al segretariato il formulario della conferma annuale compilato, firmato e con allegata la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dei contributi sociali e tributi relativi all'anno precedente (art. 7 RLEPICOSC).<br>La mancata presentazione della conferma annuale costituisce un motivo di radiazione dall'albo ai sensi dell'art. 16 cpv. 1 lett. c) della legge.<br>È inoltre prevista una tassa annuale. |   |   |