

Progetto di aggregazione

RAPPORTO

Cugnasco

Gerra Verzasca (Piano)

Gerre di sotto



COMMISSIONE DI STUDIO

COMUNE di CUGNASCO - GERRE

6516 Cugnasco

INDICE

1.	Introduzione	pag.	6
2.	Metodologia e obiettivi del rapporto	pag.	8
3.	La popolazione e il territorio	pag.	9
4.	Analisi degli aspetti istituzionali, territoriali e finanziari	pag.	12
<i>A - Definizione dell'assetto del nuovo Comune dal profilo istituzionale e amministrativo</i>			
4.1.	<i>Amministrazione generale</i>	pag.	12
4.1.1	Nome, sede e stemma del nuovo Comune	pag.	12
4.1.2	Potere legislativo ed esecutivo	pag.	14
4.1.3	Amministrazione	pag.	15
4.2	<i>Sicurezza pubblica</i>	pag.	17
4.2.1	Protezione giuridica	pag.	17
4.2.2	Polizia	pag.	17
4.2.3	Polizia del fuoco	pag.	18
4.2.4	Commissione tutoria	pag.	18
4.2.5	Giustizia	pag.	18
4.2.6	Attinenza comunale	pag.	19
4.3.	<i>Educazione</i>	pag.	19
4.3.1	Scuola dell'infanzia	pag.	19
4.3.2	Scuola elementare	pag.	21
4.3.3	Personale	pag.	21
4.4	<i>Cultura, tempo libero, sport, culto, cimiteri</i>	pag.	21
4.4.1	Promozione culturale e attività del tempo libero	pag.	21
4.4.2	Parchi giochi	pag.	22
4.4.3	Sport	pag.	22
4.4.4	Culto	pag.	23
4.4.5	Cimiteri	pag.	23

4.5	Salute pubblica e previdenza sociale	pag.	24
4.6.	Traffico	pag.	25
4.6.1.	Strada cantonale	pag.	25
4.6.2.	Strade comunali, percorsi pedonali e ciclabili	pag.	25
4.6.3	Strade consortili, patriziati e di RT	pag.	26
4.6.4.	Posteggi	pag.	26
4.6.5	Trasporti pubblici	pag.	27
4.7	Economia pubblica	pag.	27
 B – Altri aspetti istituzionali			
4.8	Consorzi, associazioni e enti	pag.	28
4.8.1	Consorzi sciolti	pag.	28
4.8.2	Consorzi e Enti ai quali il nuovo Comune non sarà più interessato	pag.	28
4.8.3	Situazioni particolari	pag.	28
4.9	Convenzioni	pag.	29
4.10	Regolamenti comunali	pag.	29
4.11	Patriziati	pag.	31
4.12	Parrocchie	pag.	31
 C – Definizione dell’assetto del nuovo Comune dal profilo territoriale e pianificatorio			
4.13	Considerazione introduttiva	pag.	32
4.14	Infrastrutture pubbliche	pag.	32
4.14.1	Magazzini comunali	pag.	32
4.14.2	Piazze	pag.	33
4.14.3	Edifici storici e culturali	pag.	33
4.14.4	Edifici da recuperare per motivi economici	pag.	33
4.14.5	Rifugi pubblici e protezione civile	pag.	33
4.14.6	Servizi pubblici e commerci	pag.	33
4.14.7	Protezione dell’ambiente	pag.	34

4.15	Sistemazione del territorio	pag.	37
4.15.1	Piano regolatore	pag.	37
4.15.2	Territorio di Cugnasco sulla sponda sinistra del Fiume Ticino	pag.	37
4.15.3	Territorio della Frazione di Gerra Verzasca Valle	pag.	37
4.16	Economia	pag.	38
4.16.1	Vocazione del Comune	pag.	38
4.16.2	Aspetti ecologici	pag.	38
4.16.3	Zone edificabili	pag.	39
4.16.4	Agricoltura	pag.	39
4.16.5	Turismo	pag.	39
4.16.6	Energie alternative	pag.	39
D – Definizione dell’assetto del nuovo Comune dal punto di vista finanziario			
4.17	Introduzione	pag.	40
4.18	Comune	pag.	40
4.18.1	Alcuni indicatori finanziari	pag.	40
4.18.2	Gettito fiscale e recupero infrastrutturale	pag.	41
4.18.3	Il preventivo 2004 del Comune aggregato	pag.	43
4.18.4	Il bilancio	pag.	44
4.18.5	Proposte	pag.	45
4.19	Aziende municipalizzate dell’acqua potabile	pag.	47
4.19.1	Preventivo	pag.	48
4.19.2	Bilancio	pag.	48
E – Conclusioni			
5.	Considerazioni finali	pag.	50
5.1	La dimensione di un Comune a misura d’uomo	pag.	50
5.2	Recupero degli investimenti	pag.	50
5.3	L’aggregazione come necessità, opportunità e scelta politica	pag.	51
5.4.	Gerra Valle e Gerre di Sotto: casi particolari	pag.	52
5.5.	Quadro politico-amministrativo e vantaggi dell’aggregazione	pag.	52
5.6.	Realizzazione di edifici e attrezzature pubbliche del nuovo Comune	pag.	53
5.7	In conclusione	pag.	54

6.	<i>Il nuovo Comune di Cugnasco – Gerre</i>	pag.	55
6.1.	Denominazione, giurisdizione, popolazione	pag.	55
6.2.	Appartenenza amministrativa	pag.	55
6.3.	Sede amministrativa	pag.	55
6.4.	Organizzazione politica	pag.	56
6.5.	Organizzazione elettorale	pag.	56
6.6.	Attinenza	pag.	56
6.7.	Consorzi e convenzioni	pag.	56
7.	<i>Sostegni e garanzie di natura politica e pianificatoria</i>	pag.	57
7.1	Campeggio Riarena	pag.	57
7.2	Nuovo serbatoio intercomunale dell'acqua potabile	pag.	57
7.3	Casa di cura ex Sanatorio Medoscio	pag.	57
8.	<i>Aiuti finanziari da parte del Cantone</i>	pag.	58
8.1	Definizione dei rapporti economici con la Città di Locarno	pag.	58
8.2	Definizione dei rapporti economici per la frazione di Gerra Valle	pag.	58
9.	<i>Costituzione del Comune di Cugnasco – Gerre</i>	pag.	59

Distinta allegati:

- Allegato. 1 Ubicazione nuova casa comunale
- Allegato 2 Nuovo centro amministrativo "Al ponte"
- Allegato 3 Comuni del Cantone con un numero di abitanti tra 2'500 e 3'500
- Allegato 4 Progetto di organigramma politico /amministrativo
- Allegato 5 Ubicazione Scuola dell'infanzia
- Allegato 6 Scuola dell'infanzia
- Allegato 7 Consorzi, associazioni, enti
- Allegato 8 Centro scolastico consortile
- Allegato 9 Casa comunale attuale di Cugnasco e Casa comunale attuale Gerra Piano
- Allegato 10 Interventi viari
- Allegato 11 Evoluzione del traffico giornaliero medio (TGM)
- Allegato 12 Rete viaria principale
- Allegato 13 Aree pubbliche, collegamenti pedonali, fermate trasporti pubblici
- Allegato 14 Posteggi
- Allegato 15 Altre convenzioni e statuti
- Allegato 16 Magazzino comunale, dell'Azienda acqua potabile e del Corpo pompieri
e Centro di raccolta separata dei rifiuti
- Allegato 17 Approvvigionamento idrico
- Allegato 18 Preventivo 2004
- Allegato 19 Bilancio 1.1.2001
- Allegato 20 Investimenti 2004 – 2012
- Allegato 21 Pianificazione finanziaria 2004 - 2012

Egregio signor Presidente,
Gentili Signore e Signori Consiglieri di Stato,

diamo seguito al mandato ricevuto con il Decreto Governativo del 25 settembre 2001 e vi sottoponiamo il rapporto conclusivo elaborato dalla Commissione di studio.

1. INTRODUZIONE

Lo studio del Dipartimento delle istituzioni del 1998 "*Il Cantone e i suoi Comuni: l'esigenza di cambiare*" ha dato il via a riflessioni, interrogativi e proposte di fusioni in tutto il Ticino.

Per la nostra regione questo studio proponeva l'istituzione di un nuovo Comune, denominato *CUGNASCO*, riunendo Cugnasco, Gerra Verzasca-Piano e Gudo.

La proposta cantonale sollevò contemporaneamente interesse e perplessità; un nuovo Comune in questo comprensorio, che tenesse conto della realtà, dell'evoluzione recente e delle necessità amministrative risultava proponibile solo se vi fosse stato inglobato il Quartiere delle Gerre di Sotto (Città di Locarno), prima di ipotizzare una eventuale estensione del progetto al Comune di Gudo.

L'interesse per la cosa pubblica e il desiderio di sostenere una concezione del Comune che considerasse la naturale unità geografico-territoriale, la lunga consuetudine di collaborazione fra Enti, le consolidate e molteplici esperienze ed attività in comune, si concretizzarono con la costituzione a tal scopo di un'associazione popolare.

Questo progetto di aggregazione iniziò il 25 febbraio 1999 con la costituzione dell'ASSOCIAZIONE COMUNE NUOVO, voluta da più 300 cittadine e cittadini di Cugnasco, di Gerra Verzasca-Piano e del Quartiere delle Gerre di Sotto della Città di Locarno per promuovere la creazione di un unico nuovo Comune nel territorio situato ai lati del torrente Riarena.

Oltre ad essere il primo tra i progetti di aggregazione in atto nel Cantone a crescere attraverso l'azione popolare, questa proposta si caratterizza per la particolarità politico-geografica di non essere costituita dalla riunione di Comuni interi, bensì dall'aggregazione del Comune di Cugnasco, della porzione sul Piano di Magadino del Comune di Gerra Verzasca e del Quartiere delle Gerre di Sotto, a sua volta parte del territorio sul Piano della Città di Locarno.

Nella primavera del 2001 l'Associazione Comune Nuovo lanciò una petizione popolare per chiedere al Consiglio di Stato l'avvio dello studio dell'aggregazione, raccogliendo 1010 firme, equivalenti al 57% degli iscritti nei cataloghi elettorali: 369 a Cugnasco (47,5%), 448 (62%) a Gerra Piano, 193 (70%) alle Gerre di Sotto.

Il 25 settembre 2001 il Consiglio di Stato decretò la costituzione della Commissione di studio dell'aggregazione, composta da rappresentanti dei Municipi di Cugnasco, Gerra Verzasca, Locarno e dell'Associazione Comune Nuovo, ponendo il termine del 31 dicembre 2002 per la presentazione delle conclusioni.

La Commissione di studio, composta da:

- **Corrado Orelli e Fosco Spinedi per il Comune di Cugnasco**
- **Doriano Buffi e Luigi Gnesa per il Comune di Gerra Verzasca**
- **André Engelhardt e Gabriele Filippini per il Comune di Locarno**
- **Giancarlo Dellea, Antonio Marci e Vito Vosti per l'Associazione Comune Nuovo**

si riunì la prima volta il 17 ottobre 2001, presenti i rappresentanti della Sezione Enti locali signori John Derighetti e Simona Corecco, designando

- ✓ **Vito Vosti, quale presidente**
- ✓ **Silvano Bianchi, quale segretario** (segretario comunale di Gerra Verzasca).

La Commissione costituì in seguito tre gruppi di lavoro per l'analisi dei tre grandi capitoli nei quali possono essere riassunte le funzioni dell'attività comunale:

Istituzioni e Amministrazione

Giancarlo Dellea (relatore), **Giampiero Gianella, Athos Gibolli, Fabiola Gnesa, Ugo Maffioletti, Corrado Orelli, Luca Ségat, Raffaele Trochen;** segretario **Flavio Rezzonico.**

Territorio

Antonio Marci (relatore), **Doriano Buffi, Marco Delucchi, André Engelhardt, Ferdinando Massera, Michele Raggi, Fosco Spinedi, Albino Verzasconi, Vito Vosti;** segretario **Maurizio Bravo.**

Finanze

Gabriele Filippini (relatore), **Ivano D'Andrea, Silvio Foletta, Diego Giulieri, Luigi Gnesa, Gianni Luchessa, Sergio Tami;** segretario **Silvano Bianchi.**

2. METODOLOGIA E OBIETTIVI DEL RAPPORTO

In questo documento sono stati costruiti, dove necessario e possibile, i dati per i territori di Gerra Piano e delle Gerre di Sotto, non potendo evidentemente utilizzare per il nuovo Comune i dati completi di Gerra Verzasca, rispettivamente di Locarno.

Fra i problemi la cui soluzione è richiesta sia in regime di gestione attuale, sia in regime di fusione sono stati evidenziati quelli relativi a opere pubbliche sospese o ritardate anche in vista del processo di aggregazione.

Si sottolinea che le decisioni definitive ed operative concernenti le nuove opere pubbliche spetteranno agli organi del futuro Comune. Pertanto i suggerimenti e i dati tecnici ed economici inseriti nel rapporto hanno carattere indicativo e soprattutto pongono gli obiettivi da raggiungere in quanto a dotazione di infrastrutture.

Sono state indicate le proposte di natura politico-amministrativa, descritte le opere necessarie e valutato l'aiuto chiesto al Cantone per garantire al nuovo Comune una situazione finanziaria sostenibile.

Laddove il documento non evidenzia particolari problematiche, va inteso che il processo di aggregazione non crea difficoltà supplementari per rapporto a quelle normalmente riscontrabili nella gestione ordinaria di un Comune ticinese di media dimensione.

La Commissione, grazie anche alla collaborazione dei Gruppi di lavoro, dei Municipi e delle Cancellerie comunali, presenta ora il rapporto finale all'attenzione dell'Autorità cantonale e dei Comuni. Dopo l'appropriata informazione alla popolazione, dovrà essere indetta la votazione consultiva nell'autunno del 2003. Se il risultato sarà positivo, il nuovo Comune di Cugnasco - Gerre potrà essere costituito in concomitanza con le elezioni comunali della primavera 2004.

3. LA POPOLAZIONE E IL TERRITORIO

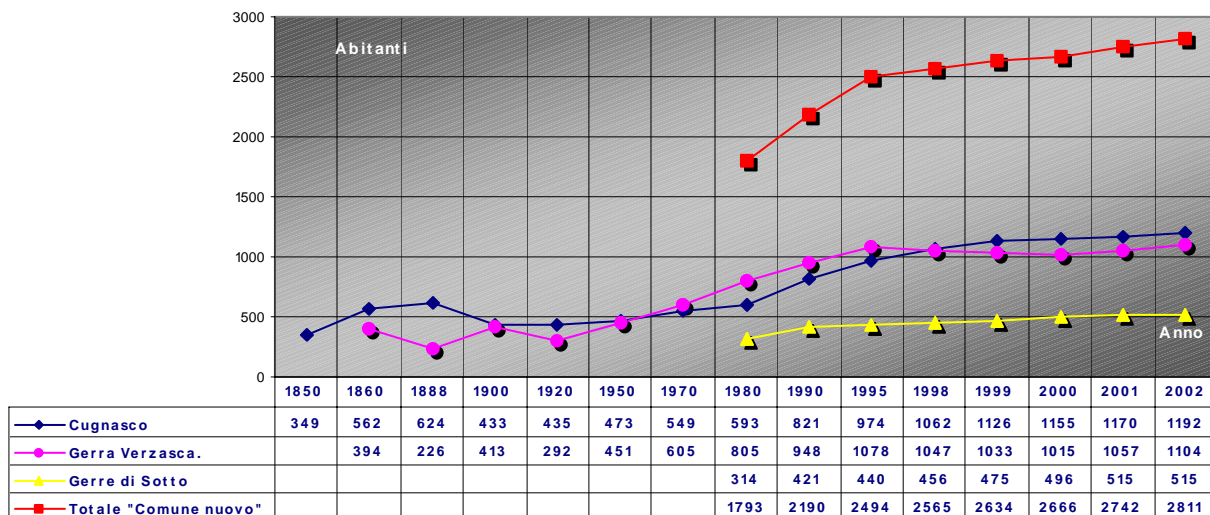
Il comprensorio oggetto dello studio di aggregazione si estende su una superficie di 1'927 ettari e conta, al 31.12.2002, una popolazione di 2811 abitanti.

Qui di seguito si presenta la ripartizione tra i territori dei 3 Comuni interessati.

	<u>Superficie totale (ha)</u>	<u>Popolazione 31.12.2002</u>
Cugnasco	1733	1192
Gerra Verzasca (Piano)	138	1104
Gerre di sotto	56.2	515
Totale	1'927	2811

I grafici e le tabelline seguenti illustrano l'andamento demografico dal 1850 al 2002 e la proiezione fino al 2010.

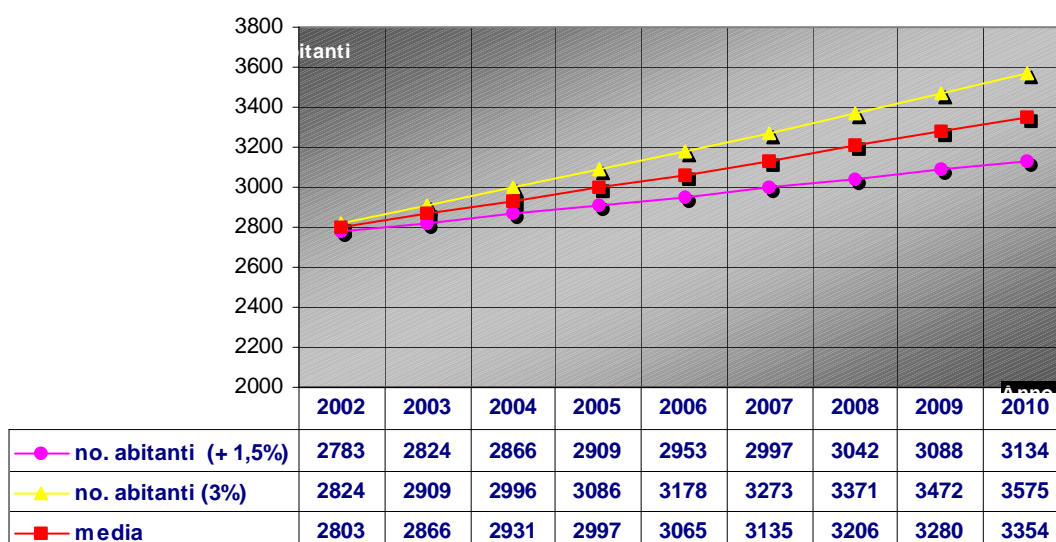
Evoluzione demografica



Variazioni in %

<u>anni</u>	<u>Cugnasco</u>	<u>Gerra Verzasca.</u>	<u>Gerre di Sotto</u>	<u>Totale "Comune nuovo"</u>
1900 -1950	9,33%	9,20%	-	-
1900 - 1980	36,95%	94,90%	-	-
1900 - 2000	166,74%	164,90%	-	-
1980 - 2000	94,80%	35,90%	45,45%	53,30%
1990 - 2000	40,68%	15,40%	17,80%	21,73%
1995 -2000	18,58%	1,5%	12,72%	6,90%

Proiezione sull'evoluzione della popolazione



La popolazione complessiva è aumentata di ca. 1000 unità nel periodo 1980 – 2001 e dovrebbe crescere di ulteriori 500 unità entro il 2010.

Il confronto delle variazioni percentuali con la Regione Locarnese e Vallemaggia, rispettivamente con il Cantone conferma la particolare attrattività residenziale del territorio oggetto dello studio di aggregazione.

Evoluzione demografica 1980 – 2000: confronti

Anni	Nuovo comune	Regione Loc. e V.M.	Ticino
1980 – 2000	53.30%	13.31%	17.09%
1990 - 2000	21.73%	9.60%	10.33%
1995 - 2000	6.90%	1.38%	1.68%

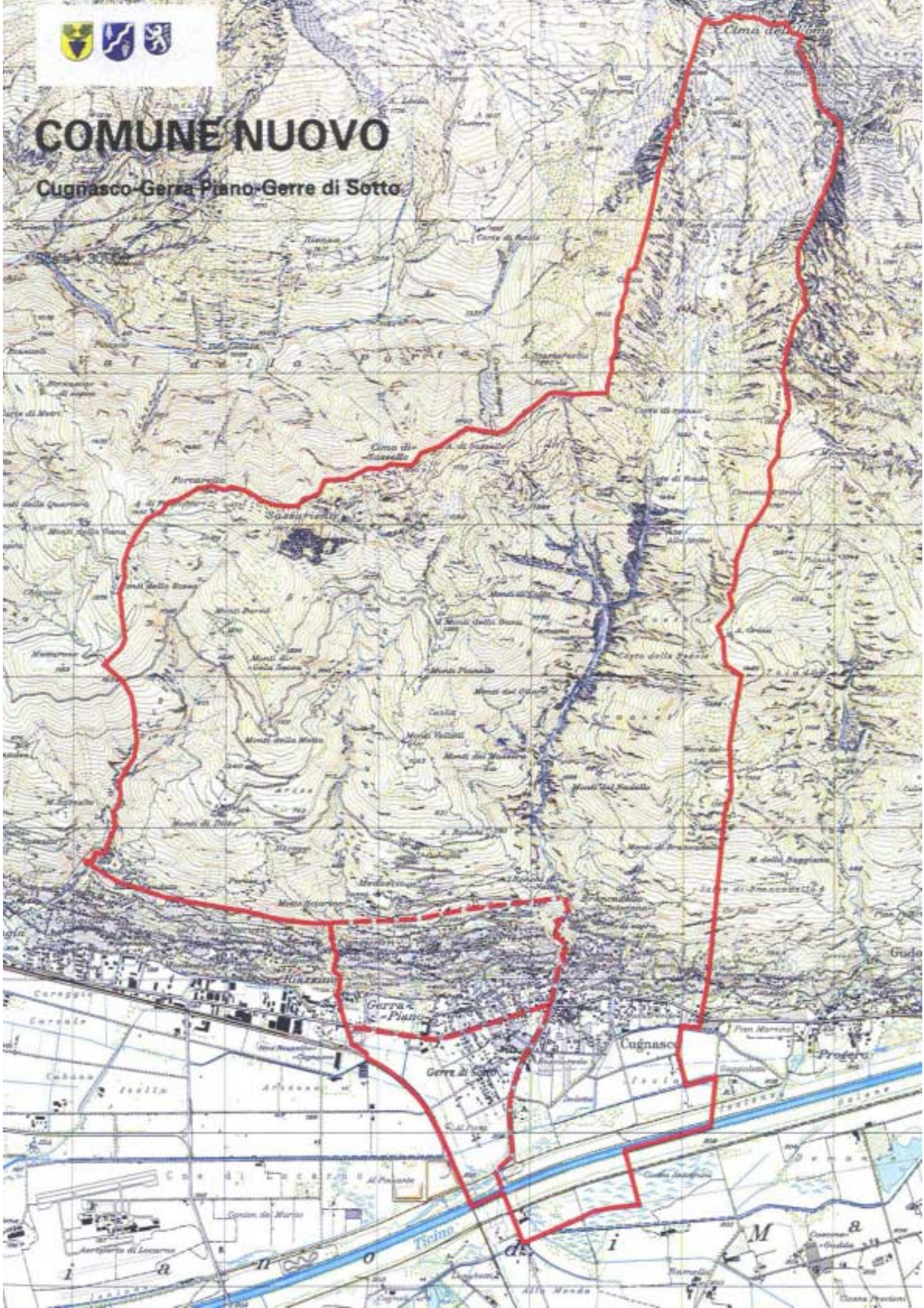
La cartina seguente illustra l'estensione del territorio che si estende dal Piano di Magadino a quota 199 m slm, fino alla Cima dell'Uomo a 2'390 m slm.

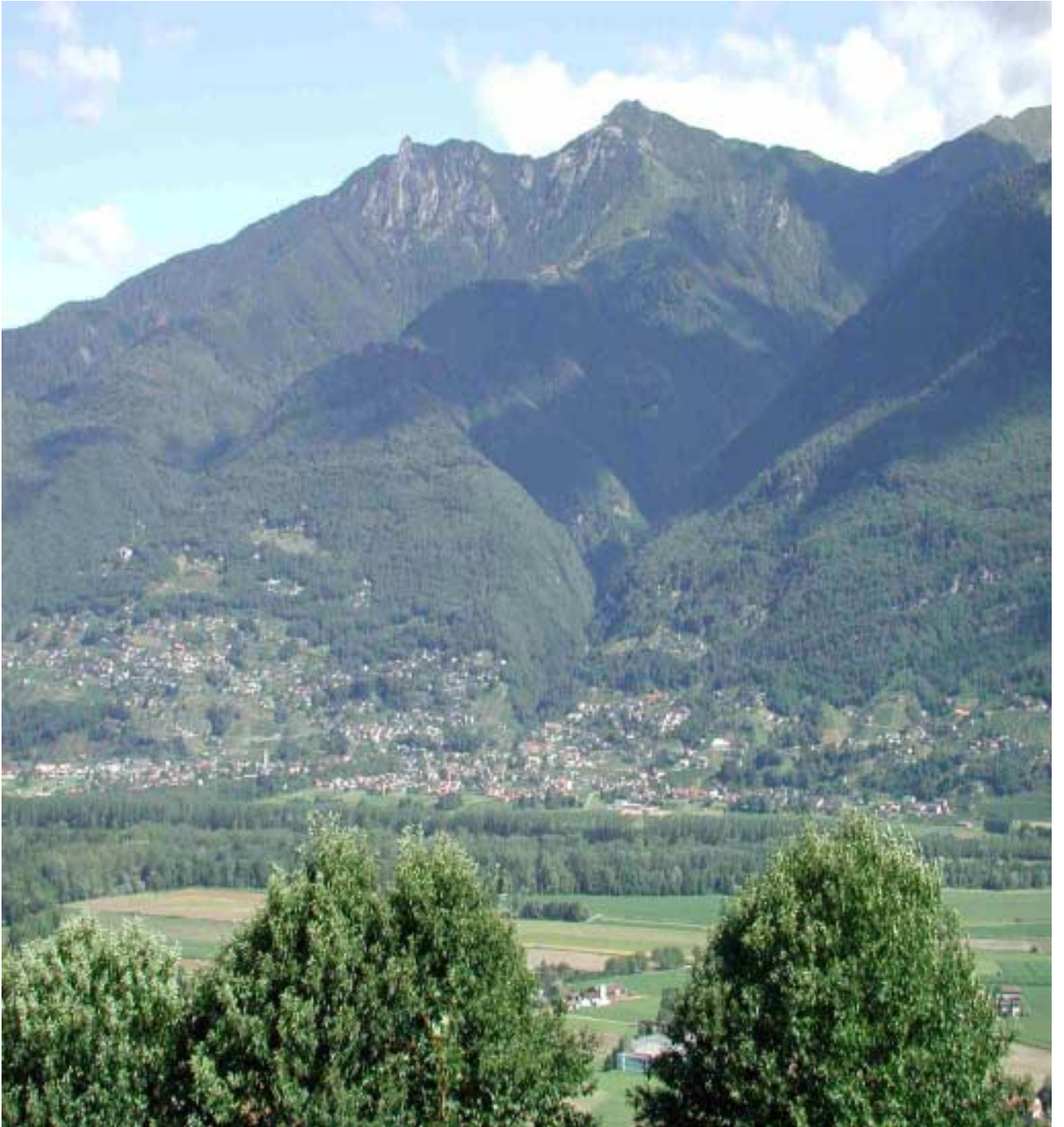
Come dimostra la successiva veduta del comprensorio oggetto dello studio di aggregazione, la popolazione si è insediata nelle aree del cono di deiezione del torrente Riarena e nelle zone adiacenti che si affacciano sul Piano di Magadino.



COMUNE NUOVO

Cugnasco-Gerra Piano-Gerre di Sotto





Veduta del Comune Nuovo

4. ANALISI DEGLI ASPETTI ISTITUZIONALI, TERRITORIALI E FINANZIARI DEL NUOVO COMUNE

La Commissione di studio ha preso atto dei documenti allestiti dai 3 gruppi di lavoro "Istituzioni e Amministrazione", "Territorio" e "Finanze", li ha discussi, ha approfondito alcune tematiche e fatto le proprie scelte che esponiamo qui di seguito.

A. DEFINIZIONE DELL'ASSETTO DEL NUOVO COMUNE PER QUANTO RIGUARDA IL NOME, LA SEDE, L'ORGANIZZAZIONE POLITICA, IL PERSONALE, I SERVIZI E LE PRESTAZIONI

4.1 AMMINISTRAZIONE GENERALE

4.1.1 Nome, sede, stemma, uffici elettorali del nuovo Comune

4.1.1.1 Nome

La discussione attorno al nome del nuovo Comune ha coinvolto tutti i gruppi di lavoro.

La Commissione ha valutato questa tematica analizzando tre criteri:

- nome riferito all'evento della costituzione del nuovo Ente, derivato dalla denominazione dell'Associazione popolare promotrice:
"Comune Nuovo", 6516 Cugnasco;
- nome riferito ad elementi geografico-territoriali del comprensorio:
"Comune di Riarena", 6516 Cugnasco, e
"Comune del Sassariante", 6516 Cugnasco;
- nome riferito ai principali agglomerati (paesi) del comprensorio:
"Cugnasco" – 6516 Cugnasco
"Cugnasco – Gerra Piano" – 6516 Cugnasco
"Cugnasco – Gerra" – 6516 Cugnasco
"Cugnasco – Gerre" – 6516 Cugnasco,

osservato che:

- ✓ la denominazione “Cugnasco” non è rappresentativa dell’intero territorio del nuovo Comune;
- ✓ “Gerra Piano” non è un toponimo originale ma la denominazione dell’intero territorio di Gerra Verzasca sul Piano;
- ✓ non esiste un luogo denominato in forma abbreviata “Gerra”;
- ✓ la denominazione originale dell’abitato principale del Comune di Gerra Verzasca al Piano è “Gerre”; da cui deriva la nota denominazione “Gerre di Sotto”,

la Commissione ha ritenuto preferibile proporre i nomi degli agglomerati principali affinché la popolazione possa identificare nel nome del nuovo Comune anche il proprio luogo di residenza, e ritiene che il nuovo Comune dovrebbe chiamarsi

CUGNASCO - GERRE

4.1.1.2 Sede

Per quanto attiene alla sede amministrativa del futuro Comune, la Commissione conferma la proposta del Gruppo Istituzioni - Amministrazione che, riprendendo le indicazioni già scaturite in diverse altre occasioni, propende per l’insediamento della stessa a Cugnasco.

Le attuali strutture amministrative di Cugnasco e di Gerra Piano (uffici amministrativi con le rispettive sezioni di Scuola dell’infanzia) e delle Gerre di Sotto (ufficio aperto un pomeriggio alla settimana) non soddisfano le esigenze di spazio e di funzionalità richieste a una moderna ed efficiente amministrazione pubblica.

Si fanno quindi proprie le considerazioni di carattere generale relative alla centralità dell’ubicazione, che servirebbe in modo ottimale sia gli abitanti della collina, sia quelli provenienti da tutte le rimanenti parti del comprensorio, evidenziando che proprio in quel comparto di territorio è concentrata la maggior parte dei servizi cui fa capo la maggioranza della popolazione coinvolta (Ufficio postale / Banca / Studio medico / Farmacia / Negozio ecc.).

Il terreno che meglio sembra prestarsi per l’edificazione della Casa comunale per centralità, accessibilità e dimensioni è il fondo dell’attuale sede amministrativa di Cugnasco (**allegati 1 e 8**).

La nuova Casa comunale, di 4'500-5'000 m3, potrebbe sorgere al posto di quella attuale, oppure sul lato sud dell'esistente. Vi troverebbero posto tutti gli uffici comunali, incluso l'ufficio tecnico, e una sala di adeguate dimensioni per il consiglio comunale. I posteggi verrebbero ubicati lungo il Riarena. Realizzando un collegamento pedonale sopra il

torrente, si potrebbe pure usufruire del posteggio antistante la scuola consortile e avere un collegamento diretto con le Gerre.

Sulla base di una valutazione di massima il costo di realizzazione dell'intera opera è stato stimato in complessivi Fr. 3.7 mio (allegato 2).

Durante il periodo di transizione, sia la Casa comunale di Cugnasco sia quella di Gerra Piano, potranno rimanere in esercizio, con opportune suddivisioni delle funzioni.

4.1.1.3 Stemma

La scelta dello stemma competerà al Consiglio comunale nel contesto dell'adozione del nuovo Regolamento comunale.

4.1.1.4 Votazioni – Uffici elettorali

Al 1° gennaio 2003, nel comprensorio del nuovo Comune risultavano iscritti nei cataloghi elettorali **1'827** cittadini così suddivisi:

Cugnasco	No. 810	(68% della popolazione)
Gerra V. Piano	No. 734	(67% della popolazione)
Gerre di Sotto	No. 283	(55% della popolazione)

Per quanto attiene agli uffici elettorali, la Commissione propone l'apertura di due uffici elettorali, uno a Cugnasco e l'altro a Gerra Piano.

4.1.2 Potere legislativo ed esecutivo

4.1.2.1 Esecutivo e Legislativo

La Commissione ha preso atto della situazione degli organi esecutivi e legislativi dei Comuni simili a quello che si sta studiando e ha valutato gli aspetti positivi e negativi delle varie situazioni (**allegato 3**).

Si propone la seguente struttura istituzionale:

Esecutivo	composto da 7 membri
Legislativo	composto da 25 membri
Commissioni del C.C.	composte da 5 membri (Gestione, Petizioni, Edilizia)

La Commissione ha pure fatto propria la posizione del Gruppo di lavoro Istituzioni - Amministrazione relativa all'eventuale garanzia di rappresentanza negli organi comunali da parte di cittadini degli ex-Comuni o dell'ex-Quartiere. Non si ritiene di fare ancorare nel decreto di aggregazione questa possibilità che, oltretutto, sarebbe data solo per l'elezione del legislativo.

4.1.2.2 Onorari e indennità

Tenuto anche conto delle situazioni in altri Comuni, a livello di onorari e di indennità, si propongono i seguenti importi:

Sindaco	Fr.	15'000.00
Vice-Sindaco	Fr.	7'000.00
Municipali	Fr.	5'000.00
Indennità di seduta	Fr.	50.00
Diarie	Fr.	80.00/160.00
Indennità seduta Comm. C.C.	Fr.	50.00

4.1.3 Amministrazione

Richiamata la documentazione unita al rapporto del Gruppo Istituzioni - Amministrazione, nonché l'organigramma del nuovo Comune nell'**allegato 4**, la Commissione condivide la valutazione del citato Gruppo di lavoro secondo cui, fatte salve alcune situazioni o contingenze particolari (cfr. ad. es. gestione del periodo di transizione / riordino degli archivi comunali / allestimento di vari regolamenti ecc.), con l'attuale dotazione di personale in carica presso le amministrazioni comunali di Cugnasco e di Gerra Verzasca, è possibile sopperire, senza grandi difficoltà, ai bisogni amministrativi e tecnici del nuovo Comune.

Non va infatti dimenticato che, se da un lato si denuncia una certa carenza in questo settore, dall'altro l'aggregazione consentirebbe in ogni caso di evitare, a diversi livelli, una serie di doppioni.

A tale proposito, pur ribadendo che scopo dell'aggregazione non è o non vuole essere quello di ottenere risparmi a tutti i costi, bensì di poter offrire alla popolazione servizi migliori, deve essere rilevato come, sulla base dei preventivi 2002, e sempre per quanto riguarda il personale occupato nei servizi amministrativi e tecnici, la spesa pro-capite verrebbe a situarsi attorno a **Fr. 210.-** a fronte degli attuali Fr. 250.- circa. Sempre in questo contesto va inoltre aggiunto che, nel caso in cui l'aggregazione non dovesse diventare effettiva, è ipotizzabile un aumento degli oneri per il personale amministrativo per i singoli comuni.

Con l'allestimento del preventivo 2004 del nuovo Comune questi dati e queste indicazioni sono comunque stati aggiornati, tenendo conto sia delle modifiche nel frattempo intervenute per quanto riguarda la dotazione di personale nei

singoli Comuni (in particolare la nomina del tecnico a tempo pieno a Cugnasco), sia della necessità di livellare, per ciascuna funzione, gli stipendi percepiti dagli attuali dipendenti dei tre Enti.

Qui di seguito presentiamo una possibile proposta di dotazione di personale che, oltre a quello amministrativo e tecnico, comprende gli operai comunali e il personale ausiliario (escluso quindi il settore dell'educazione esposto al capitolo 4.3.3); la proposta è servita quale base al Gruppo Finanze per determinare il calcolo degli stipendi complessivi nell'allestimento del preventivo 2004 del nuovo Comune.

Dipendenti e Funzione

a) Amministrazione

1 Segretario comunale

**1 vice Segretario:
responsabile servizi
contabili e finanziari**

4 Funzionari amministrativi

1 Apprendista.

b) Servizio tecnico

1 Tecnico

1 Tecnico aggiunto

1 Capo operaio

4 Operai qualificati

3 Inservienti per la pulizia

Si segnala inoltre, e questo in particolare all'attenzione dei tre Municipi, che per quanto concerne la copertura assicurativa della Cassa pensione si sono constatate delle differenze, soprattutto per il Comune di Cugnasco. La Commissione auspica che i tre Comuni regolino e uniformino la loro situazione prima che l'aggregazione diventi operativa.

Sempre per quanto attiene l'Amministrazione in generale facciamo osservare che un'eventuale aggregazione dovrebbe pure consentire, oltre che determinati risparmi, una sicura ottimizzazione e razionalizzazione di non poche voci di spesa, e quindi una migliore utilizzazione delle risorse umane e finanziarie. Pensiamo in modo particolare ai seguenti compiti o voci di spesa:

- costi per i corsi di formazione e aggiornamento dei municipali e dei dipendenti;
- spese di rappresentanza;
- abbonamenti di varia natura, inserzioni e acquisti di libri o riviste;
- tasse telefoniche, di conto corrente postale, bancario ecc.;
- tasse o contributi ad Associazioni professionali o di categoria;
- costi relativi ai programmi informatici;
- spese legali e di consulenza;
- costi per le revisioni contabili;
- spese per riscaldamento, luce, acqua ecc.;
- costi per materiale di cancelleria e per arredamento;
- determinate spese assicurative.

4.2 SICUREZZA PUBBLICA

4.2.1 Protezione giuridica

4.2.1.1 Registro fondiario

Nel comprensorio è in vigore il registro fondiario definitivo, ad eccezione della zona dei monti di Cugnasco.

4.2.2 Polizia

I due Comuni di Cugnasco e Gerra Verzasca sono convenzionati con Locarno e, di principio, nulla impedirebbe al nuovo Comune di continuare questo rapporto di collaborazione.

Si precisa che il Municipio di Locarno ha disdetto le convenzioni a suo tempo concluse con tutti i Comuni convenzionati. Le nuove convenzioni sono state approvate dai Consigli comunali interessati, ma non ancora dal Legislativo della Città di Locarno. Si può quindi affermare che attualmente, il servizio svolto dal Comune di Locarno avviene in regime aconvenzionale, ed è limitato a far fronte ai bisogni puntuali dei singoli Comuni.

Va comunque fatto rilevare che i Comuni di Gordola, Tenero-Contra e Magadino hanno recentemente costituito un unico corpo di polizia a livello intercomunale e che il progetto di Polizia di prossimità, proposto dal Dipartimento delle Istituzioni, ha inserito i territori oggetto dello studio di aggregazione in un comprensorio definito Regione 3, che comprende il Piano di Magadino, la Verzasca e il Gambarogno.

La soluzione che adotterà il nuovo Comune potrà tener conto, oltre che dell'esperienza dei Comuni vicini, dell'evolversi del progetto dipartimentale.

4.2.3 Polizia del fuoco

Per quanto riguarda i pompieri urbani, il nuovo Comune subentrerà agli attuali nella convenzione con il Corpo pompieri di Tenero-Contra che vedrebbe ampliato il proprio comprensorio di intervento anche al territorio delle Gerre di Sotto.

Il Corpo pompieri di montagna di Cugnasco, composto da 24 uomini, potrà sopperire, senza particolari problemi, a tutte le necessità dettate dallo spegnimento degli incendi in montagna, in quanto il settore di intervento del Corpo non subirebbe in pratica nessun mutamento. E' comunque pensabile aumentare a 30 il numero dei componenti in modo da poter contare sul maggior numero di militi. Questo aumento consentirebbe altresì di inserire nel Corpo alcuni degli attuali componenti la squadra di Gerra Verzasca.

4.2.4 Commissione tutoria regionale

Per quanto riguarda la Commissione tutoria, Cugnasco e Gerra Verzasca fanno capo a quella regionale di Minusio, mentre le Gerre di Sotto a quella della Città. In caso di aggregazione l'intero Comune aderirebbe alla Commissione tutoria di Minusio.

4.2.5 Giustizia

I due Comuni e le Gerre di Sotto fanno parte di tre diversi Circoli: Navegna per il Comune di Cugnasco, Verzasca per il Comune di Gerra, e Locarno per le Gerre di Sotto.

Il Decreto di aggregazione dovrà determinare il Circolo di appartenenza del nuovo Comune con tutto quanto ne consegue. Ciò comporterebbe una modifica del Decreto esecutivo concernente le Circoscrizioni dei Comuni, Circoli e Distretti del 25 giugno 1803.

Si segnala che per il progetto di aggregazione *Comune di Verzasca* la Commissione di studio propone al Consiglio di Stato di attribuire il nuovo Ente al *Circolo della Verzasca*, la cui sede verrebbe trasferita da Lavertezzo a Gordola.

La Commissione formula due soluzioni. La prima se si concretizzerà il progetto Comune di Verzasca: in tal caso il nuovo Comune apparterrà al *Circolo della Verzasca*. Nell'ipotesi in cui il progetto di fusione dei Comuni del comprensorio Verzaschese non dovesse andare a buon fine, il Comune di Cugnasco-Gerre apparterrà al *Circolo della Navegna*.

4.2.6 Attinenza comunale

La particolare situazione giurisdizionale non permette l'assunzione automatica dell'attinenza del nuovo Comune da parte di tutti.

Questa risulta possibile solo per gli attinenti del Comune di Cugnasco, che diventeranno originari del Comune di Cugnasco – Gerre.

Gli attinenti di Gerra Verzasca, non potendo attualmente essere qualificati come attinenti di Gerra Piano, conserverebbero l'attinenza o assumerebbero quella del nuovo Comune di Verzasca. In effetti, come ha avuto modo di esprimersi il Dipartimento delle istituzioni, Ufficio di vigilanza sullo stato civile, nel parere del 23.9.2002, *"... Il solo criterio fra quelli esaminati che secondo noi può essere tenuto in considerazione nel presente caso è quello di carattere storico: determinare cioè quali sono state le eventuali famiglie proprie che Gerra Piano ha portato al momento della sua integrazione a Gerra Verzasca, avvenuta nel 1920. ... Ulteriori accertamenti effettuati presso di voi hanno evidenziato che, al momento della sua fusione con Gerra Verzasca, Gerra Piano non era Comune politico, per cui non "possedeva" attinenti propri. Le famiglie domiciliate a quel momento a Gerra Piano risultavano attinenti di Gerra Verzasca. Tenuto conto di tutto quanto sopra considerato siamo dell'avviso che il trasferimento della frazione di Gerra Piano al Comune Nuovo non debba comportare modifiche nell'assetto del registro delle famiglie della parte rimanente di Gerra Verzasca. Nessuna persona attinente di Gerra Verzasca può cioè essere messa in riferimento con la frazione di Gerra Piano, indipendentemente dal fatto che la sua attinenza sia stata acquisita per origine, adozione o naturalizzazione"*.

Nessun cambiamento è previsto invece per i residenti alle Gerre di Sotto, non originari di Cugnasco e di Gerra Verzasca, che manterrebbero le loro attuali attinenze.

4.3 EDUCAZIONE

4.3.1 Scuola dell'infanzia

Attualmente, nel comprensorio di studio, ci sono tre sedi di scuola dell'infanzia: una a Cugnasco, una a Gerra Piano ed una alle Gerre di Sotto. Le sedi di Cugnasco e di Gerra Piano, situate nelle rispettive case comunali, sono state insediate circa 30, rispettivamente 40 anni fa; la sede delle Gerre di Sotto è ubicata in un prefabbricato realizzato circa dieci anni or sono. Tutte e tre le sedi dispongono di una propria cucina e della relativa mensa.

Cugnasco e Gerra Piano hanno un numero elevato di allievi, 25 sia a Gerra Piano che a Cugnasco e non accettano bambini di tre anni; la sede delle Gerre di Sotto conta circa 20 bambini.

Sulla base dei dati più recenti risulta inoltre che a Cugnasco, già per il corrente anno scolastico 2002/2003, non hanno potuto essere accolti tutti i bambini di 4 anni (per 8 bambini si fa capo alla Scuola materna di Riazzino).

La popolazione scolastica della fascia di età da 3 a 5 anni, per una popolazione di circa 3'000 abitanti, è stimata a circa 120 allievi. Questo numero di bambini richiederebbe la creazione di 5 sezioni.

Nessuna delle tre sistemazioni attuali permette una trasformazione adeguata alle esigenze della popolazione del nuovo Comune e la Commissione condivide le proposte dei Gruppi di lavoro "Istituzioni - Amministrazione" e "Territorio" di realizzare un'unica sede sul fondo dove è situata l'attuale casa comunale di Gerra Piano, organizzando i necessari trasporti.

Tra i motivi della scelta di una sede unica di scuola dell'infanzia si possono indicare:

- la presenza di un terreno pubblico pianeggiante, di facile accesso, in posizione centrale e soleggiata,
- la vicinanza con il Centro scolastico consortile che permette di aggregare i servizi del nuovo Comune legati all'educazione, garantendo un'equa distribuzione delle nuove infrastrutture comunali,
- la possibilità di ridurre sensibilmente non solo i costi di costruzione (terreno, stabile, ecc.) ma anche tutti quelli relativi alle apparecchiature o attrezzature (una sola cucina, un solo impianto di riscaldamento, ecc.) e, in seguito, di contenere pure le spese di gestione (assicurazioni, abbonamenti, manutenzioni, riparazioni, acqua, luce, riscaldamento, ecc.). In questo ambito si fa osservare che la mensa della scuola dell'infanzia dovrebbe anche poter ospitare allievi delle scuole elementari impossibilitati a rientrare a casa sul mezzogiorno, ed eventualmente poter preparare pasti da distribuire a domicilio.

*Nel contesto dell'allestimento della necessaria variante di Piano regolatore, la superficie potrebbe eventualmente essere completata con una parte dei confinanti terreni della Parrocchia; la superficie totale del fondo dell'attuale casa comunale raggiungerebbe circa 7'800 m², di cui ca. 2'500 da destinare alla scuola dell'infanzia con relativo parco giochi (**allegato 5**).*

*L'edificio della scuola di 5 sezioni dovrebbe avere un volume di ca. 9'500 m³, il cui costo globale, con allacciamenti e sistemazione esterna può venir stimato a ca. 5,4 mio di franchi, arredamento escluso (**allegato 6**).*

E' anche pensabile progettare una scuola realizzabile a tappe, con un primo blocco di 4 sezioni. In tal caso, e fino alla completazione, sarebbe possibile far capo alla sede delle Gerre di Sotto, di più recente costruzione.

Fino alla presa in possesso delle nuove infrastrutture, le 3 sedi potranno restare operative in modo separato pur essendo riunite sotto lo stesso Istituto scolastico comprendente la scuola elementare e, visto il crescente numero di allievi, si potrebbe far eventualmente capo alle infrastrutture dei Centri

scolastici di Riazzino o Gudo (come già avviene attualmente per il Comune di Cugnasco).

4.3.2 Scuola elementare

L'attuale sede scolastica consortile appartiene al Consorzio scolastico Cugnasco-Gerra Verzasca. Accoglie tutti gli allievi di scuola elementare del comprensorio oggetto dello studio di aggregazione.

La nascita del nuovo Comune non avrebbe pertanto conseguenze a livello di frequenza degli allievi. Per contro vi saranno cambiamenti istituzionali con lo scioglimento del Consorzio scolastico Cugnasco - Gerra Verzasca, con il quale la città di Locarno è convenzionata per la frequenza degli allievi delle Gerre di Sotto (**allegato 7**). Lo scioglimento comporterebbe la soppressione della funzione di segretaria del Consorzio; per i docenti, gli inservienti e il custode non ci saranno cambiamenti.

La scuola è stata ristrutturata nel 1998, è funzionale e all'altezza delle esigenze; dispone di 8 aule nella costruzione principale e di 2 nel prefabbricato. Siccome un'aula è utilizzata per la musica e le attività ricreative, l'edificio può accogliere al massimo 9 sezioni. Attualmente le sezioni sono 8 con 162 allievi. Pertanto oltre le 9 classi ci sarà una mancanza di aule che si farà sicuramente sentire al momento in cui il prefabbricato non sarà più agibile, presumibilmente attorno al 2010 (**allegato 8**).

4.3.3 Personale

Presso il Centro scolastico consortile sono occupati 20 docenti, di cui 6 a tempo pieno, 10 a metà tempo e 4 docenti per materie speciali. A questi vanno aggiunti il direttore, la segretaria, il custode e 4 inservienti di pulizia.

La Scuola materna di Cugnasco occupa una docente a tempo pieno e una cuoca. A Gerra Piano vi sono due docenti a metà tempo e una cuoca. Inoltre il Comune di Gerra Verzasca ha alle proprie dipendenze un autista dello scuolabus, adibito al trasporto degli allievi dell'Asilo e della Scuola elementare consortile che abitano in collina.

La Scuola dell'infanzia delle Gerre di Sotto occupa due docenti al 50%, una cuoca, e un'inserviente di pulizia.

L'onere finanziario globale preventivato per tutti i dipendenti citati risulta, sulla base del preventivo 2004, di **Fr. 1'800'000.-**.

4.4 CULTURA, TEMPO LIBERO, SPORT, CULTO E CIMITERI

4.4.1 Promozione culturale e attività del tempo libero

Dall'esame dei conti di Gerra Verzasca e di Cugnasco si possono individuare le società, le associazioni o gli enti operanti all'interno e all'esterno del comprensorio oggetto dello studio di aggregazione, che percepiscono aiuti pubblici più o meno importanti. Complessivamente ammontano a circa 60'000.- franchi. A titolo indicativo citiamo la Ludoteca, il Circolo di cultura, la Vis Nova, l'AS Riarena, il Carnevale Sciaivatt e Gatt, i Gruppi anziani di Cugnasco e di Gerra Piano, il Comitato genitori istituto scolastico, il Gruppo Büt e Scarpüsc, svariate colonie, la Biblioteca di Riazzino, lo Sci Club Sassariente, la Corale Verzaschese, il Gruppo costumi Verzaschesi, la Filarmonica Verzaschese, il Museo Valle Verzasca, la Società Verzaschese di pattinaggio, l'Hockey Club Sonogno, corsi di musica. È uno spettro molto variegato di attività, a dimostrazione dello spazio di manovra che, compatibilmente con le disponibilità finanziarie, può riservare in questo campo l'autonomia comunale.

In questo contesto dovrebbe essere valutata l'economicità e l'opportunità di eventualmente riutilizzare le attuali case comunali quali spazi per attività culturali, ricreative e di riunione (**allegato 9**).

4.4.2 Parchi giochi

Un parco giochi, con annesso campetto per il gioco del pallone, esiste a Cugnasco e a Gerra Piano. Quest'ultimo, su terreno della Parrocchia, è pure utilizzato dalla Scuola dell'infanzia. Gerre di Sotto dispone invece di un parco giochi per la Scuola dell'infanzia al quale possono accedere anche i privati, mentre Agarone dispone di un'area di gioco pubblica. Il parco giochi della scuola dell'infanzia di Cugnasco non è aperto a privati.

Per garantire una distribuzione uniforme sul territorio, dovrebbero essere disponibili almeno quattro parchi giochi. Quelli di Cugnasco e di Agarone non necessitano interventi di rilievo, mentre con la creazione della Scuola dell'infanzia, quello di Gerra Piano dovrebbe venir adattato alla nuova edificazione, previo accordo con la Parrocchia. Il continuo aumento delle costruzioni primarie nella fascia collinare di Cugnasco prelude a un aumento del numero di bambini in questa zona; quindi in un secondo tempo bisognerebbe considerare la creazione di strutture ricreative anche in collina. Per le Gerre di Sotto si propone l'allestimento di un parco giochi lungo il Riarena, su proprietà privata già vincolata dal PR.

4.4.3 Sport

I campi dell'Associazione calcio Riarena in zona al Porto alle Gerre di Sotto rappresentano l'unica infrastruttura sportiva presente sul territorio del comprensorio.

L'esigenza di disporre di un complesso sportivo adeguato a tutte le fasce della popolazione è sentito da tempo. Il Comune di Locarno, in collaborazione con i Comuni di Cugnasco, Gerra Verzasca e Lavertezzo, già anni fa aveva dato avvio a un progetto per il suo rinnovo, comprendente campi di calcio, piste e pedane, posteggi, spogliatoi, buvette e deposito, per un costo totale di ca. 3 milioni di franchi.

In quest'ottica venne pure adeguato il Piano regolatore del Comune di Locarno, territorio sul Piano di Magadino, definendo una superficie AP-EP (zona del Centro sportivo intercomunale) di 34'200 m² composta da quattro comparti: area sportiva, forestale, agricola e per strutture di servizio.

La realizzazione completa del Centro sportivo avrebbe comportato il dissodamento di ca. 3'800 m² di area boschiva con compensazione in loco e l'obbligo di compensare 12'641 m² di terreno agricolo non recuperati nella zona, per un importo di Fr. 462'660.-.

Su iniziativa dell'Associazione calcio Riarena e in collaborazione con i Comuni di Cugnasco, Gerra Verzasca e Locarno, una speciale commissione si sta occupando di ridimensionare il progetto e di studiare l'acquisizione dei sedimi necessari. La realizzazione dell'opera non dovrebbe superare 2 mio di franchi, compensazioni agricola e forestale comprese.

L'offerta sportiva del comprensorio potrà essere ulteriormente migliorata creando, nelle vicinanze del centro sportivo, un percorso-vita e offrendo la possibilità di utilizzare le infrastrutture quale punto di partenza per altre attività sportive e per la fruizione del Parco del Ticino.

4.4.4 Culto

Le Parrocchie di Cugnasco e di Gerra Verzasca e Piano (con le Gerre di Sotto) sono curate da un solo Parroco. Siccome non vengono prelevate imposte di culto, il Comune di Gerra Verzasca, senza accordi convenzionali, versa alla sua parrocchia Fr. 20'000.- all'anno; Cugnasco, in base a una convenzione stipulata nel 1991 con scadenza 31.12.2009, 27'000.- franchi.

Quale contropartita alla prestazione comunale, la Parrocchia di Cugnasco ha ceduto al Comune un terreno pregiato di m² 2'936, situato vicino alla Chiesa ed oggi adibito a parco giochi. Stessa cosa ha fatto la Parrocchia di Gerra Verzasca e Piano nel 1979, epoca in cui venne conclusa una convenzione analoga a quella in vigore a Cugnasco, scaduta 10 anni dopo: il Comune ha ricevuto un terreno di m² 10'615 in zona "Al Porto", vicino al campo sportivo dell'AS Riarena (da questo è separato da una proprietà privata),

Si fa rilevare che la partecipazione del Comune di Gerra Verzasca viene riversata dalla Parrocchia a quella di Cugnasco, maggiorata di Fr. 5'210.00, quale contributo all'affitto della casa parrocchiale di Cugnasco, occupata dal Parroco. A sua volta, la Parrocchia di Gerra Verzasca loca a terzi la propria casa parrocchiale, e per un importo più o meno equivalente al contributo dell'affitto corrisposto a Cugnasco.

La città di Locarno versa Fr. 8'000.- alla Parrocchia di Gerra Verzasca e Piano.

Si ritiene che in futuro l'Ente pubblico dovrà partecipare con circa Fr. 60'000.- annui al finanziamento delle due Parrocchie.

4.4.5 Cimiteri

Il cimitero di Gerra Piano è stato ampliato nel 1988; il Municipio di Gerra Verzasca ha in programma, nel corso della legislatura 2000-2004, il rifacimento della camera mortuaria.

A Cugnasco l'ampliamento è progettato; quando sarà realizzato, la dotazione di infrastrutture per il nuovo Comune risulterà adeguatamente dimensionata.

4.5 SALUTE PUBBLICA E PREVIDENZA SOCIALE

La spesa più importante nel centro di costo "**Salute pubblica**" è data dalla partecipazione ai costi per il Servizio autolettiga (nel 2001 Cugnasco Fr. 18'692.85, Gerra Verzasca Fr. 18'065.10) che, sulla base dei consuntivi consortili, viene attribuita ai Comuni consorziati secondo la chiave di riparto fissata dallo Statuto del Consorzio e quindi, nel caso concreto, in rapporto al numero degli abitanti e alla forza finanziaria.

Il centro di costo "**Previdenza sociale**" presenta, in base al preventivo 2002, tanto a Cugnasco quanto a Gerra Verzasca spese nette superiori ai 400'000.- franchi, che poco muterebbero in caso di aggregazione. Si tratta infatti, per la maggior parte, di oneri o partecipazioni al Cantone versati o corrisposti in rapporto al gettito d'imposta cantonale per i singoli Comuni, le cui variazioni sono unicamente riferite al numero degli abitanti considerati per il calcolo.

È quindi del tutto scontato, ad esempio, che Cugnasco preveda alla voce contributo alle assicurazioni sociali Fr. 211'000.- di spesa e che Gerra Verzasca ne preveda Fr. 210'000.- oppure, con riferimento alle Case per anziani, che le spese complessivamente preventivate ammontino (a prima vista con qualche differenza nella modalità di calcolo) a Fr. 175'000.- a Cugnasco e a Fr. 176'000.- a Gerra Verzasca (i dati sono riferiti al preventivo 2002).

Discorso assolutamente analogo può essere proposto pure per i contributi al SACD e ai servizi di appoggio che vedono preventivare nel 2002 a Cugnasco una spesa di Fr. 29'500.- e di Fr. 29'000.- a Gerra Verzasca.

In questo contesto segnaliamo che 10 abitanti di Cugnasco e 6 di Gerra Piano sono ospiti in Case per anziani, di cui 12 (pari al 75%) alla Casa di riposo Solarium di Gordola. Non vi sono per contro abitanti delle Gerre di Sotto ospiti in Case per anziani. Non è prevista la costruzione di una casa per anziani nel nuovo Comune. Si sottolinea che il Solarium dispone di 81 posti letto, per un comprensorio di circa 12'000 abitanti. E' un problema che andrà risolto nell'ambito della pianificazione cantonale.

Infine, la situazione relativa agli aiuti complementari comunali può essere così riassunta:

- ai beneficiari di una prestazione complementare alla rendita AVS-AI che ne fanno richiesta, il Comune di Cugnasco corrisponde un aiuto comunale. Spesa preventivata: Fr. 9'000.-, suscettibile di sensibile aumento a medio termine;
- a Gerra Verzasca il contributo comunale è stato soppresso da diversi anni;

- la prestazione comunale a Locarno, abolita dal C.C. nell'ambito della approvazione del preventivo 2001 mediante l'abrogazione del relativo Regolamento, è stata reintrodotta dal Legislativo in sede di approvazione del preventivo 2002 o, quanto meno, il C.C. ha deciso il reinserimento nei conti del Comune di un importo di Fr. 600'000.-, in attesa dell'emanazione di un nuovo Regolamento per disciplinare l'elargizione del sussidio. Nell'anno 2000, i beneficiari della prestazione comunale nel Quartiere delle Gerre di Sotto erano 8.

4.6 TRAFFICO

La Commissione condivide l'opinione del gruppo di lavoro "Territorio" secondo cui l'unione delle tre entità non dovrebbe portare a situazioni viarie problematiche, né tanto meno richiedere la costruzione di nuovi collegamenti stradali per unirle, in quanto esse costituiscono già oggi un tessuto urbano coeso. Necessiterebbero invece un certo potenziamento la rete ciclabile e i percorsi pedonali.

L'insieme dei possibili interventi per la sistemazione della rete viaria è stimato attorno a 3'700'000 franchi, di cui ca. 1.2 mio per la strada cantonale, 1.6 mio per quelle comunali e ca. 900 mila per il traffico lento. Parte degli interventi godrebbero di sussidi cantonali (**allegato 10**).

4.6.1 Strada cantonale

Negli ultimi 4 anni, il traffico sulla strada cantonale della sponda destra è aumentato di circa il 20% (**allegato 11**). Il Piano direttore cantonale, nello strumento del Piano comprensoriale del Piano di Magadino, sostiene che la creazione di un nuovo collegamento veloce N2-A13 diminuirà il carico delle strade cantonali, sia della sponda destra, sia di quella sinistra.

Anche se il previsto collegamento porterà a un certo calo dei passaggi sulle strade cantonali, il numero di autovetture che ancora transiterà nei due sensi sulla sponda destra sarà sicuramente tale da giustificare gli interventi esposti più avanti per rendere la strada cantonale più sicura per tutti gli utenti.

La strada cantonale che attraversa il comprensorio ha dimensioni e strutture adeguate. I punti di attraversamento della stessa sono parzialmente carenti dal profilo della sicurezza. Le fermate del bus della linea Locarno-Bellinzona che servono il comprensorio, ad eccezione della fermata di Cugnasco-Posta, presentano una soluzione soddisfacente (due sul campo stradale, quattro su piazzole di sosta).

*Per migliorare la sicurezza e lo scorrimento del traffico, si propone la costruzione di due "porte d'accesso" al limite ovest e est del nuovo Comune. La prima in zona Centro per la formazione professionale e sociale (CFPS); la seconda ad est, in zona Massarescio (**allegato 12**).*

4.6.2 Strade comunali, percorsi pedonali e ciclabili

La rete stradale comunale di Gerra Piano è sufficientemente capillare e ben conservata. Le strade comunali di Cugnasco presentano alcuni punti critici in collina (per esempio in zona Sciarana); per il resto sono comparabili a quelle di Gerra Piano. Pure alle Gerre di Sotto la situazione è soddisfacente, ma bisognerà verificare se tutti i comparti edificabili sono provvisti di strade di servizio pubbliche sufficientemente sicure.

Il comprensorio è attraversato dalla pista ciclabile svizzera e dispone di una fitta rete di sentieri e percorsi pedestri.

Nel Piano regolatore del nuovo Comune si dovrebbero inserire dei principi atti, sia in pianura sia in collina, a rivedere criticamente i calibri delle strade, in modo da consentire, pur mantenendo le dimensioni attuali, un'utilizzazione differente, a vantaggio di pedoni e ciclisti. In collina occorrerebbe inserire una riserva, attraverso linee d'arretramento, che permetta di realizzare, qualora se ne presentasse la necessità, delle piazze di scambio.

*Il tratto di via Terricciuole, fra il posteggio del centro scolastico consortile e la futura scuola dell'infanzia, molto frequentato dai numerosi bambini che ogni giorno si recano a scuola a piedi, andrebbe valorizzato con interventi che privilegino il flusso pedonale. Inoltre, per facilitare l'accesso pedonale alla zona della casa comunale, questo tratto di strada, potrebbe essere collegato alla sponda sinistra del Riarena con una passerella pedonale-ciclabile sul torrente (**allegato 13**)*

*Per quanto concerne la percorribilità in bicicletta, i percorsi ciclabili nord-sud dovrebbero convergere in due soli punti d'attraversamento della strada cantonale: i sottopassi del ponte sul Riarena e la rotonda in prossimità del CFPS. Dalla rotonda occorrerebbe poter accedere con percorso protetto alla pista ciclabile svizzera. Questa verrà indirizzata verso il centro sportivo Al Porto, che dovrebbe fungere da centro di partenza per le attività sportive del comprensorio e per la visita del Parco del Piano di Magadino. Il Riarena verrebbe superato da una passerella ciclabile e pedonale all'altezza del Camping (**allegato 12**).*

L'accesso al Parco del Piano di Magadino andrebbe in ogni caso migliorato con un collegamento tra le due sponde del Ticino all'altezza della sua confluenza con il torrente Riarena. Un simile collegamento non avrebbe solo un'importanza locale, ma anche regionale in quanto, oltre a migliorare gli spostamenti all'interno del Parco del Piano di Magadino, contribuirebbe al potenziamento della pista ciclabile svizzera. È pure auspicato il miglioramento dei collegamenti ciclabili in alcuni punti della collina.

4.6.3 Strade consortili, patriziali e di RT

Queste infrastrutture dovranno essere oggetto di esame nell'ambito dell'aggiornamento del piano regolatore.

4.6.4 Posteggi

Le Gerre di Sotto sono attualmente sprovviste di posteggi pubblici; è aperto al pubblico il piazzale sterrato adiacente il campo sportivo Al Porto. A Gerra Piano la zona pianeggiante è ben fornita, con due ampi posteggi, presso il Centro

scolastico consortile e la casa comunale e un terzo, privato, ma di uso pubblico, presso il Centro per la formazione professionale e sociale (CFPS). In collina sono previste alcune aree di posteggio indicate a PR segnatamente a Piandesso, in aggiunta all'esistente ad Agarone, ampiamente sufficiente per i bisogni della zona. Per servire la località di "Fontanedo" è allo studio un progetto.

A Cugnasco, i principali servizi sono dotati di posteggi privati di uso pubblico, con qualche problema nelle ore di punta. Lungo il Riarena e sul piazzale antistante la casa comunale sono pure a disposizione superfici di posteggio non attrezzate. Mancano posteggi nelle zone più alte di collina servite da strade asfaltate (ad esempio Pianrestello).

Le infrastrutture pubbliche realizzate nel nuovo Comune dovrebbero essere dotate di un adeguato numero di posteggi (**allegato 14**).

- *A Cugnasco, in modo particolare nel contesto della sistemazione dei posteggi lungo il Riarena, si tratterà pure di migliorare l'attuale fermata dei mezzi pubblici e di creare una zona pedonale in corrispondenza con l'area della nuova Casa comunale e quella dei commerci e dei servizi;*
- *a Gerra Piano, i posteggi soppressi con la realizzazione della Scuola dell'infanzia potranno venir sostituiti su terreni situati lungo il tratto di Via Terricciuole a nord della Chiesa e dell'attuale Casa comunale;*
- *alle Gerre di Sotto si potrebbe trasformare in area per posteggi una particella all'interno dell'abitato (mappale 5'073 RFD).*

4.6.5 Trasporti pubblici

Il comprensorio è servito dalla linea di bus Locarno-Bellinzona, i cui collegamenti serali e per il fine settimana necessitano di un certo potenziamento e coordinamento con le FFS.

La fermata del bus di Cugnasco Posta richiede un ripensamento completo. Vista la sua posizione centrale, assumerebbe il ruolo di fermata principale per il nuovo Comune. Essa dovrebbe venir tolta dal campo stradale e situata su una piazza di sosta, corredata da un posto d'attesa adeguato per gli utenti e attrezzata con un attraversamento pedonale sicuro del campo stradale.

4.7 ECONOMIA PUBBLICA

In questo capitolo figurano in modo particolare i contributi all'Ente turistico e i compensi relativi alla privativa per la distribuzione dell'energia elettrica.

Per quanto concerne i contributi al turismo, si riscontra una previsione di spesa di Fr. 10'000.- a Gerra Verzasca e di Fr. 6'000.- a Cugnasco.

A proposito dei compensi per la privativa della distribuzione dell'energia elettrica si rileva che, secondo le convenzioni attualmente in vigore, Cugnasco

beneficia di un contributo della SES, tra l'11 e il 10% delle vendite sul territorio (diminuzione di ¼ di punto all'anno sino al 2005, anno in cui il contributo sarà fissato al 10%), mentre a Gerra Verzasca il contributo è fissato stabilmente al 10%. In sede di preventivo 2002 Gerra Verzasca ipotizza l'incasso di un contributo convenzionale di Fr. 100'000.- e Cugnasco di Fr. 80'000.-.

B) ALTRI ASPETTI ISTITUZIONALI

4.8 CONSORZI, ASSOCIAZIONI, ENTI

I Comuni di Cugnasco, Gerra Verzasca e Locarno (per le Gerre di Sotto) hanno aderito a 24 Consorzi, Associazioni ed Enti (**allegato 7**). In parte si tratta di Consorzi costituiti secondo la Legge sul consorzio dei Comuni (LCCom) ed in parte secondo la Legge sui consorzi del 1913 (Lcons). Le Associazioni e gli altri Enti sono retti dal diritto privato (Codice civile svizzero), oppure da altre leggi settoriali (Legge sul turismo, Legge sugli investimenti nelle regioni di montagna, raggruppamento terreni, ecc.).

A seguito dell'aggregazione, oltre a rivedere il numero dei membri che rappresenteranno il nuovo Comune, vi sarebbero le seguenti modifiche:

4.8.1 Consorzi sciolti:

- **Consorzio scolastico Cugnasco-Gerra Verzasca**, visto che gli unici due Comuni consorziati sono appunto quelli citati.

4.8.2 Consorzi e Enti ai quali il nuovo Comune non sarebbe più interessato:

Si tratta, in particolare, di Enti che riguardano la frazione di Valle del Comune di Gerra Verzasca. Precisamente:

- **Consorzio Scuola elementare Alta Valle Verzasca**
- **Consorzio raccolta rifiuti Valle Verzasca**
- **Consorzio acqua potabile Alta Verzasca**
- **Condotta veterinaria della Verzasca**
- **Consorzio caprino Alta Verzasca**
- **Consorzio ovino Alta Verzasca**
- **Consorzio allevamento bestiame bovino Valle Verzasca**
- **Consorzio raggruppamento terreni Gerra Verzasca (Valle)**
- **Ente turistico Lago Maggiore** (per il Quartiere delle Gerre di Sotto)

4.8.3 Situazioni particolari

Nel contesto dell'aggregazione potrebbe entrare in considerazione lo scioglimento del **Consorzio intercomunale acqua potabile Val Pesta**, sostituendolo con una convenzione tra il nuovo Comune e gli altri Comuni contraenti (Locarno e Lavertezzo). Evidentemente si tratta di una situazione che andrà valutata e, se del caso, risolta da parte degli organi del nuovo Comune.

Consorzio strada Medoscio-Monti Motti: di questo Consorzio, formato da 10 consorziati, non fanno parte i Comuni di Gerra Verzasca e Locarno. Il nuovo Comune subentrerebbe quindi al Comune di Cugnasco.

4.9 CONVENZIONI E STATUTI

Oltre agli statuti inerenti gli Enti indicati nel capitolo 4.8, i Comuni di Cugnasco, Gerra Verzasca e Locarno (per le Gerre di Sotto) hanno concluso ben 25 convenzioni per lo svolgimento di altrettanti compiti di interesse pubblico (**allegato 15**).

Da parte della nuova amministrazione si dovrà pertanto affrontare l'esame dettagliato dei documenti, al fine di valutare le modifiche che i contratti dovranno subire.

Si segnala comunque che la convenzione tra il *Consorzio scolastico Cugnasco-Gerra Verzasca ed il Comune di Locarno* per la **scuola elementare**, quella tra il *Comune di Gerra Verzasca ed il Comune di Locarno* per l'**utilizzo del cimitero di Gerra Piano per gli abitanti delle Gerre di Sotto**, quelle concluse dal *Comune di Gerra Verzasca* per il **servizio medico nelle zone di montagna e la pista di ghiaccio di Sonogno**, cadranno con l'aggregazione.

Inoltre sarà necessario verificare, ancor prima della costituzione del nuovo Comune, lo svolgimento del picchetto medico festivo nel comprensorio del nuovo Comune. Infatti a Gerra Piano il servizio è garantito dal Circolo medico di Locarno nell'ambito del comprensorio della Valle Verzasca e del Gambarogno (per il quale i Comuni interessati partecipano finanziariamente). A Cugnasco non esiste un servizio con una partecipazione finanziaria dal Comune.

4.10 REGOLAMENTI COMUNALI

Nel comprensorio di aggregazione sono tuttora in vigore i seguenti regolamenti comunali :

Comune di Gerra Verzasca

- ✓ Regolamento comunale
- ✓ Norme di attuazione del Piano regolatore [Piano e Valle]

- ✓ Regolamento organico per i dipendenti del Comune
- ✓ Regolamento per il servizio di raccolta ed eliminazione dei rifiuti
- ✓ Regolamento canalizzazioni
- ✓ Regolamento sui cimiteri
- ✓ Regolamento sulle strade
- ✓ Regolamento dell'Azienda comunale acqua potabile

Comune di Cugnasco

- ✓ Regolamento comunale
- ✓ Norme di attuazione del Piano regolatore
- ✓ Regolamento organico per i dipendenti del Comune
- ✓ Regolamento rifiuti
- ✓ Regolamento canalizzazioni
- ✓ Regolamento cimitero
- ✓ Regolamento dell'Azienda comunale acqua potabile

Comune di Locarno – Gerre di Sotto

- ✓ Regolamento comunale
- ✓ Regolamento organico per i dipendenti
- ✓ Regolamento dell'istituto di previdenza professionale
- ✓ Regolamento sull'acquisto dell'attinenza comunale
- ✓ Regolamento organico delle aziende municipalizzate
- ✓ Regolamento per la fornitura dell'acqua potabile e per uso industriale
- ✓ Regolamento di polizia urbana e rurale
- ✓ Regolamento sull'occupazione del suolo pubblico
- ✓ Regolamento sulle tasse per l'uso del suolo pubblico, per le licenze edilizie e dei permessi di abitabilità, e per l'esposizione delle insegne
- ✓ Regolamento sullo stato di necessità
- ✓ Regolamento della scuola popolare di musica
- ✓ Regolamento per il servizio di raccolta ed eliminazione dei rifiuti
- ✓ Regolamento edilizio del Comune di Locarno
- ✓ Piano regolatore del Comune di Locarno

- ✓ Piano regolatore del Comune di Locarno / Territorio sul Piano di Magadino
- ✓ Regolamento comunale delle canalizzazioni
- ✓ Regolamento sul sussidiamento di alloggi economici

4.11 PATRIZIATI

Nel territorio del nuovo Comune è presente con proprietà solo il Patriziato di Cugnasco.

Il Patriziato di Gerra Verzasca non ha proprietà nella frazione di Gerra Piano, e parimenti non vi sono proprietà patriziali (Corporazione Borghesi) nel Quartiere delle Gerre di Sotto.

Ne consegue che l'aggregazione non comporta modifiche concernenti i Patriziati.

4.12 PARROCCHIE

Gli attuali Enti parrocchiali, (Cugnasco, e Gerra Verzasca e Piano che comprende anche le Gerre di Sotto), non sono toccati dal progetto di aggregazione.

C) DEFINIZIONE DELL'ASSETTO DEL NUOVO COMUNE PER QUANTO RIGUARDA GLI ASPETTI TERRITORIALI E PIANIFICATORI

4.13 CONSIDERAZIONE INTRODUTTIVA

In seguito all'importante sviluppo edilizio, in atto da circa trent'anni nella zona pianeggiante e in collina, l'omogeneità dell'insediamento sul cono di deiezione appare con grande evidenza. Nell'immagine paesaggistica, l'insediamento si riconosce oggi in un'unica agglomerazione, attraversata al centro, dall'alto al basso, da una bisettrice corrispondente all'alveo del torrente. Sulle sponde del Riarena, l'edificazione tende a compattarsi e la fascia di territorio libero lungo il corso d'acqua assume il preciso ruolo di cerniera tra i due lembi del cono di deiezione.

Lungo questo elemento di cerniera, composto dall'alveo, da strade, percorsi pedonali e spazi verdi, si riscontra la presenza di molte infrastrutture significative per la vita dell'intera comunità, tra le quali: la Scuola consortile e quella dell'infanzia, diversi servizi, la Casa comunale di Cugnasco, il campo sportivo ecc. Questa zona è pertanto di fatto riconoscibile come lo spazio centrale e il baricentro del nuovo Comune.

4.14 INFRASTRUTTURE PUBBLICHE

Qui di seguito completiamo le considerazioni inerenti le infrastrutture pubbliche esposte nel capitolo 3.1.

4.14.1 Magazzini comunali

Gli attuali 3 magazzini comunali non potrebbero soddisfare a lungo termine le esigenze di un nuovo Comune nel campo della manutenzione e della pulizia stradale, della gestione del territorio e delle infrastrutture pubbliche, come per esempio l'Azienda acqua potabile.

Per beneficiare il più possibile delle sinergie tra i vari settori d'intervento e permettere un impiego razionale degli operai comunali, si ritiene che il nuovo Comune debba disporre di un'infrastruttura centralizzata. Essa dovrebbe comprendere i magazzini comunali e dell'Azienda acqua potabile, il deposito del Corpo pompieri e il centro di raccolta separata dei rifiuti.

Il costo della realizzazione dell'infrastruttura, la cui ubicazione andrà definita in sede di aggiornamento del Piano regolatore, è valutato in circa Fr. 1'500'000.- (allegato 16).

4.14.2 Piazze

Nei tre comprensori la piazza, intesa quale luogo centrale d'incontro, non esiste o è solo abbozzata. Lo sviluppo dei tre paesi è stato casuale e non ha portato alla loro definizione urbanistica precisa.

Si auspica che il lungo Riarena, dal ponte della strada per Medoscio fino al centro sportivo Al Porto, con i nuovi e i vecchi edifici pubblici e di servizio, possa assumere il ruolo di zona centrale d'incontro e di svago del nuovo Comune.

4.14.3 Edifici storici e culturali

Il comprensorio dispone di diversi oggetti storici e culturali relativamente poco conosciuti e solo in parte valorizzati.

A Gerra Piano: edificio con torchio (Agarone), cappelle (Piandesso, Roccolo), dipinti (Agarone, Cà di sopra, via Terricciuole), forno.

A Cugnasco: Chiesa parrocchiale, Gesora, Oratori di Ditto e Curogna, Ossario di Ditto, torchio, forno.

Un'adeguata documentazione e un recupero degli oggetti potrà contribuire a valorizzare il patrimonio storico-culturale presente sul territorio.

4.14.4 Edifici da recuperare per motivi economici

L'ex-sanatorio di Medoscio è attualmente abbandonato, ma costituisce un potenziale economico interessante e meritevole di recupero.

4.14.5 Rifugi pubblici e PCi

Le modalità per la costruzione dei rifugi pubblici e della sede PCi dovranno venir definite in sede di aggiornamento del Piano regolatore.

4.14.6 Servizi pubblici e commerci

Nei territori oggetto dello studio sono presenti i servizi di base, in gran parte raggruppati a Cugnasco lungo il Riarena.

In un prossimo futuro, le Poste concentreranno il servizio postale a Cugnasco e a Riazzino.

Il nuovo Comune dovrà operare affinché i servizi di base rimangano sul suo territorio e vengano potenziati; in particolare la sede della posta dovrà trovare un'ubicazione centrale e idonea alle esigenze della comunità.

4.14.7 Protezione dell'ambiente

4.14.7.1 Sorgenti

Le sorgenti alle quali può far capo il comprensorio, situate su territorio dei Comuni di Cugnasco e di Gerra Verzasca, garantiscono, nei periodi di minor disponibilità di acqua, un approvvigionamento valutato in ca. 2'585 m³/giorno (**allegato 17**).

Le sorgenti più importanti sono quelle della Val Pesta con un gettito minimo complessivo di 24 l/secondo, pari a 2070 m³/giorno. Esse sono sfruttate dal Consorzio intercomunale acqua potabile Val Pesta, del quale fanno parte, oltre ai Comuni di Cugnasco e di Gerra Verzasca, anche quelli di Lavertezzo e di Locarno. La ripartizione dei quantitativi di acqua della Val Pesta, spettante a ogni Comune, avviene in modo rigido presso due camere di ripartizione. Gerra Verzasca e Lavertezzo hanno diritto a 1/6 ciascuno, mentre Cugnasco e Locarno a 2/6 ciascuno.

Nei periodi di minor portata delle sorgenti, i Comuni dispongono dei seguenti quantitativi di acqua:

- Cugnasco	978	m ³ /giorno
- Gerra Verzasca	568	m ³ /giorno
- Locarno	690	m ³ /giorno

Il quantitativo di acqua a disposizione del nuovo Comune soddisfa le esigenze del comprensorio a condizione che si possa far capo, in casi eccezionali di forte consumo e siccità persistenti, alle riserve spettanti al Comune di Locarno, oppure a quelle del Comune di Gudo, recentemente dotatosi di un pozzo di captazione. Con entrambi i Comuni si dovranno di conseguenza stabilire accordi di collaborazione. In questo ambito sarà opportuno procedere a una verifica della portata delle varie sorgenti.

Nel contesto dell'aggregazione, oltre alla creazione di un'unica Azienda acqua potabile, si dovrà adeguare alla nuova situazione istituzionale anche la convenzione stipulata dal Comune di Cugnasco con i Comuni di Gerra Verzasca, Lavertezzo e Locarno, per la captazione, l'adduzione e la fornitura dell'acqua delle sorgenti della Val Pesta, come pure lo statuto del Consorzio intercomunale Acqua potabile Val Pesta. In particolare dovrà essere modificata la chiave di riparto dei quantitativi di acqua. Sarà quello il momento per definire la proprietà delle sorgenti e degli impianti.

Per lo sfruttamento delle sorgenti della Val Pesta, di proprietà del Comune di Cugnasco, vige un contratto tra questo Comune e il Patriziato di Cugnasco, risalente al 1963.

Secondo gli accordi l'Azienda comunale acqua potabile di Cugnasco versa al Patriziato un indennizzo commisurato al quantitativo d'acqua erogato all'utenza, tenendo pure conto del risultato d'esercizio. La Commissione reputa che sarà compito del nuovo Esecutivo di affrontare la revisione delle clausole a suo tempo pattuite, per adeguarle alla nuova situazione istituzionale e territoriale, nell'interesse dell'intera utenza.

Altro aspetto che andrà approfondito e regolato dai nuovi organi comunali, è il rapporto giuridico relativo alla presenza su alcune proprietà private degli impianti realizzati dal Consorzio intercomunale acqua potabile Val Pesta.

4.14.7.2 Serbatoi

A fronte delle disponibilità di acqua, sono operativi 7 serbatoi con una capacità complessiva di 1'245 m³ (**allegato 17**).

Se il quantitativo di acqua fornito dalle sorgenti può ritenersi sufficiente, perlomeno a medio termine, i serbatoi di accumulo non garantiscono un adeguato esercizio della rete, in modo particolare nei periodi di maggior richiesta. Oltre alla collaborazione con Locarno e Gudo, sarà di conseguenza necessario realizzare un nuovo serbatoio. Lo studio di fattibilità, promosso dal Municipio di Cugnasco, elaborato dallo Studio di ingegneria Gianfranco Sciarini di Vira-Gambarogno e fatto proprio dal Municipio di Gerra, ha evidenziato l'opportunità di realizzare, in sostituzione degli attuali serbatoi di Pianascio e Bracadella, un nuovo serbatoio di 650 m³ in zona Pianascio, il cui costo complessivo ammonta a Fr. 2'213'425.-, condotta di collegamento compresa (senza però gli interventi alle reti comunali).

A Pianascio, con l'acqua in arrivo al nuovo serbatoio è ipotizzabile un recupero energetico pari a ca. 400'000 kWh/anno, mentre al ponte sul Riarena, al punto più basso della condotta di collegamento tra Pianascio e Cugnasco, si potrebbero produrre ca. 280'000 kWh/anno di corrente elettrica. Questi progetti di recupero energetico comportano investimenti nell'ordine di 1'034'000.00 Fr. che, in base all'attuale tendenza del prezzo di ripresa dell'energia, verrebbero autofinanziati.

4.14.7.3 Rete di distribuzione dell'acqua potabile

Il comprensorio dispone del Piano generale dell'acquedotto (PGA). La rete di distribuzione dell'acqua potabile è da ritenersi in buone condizioni. Completazioni verranno effettuate per migliorare il servizio, in modo particolare nel contesto di interventi sulla rete viaria e nei limiti delle disponibilità di bilancio.

4.14.7.4 Eliminazione acque luride

La rete di evacuazione delle acque luride ha seguito l'andamento dello sviluppo edilizio e può venir ritenuta adeguata.

A Cugnasco la rete delle canalizzazioni nella zona edificabile è stata terminata. Da realizzare la rete al servizio degli edifici che si trovano fuori zona edificabile. A Gerra Piano l'intera zona edificabile è provvista delle canalizzazioni realizzate sulla base dell'ancora vigente Piano generale delle canalizzazioni (PGC). Sono ancora sprovviste di canalizzazioni la maggior parte delle abitazioni ubicate fuori della zona edificabile. La situazione è analoga alle Gerre di Sotto.

Completazioni terranno conto dello sviluppo insediativo futuro, delle indicazioni del Piano generale di smaltimento (PGS), ancora da allestire a Gerra Piano e alle Gerre di Sotto, in allestimento a Cugnasco, e delle disponibilità di bilancio.

Si evidenzia pure in questa sede l'aspetto del prelievo dei contributi di costruzione per il finanziamento delle opere comunali e consortili (CDL – Consorzio depurazione delle acque di Locarno e dintorni). In tutti e tre i comprensori è stata svolta la procedura provvisoria. Quella definitiva, se del caso, potrà essere messa in atto a conclusione di tutte le opere previste dai PGC e PGS. Vengono pure periodicamente imposti al contributo, sempre nell'ambito della procedura provvisoria, i fabbricati nuovi o riattati, che sono soggetti al contributo suppletorio sulla base dell'incremento di valore determinato dall'intervento edile.

Il prelievo dei contributi suppletivi nei tre comprensori, in particolare per la percentuale di prelievo riferita al valore di stima dei fondi, è avvenuta in modo diverso in quanto vi sono situazioni diverse soprattutto per quanto attiene il costo delle opere comunali e, in parte, per il fatto che la revisione generale delle stime immobiliari non è avvenuta contemporaneamente nei tre comprensori. Per un certo lasso di tempo è quindi inevitabile che si continuerà a prelevare contributi differenziati per i fabbricati nuovi e riattati, in funzione delle aliquote prelevate nei tre Comuni. Questa situazione rimarrà fino all'allestimento del nuovo PGS (Piano generale di smaltimento delle acque) per l'intero nuovo comprensorio comunale.

4.14.7.5 Raccolta ed eliminazione dei rifiuti

La raccolta dei rifiuti solidi urbani e dei rifiuti ingombranti viene effettuata dal Consorzio raccolta rifiuti Sud Bellinzona - Camorino, mentre lo smaltimento è affidato al Consorzio distruzione dei rifiuti di Riazzino. I Comuni gestiscono la raccolta dei rifiuti verdi e di quelli riciclabili (carta, vetro, PET); il riciclaggio è affidato a ditte specializzate. È allo studio un progetto a livello consortile per l'introduzione della tassa sul sacco.

Per le Gerre di Sotto l'intero servizio è svolto in proprio dalla Città.

4.14.7.6 Compostaggio

Cugnasco dispone di una piazza di compostaggio che, entro breve termine, dovrà venir chiusa e sostituita da una piazza di raccolta; di conseguenza tornerà di attualità il problema dello smaltimento degli scarti vegetali. Gerra Piano ha attrezzato un punto di raccolta e di compostaggio su un terreno di proprietà del Comune alle Gerre di Sotto, al quale fanno capo pure gli abitanti del Quartiere delle Gerre di Sotto. Al momento della realizzazione del progettato Centro sportivo Al Porto, si dovrà trovare un'altra ubicazione.

Occorre precisare che questa situazione va comunque risolta in ogni caso e in tempi relativamente brevi.

La gestione degli scarti verdi sta diventando onerosa, sia che il materiale venga compostato in loco, sia che si faccia capo a una ditta specializzata. Il problema richiede un'analisi approfondita dovendo considerare la difficoltà di reperire una superficie idonea.

Al momento si intravedono due possibili soluzioni:

- *variante con compostaggio appaltato: alcuni punti di raccolta, rispettivamente servizio porta a porta e smaltimento del materiale da parte di una ditta specializzata;*
- *variante con compostaggio in loco: allestimento di una piazza rispettosa delle norme vigenti. Un'accurata sorveglianza del materiale in entrata garantirebbe un prodotto finito di buona qualità, utilizzabile nella gestione del verde pubblico, rispettivamente messo a disposizione della popolazione.*

4.15. SISTEMAZIONE DEL TERRITORIO

4.15.1 Piano regolatore

I piani regolatori vigenti nei tre comprensori (comprese le Norme di attuazione) rimarranno validi sino all'entrata in vigore di un nuovo ed unico Piano regolatore per l'intero nuovo comprensorio, che verrà elaborato dagli organi del nuovo Comune.

Nel frattempo gli attuali strumenti pianificatori necessiteranno di un parziale aggiornamento che permetta di considerare la realizzazione delle infrastrutture previste per il nuovo Comune.

4.15.2 Territorio di Cugnasco sulla sponda sinistra del Fiume Ticino

Il territorio del Comune di Cugnasco si estende sulla sponda sinistra del Fiume Ticino, con una superficie di 275'000 m² in località "Monda". Questo territorio potrebbe essere oggetto di valutazione nel quadro di un'eventuale proposta di aggregazione dei Comuni della sponda sinistra.

4.15.3 Territorio della frazione di Gerra Verzasca Valle

Questo progetto di aggregazione non contempla l'inclusione di Gerra Verzasca Valle poiché questo territorio verrebbe attribuito al Comune che potrebbe sorgere in Valle Verzasca.

4.16 ECONOMIA

4.16.1 Vocazione del Comune

Tutti e tre i comprensori hanno una spiccata attrattività residenziale grazie alla facile e veloce accessibilità ai tre maggiori centri del Cantone (Locarno, Bellinzona e Lugano). Inoltre i servizi di base e i commerci si trovano in loco o a poca distanza e la zona dispone di un buon servizio di trasporti pubblici. La qualità di vita è elevata grazie anche alla presenza di vaste aree naturalistiche e di ampie possibilità di svago, sia sul piano, sia in collina o in montagna.

L'attrattività del territorio dovrà essere sostenuta con adeguate scelte pianificatorie.

4.16.2 Aspetti ecologici

Il comprensorio dispone di un potenziale naturale importante.

Il 63% del comprensorio è ricoperto da bosco, situato prevalentemente nella fascia collinare e montana, dominato, andando verso l'alto, dapprima dal castagno, poi dal faggio e infine dall'abete rosso. Vi sono pure importanti aree di bosco periurbano che rappresentano una zona di svago di alto valore, oltre a svolgere un'indiscussa funzione di rete ecologica e di biodiversità. Purtroppo l'urbanizzazione e la fitta rete viaria hanno tagliato i collegamenti naturali tra il piano e la collina. L'area del Campeggio Riarena rappresenta un bosco planiziale (dominato dalla quercia) unico in Ticino.

Il Riarena segna il confine tra il IX° circondario forestale a est e il IV° a ovest.

Oltre al Riarena, i piccoli torrenti che scendono dalla montagna, uniti ai canali costruiti durante la bonifica del Piano di Magadino, il Fiume Ticino e le zone palustri rimaste dopo la correzione del fiume stesso, costituiscono un habitat acquatico di grande valore. Una parte delle zone palustri, nelle quali vivono specie animali e vegetali in via di estinzione, è stata dichiarata di importanza nazionale.

Nella fascia collinare, tradizionalmente utilizzata soprattutto per la coltivazione della vigna, il lavoro dell'uomo ha creato un paesaggio particolare con terrazzi, muri a secco e prati secchi che pure rappresentano una zona di ampia biodiversità e, assieme ai manufatti umani, una preziosa testimonianza della civiltà rurale.

In generale si dovrà garantire una corretta gestione e tutela del patrimonio ambientale e cercare di preservare il più possibile le aree naturalistiche particolari.

Per esempio, a livello forestale, interventi puntiformi potrebbero consistere in:

- *ripristino della selva castanile attorno al nucleo di Curogna. Il fondo Svizzero per il paesaggio fornisce importanti contributi, vincolati però a una susseguente gestione dell'opera;*
- *allestimento del lungo Riarena di Cugnasco quale parco alberato (roveri, ciliegi), contribuendo al miglioramento della qualità dell'area di svago;*
- *diversificazione delle specie del lungo Riarena delle Gerre di Sotto (non solo pioppi).*

Il nuovo Comune dovrà inoltre definire l'appartenenza al Circondario forestale. Si auspica che tutto il territorio possa entrare a far parte del IV° Circondario, che già amministra la Valle Verzasca.

4.16.3 Zone edificabili

Con gli attuali piani regolatori, la superficie edificabile è di ca. 100 ha.

La pianificazione urbanistica dovrà perseguire obiettivi di sviluppo sostenibile, possibilmente con uso parsimonioso del territorio.

4.16.4 Agricoltura

Solo una minima parte della popolazione attiva è occupata a tempo pieno nel settore primario. Grazie però anche a numerosi agricoltori e viticoltori a tempo parziale, il territorio agricolo viene ancora in gran parte coltivato.

4.16.5 Turismo

Il comprensorio dispone di un campeggio, un garni, 7 ristoranti, di cui 3 con alloggio, svariate camere private. Tutti gli alloggi, comprese le residenze secondarie, fanno registrare ca. 190'000 pernottamenti all'anno. Una buona parte dei pernottamenti è comunque da ascrivere soprattutto alla forte presenza di residenze secondarie, e non alla presenza di strutture alberghiere.

Considerando la vocazione turistica del territorio, la sua attrattività naturalistica e la parziale appartenenza all'area del progetto di Parco del Piano di Magadino, si auspicano infrastrutture turistiche con impatto ambientale ridotto.

4.16.6 Energie alternative

La zona è caratterizzata da un'elevata insolazione, ciò che offre ottime possibilità per impianti solari (di riscaldamento, ma anche fotovoltaici) e per il riscaldamento passivo degli edifici.

Il nuovo Comune potrà incentivare l'installazione di impianti e l'utilizzo di energia rinnovabile. Inoltre, come mostrato dal progetto di acquedotto intercomunale dell'acqua potabile, utilizzare dove possibile i dislivelli delle condotte per la produzione di energia elettrica.

D) DEFINIZIONE DELL'ASSETTO DEL NUOVO COMUNE DAL PUNTO DI VISTA FINANZIARIO

4.17 INTRODUZIONE

Con quest'analisi finanziaria si vogliono verificare le premesse finanziarie di partenza dei territori oggetto dello studio di aggregazione, indicare le conseguenze che l'aggregazione comporterebbe, rispettivamente elaborare il preventivo del Comune aggregato e stabilire la misura degli aiuti straordinari che il Cantone dovrebbe mettere a disposizione del nuovo Comune per garantire un conto di gestione corrente equilibrato.

Il primo capitolo contiene i dati relativi al Comune. La seconda parte tocca gli aspetti finanziari inerenti alla gestione dell'Azienda municipalizzata dell'acqua potabile.

4.18 COMUNE

4.18.1 Alcuni indicatori finanziari

Riprendiamo qui di seguito alcuni valori e indicatori pubblicati dalla Sezione degli Enti locali nell'estratto curato da Pierre Spocci "I conti dei Comuni nel 2000", apparso sul n° 6 della rivista dell'Ufficio di statistica "Dati - statistiche e società", del giugno 2002. Inseriti in una visione a medio termine, che risulta dai Consuntivi dei rispettivi Comuni, questi dati ci permettono di consolidare la valutazione della situazione finanziaria del comprensorio. Alcuni dati sono stati aggiornati alla situazione nota al momento della stesura di questo rapporto.

Non disponiamo dei dati delle Gerre di Sotto per le quali è stato valutato solamente il gettito fiscale pro capite, mentre i dati di Gerra Verzasca sono comprensivi del territorio di Valle.

Valori / Indicatori 2000 – 2002	Cugnasco	Gerra Verzasca	Gerre di Sotto
Popolazione finanziaria	1'119	1'086	515
Moltiplicatore politico (2002)	90	95	95
Risorse fiscali pro-capite 1999	2'097 *	2'051 *	1'300 (stima) **
Indice di forza finanziaria 01-02	76.78	78.41	
Contributo di livellamento 2002	53'320	127'623	
Copertura delle spese correnti	0.5%	2.1%	
Quota degli interessi	3.8%	1.6%	
Quota degli oneri finanziari	19.0%	14.4%	
Grado di autofinanziamento	194.3%	> 100%	
Capacità di autofinanziamento	15.8%	14.9%	
Investimenti lordi pro capite	232	381	
Debito pubblico pro capite	2'050	2'684	
Quota di capitale proprio	37.4%	23.7%	

* compreso il contributo di livellamento

** senza contributo di livellamento

Gli indicatori di entrambi i Comuni evidenziano una situazione finanziaria complessivamente equilibrata.

La conferma del MP al 90%, a Cugnasco sul medio termine e a Gerra dal 2000 (nel 2002 è stato portato al 95%) consolida, nonostante l'incidenza dei recenti sgravi fiscali decisi a livello cantonale e a dispetto di un moltiplicatore aritmetico oscillante tra il 95 e il 105%, l'attrattività residenziale del comprensorio di cui abbiamo parlato sopra.

Evoluzione del moltiplicatore politico

MP	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
Cugnasco	90 %									
GerraPiano	95	100	95	95	95	95	95	90	90	95

Tuttavia alcuni valori e indicatori finanziari esprimono una situazione, analoga nei due Comuni, che desta preoccupazione. Trattasi in modo particolare del gettito fiscale e del conseguente indice di forza finanziaria, come pure del volume degli investimenti.

4.18.2 Gettito fiscale e recupero infrastrutturale

Come risulta dalle tabelline seguenti, l'arrivo di nuovi contribuenti ha fatto sì aumentare in modo anche consistente il gettito fiscale, ma quello pro-capite e l'indice di forza finanziaria sono addirittura diminuiti. Inoltre, in questi ultimi 3-4 anni, il gettito dei due Comuni ha registrato un'evoluzione stagnante.

	1992	2001
1 <u>Cugnasco</u>		
Gettito d'imposta cantonale	1'573'607	2'203'847
Indice di forza finanziaria	80	76.78
2 <u>Gerra Verzasca</u>		
Gettito d'imposta cantonale	1'748'717	2'136'244
Indice di forza finanziaria	80	78.41

Evoluzione del gettito pro-capite

Pro-capite	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
Cugnasco	2'100	2'195	2'200	2'158	2'187	2'095	2'096	2'029	1'951	2'117
Gerra Piano	1'748	1'716	1'863	1'838	1'730	1'709	1'759	1'795	1'878	1'907

La caratteristica dell'insediamento residenziale, prevalentemente di tipo monofamiliare, con il binomio "nuovo arrivo = nuovo edificio", ha fatto sì che l'insediamento di contribuenti con redditi interessanti, a causa dei debiti ipotecari connessi alla nuova costruzione, non abbia prodotto un immediato incremento del gettito globale.

In questo contesto va fatto rilevare il gettito pro-capite delle Gerre di Sotto, di Fr. 1'300.-, corrispondente all'incirca ai due terzi del gettito di Cugnasco e di Gerra Verzasca.

Complessivamente, nei territori oggetto dello studio, le persone fisiche coprono il 95% del gettito fiscale. Le imposte pagate dalle persone giuridiche sono poco più di Fr. 100'000.-. Le imposte nel loro assieme, quindi includendo anche le imposte sugli utili immobiliari, si attestano, per il 2001, su Fr. 4.8 mio. In questa cifra abbiamo pure incluso il gettito delle Gerre di Sotto, valutato in Fr. 0.650 mio.

Gli investimenti lordi pro-capite per il 2000 di Cugnasco si situano al 29.2% della media cantonale di Fr. 794.-, quelli di Gerra Verzasca al 48 %. La stragrande maggioranza dei Comuni ticinesi con una popolazione finanziaria attorno alle 1'000 unità e con risorse fiscali analoghe alle nostre, presenta investimenti lordi pro-capite nettamente superiori a quelli dei due Comuni i quali, d'altra parte, sono confrontati con un debito pubblico pro-capite alquanto contenuto. Considerato l'andamento degli investimenti di questi ultimi anni e sulla base delle analisi settoriali esposte nei capitoli precedenti risulta evidente che nel comprensorio, ad eccezione dell'urbanizzazione primaria (strade, canalizzazioni, approvvigionamento idrico), mancano quelle infrastrutture che l'andamento demografico ed edilizio richiede: Scuola materna, Casa comunale, strutture sportive e per il tempo libero.

Opere quali le Scuole dell'infanzia, il Centro sportivo e i Centri comunali sono state lungamente dibattute nei vari consessi, ma la loro attuazione è sempre stata procrastinata. Le cause di questa situazione sono molteplici; ricordiamo in particolare:

- la scarsità delle risorse finanziarie disponibili non sufficientemente incrementate dai contributi di livellamento, questi ultimi vincolati in modo particolare all'andamento del moltiplicatore politico;

- il pericolo di veder esplodere il proprio moltiplicatore con il rischio di dover far capo alla compensazione intercomunale;
- la difficoltà di trovare soluzioni consensuali a livello regionale;
- i problemi di ordine edilizio e pianificatorio;
- ultimamente la discussione in atto sul processo di aggregazione che ha logicamente “congelato” opere già largamente dibattute e studiate.

Il bisogno di ricupero di strutture oggi ritenute indispensabili, risulta sempre più evidente anche perché il numero di abitanti sta raggiungendo un livello per così dire critico, non più sopportabile dall'attuale dotazione infrastrutturale: lo stato attuale dei due stabili amministrativi di Cugnasco e Gerra Piano è estremamente eloquente al riguardo; gli asili non sono in grado di accogliere tutti i bambini, i serbatoi di accumulo dell'acqua non garantiscono un adeguato esercizio della rete di distribuzione a medio-lungo termine e, da ultimo, ma non per importanza, della necessità di realizzare un centro sportivo; se ne discute da oltre un ventennio senza poter giungere ad alcuna concretizzazione, per ragioni che non è il caso di riprendere in questa sede.

Un ricupero di investimenti ben programmato, da mettere in atto rapidamente e con chiare priorità, riveste importanza decisiva se si vuole rafforzare l'interesse verso il comprensorio e soddisfare le esigenze del cittadino di disporre di strutture adeguate e di servizi di qualità. Trattandosi, come vedremo più avanti, di investimenti molto onerosi, questo recupero, soprattutto se si persegue contemporaneamente l'obiettivo di mantenere il MP al 90%, è pensabile unicamente nel contesto di un territorio aggregato che garantisca lo sfruttamento di economie di scala (una casa comunale più grande costa meno di tre piccole case comunali) e sfruttando i contributi della nuova perequazione finanziaria che verranno accordati solamente soddisfacendo parametri ben precisi.

Singolarmente, e con il MP al 100%, sarebbe possibile portare a termine solo una parte delle opere ritenute assolutamente necessarie.

Con la nuova Legge sulla perequazione finanziaria intercomunale l'Autorità cantonale intende ancora aiutare i comuni finanziariamente medio-deboli, ma solo se vengono soddisfatti determinati parametri. Appare sin d'ora evidente che saranno i Comuni che necessitano soprattutto di contributi per investimenti a beneficiare appieno della nuova legge; verranno di conseguenza premiati i Comuni propositivi.

Secondo l'art. 5 della nuova legge, il contributo di livellamento è riconosciuto ai comuni che applicano un moltiplicatore d'imposta uguale o maggiore al moltiplicatore comunale medio (attualmente pari all'83%); inoltre, in base all'art. 4, *“Ai comuni con un gettito pro-capite delle risorse fiscali inferiore alla media cantonale è versato un contributo di livellamento pari al 20% della differenza tra le risorse pro-capite del comune e la media cantonale, ritenuto come ad ogni beneficiario sia garantito il raggiungimento del 72% della media cantonale”*; percentuale assicurata per contro subito, al momento della costituzione, ai Comuni che si aggregano (articolo 20 della Legge sulla perequazione finanziaria intercomunale).

Per quanto riguarda il contributo di livellamento, secondo un calcolo basato su alcune stime (popolazione finanziaria 2'650, risorse fiscali Fr. 4,8 mio, risorse fiscali pro-capite attorno a Fr. 1'900.- per Cugnasco e Gerra Piano e Fr. 1'300.- per le Gerre di Sotto, risorse fiscali medie pro-capite a livello cantonale Fr. 3'250) dovrebbe ammontare a circa 1 mio di franchi.

4.18.3 Il preventivo 2004 del Comune aggregato

Sulla base dei consuntivi 2000 e dei preventivi 2002 di Cugnasco, Gerra Piano e, nei limiti della disponibilità dei dati, delle Gerre di Sotto, è stato possibile elaborare un primo preventivo del Comune aggregato, riferito al 2004 (**allegato 18**).

Non si è invece reputato necessario in questa fase dello studio mettere a punto un piano economico-finanziario completo a medio/lungo termine, compito che dovrà affrontare il nuovo Municipio. Ci siamo limitati ad allestire una pianificazione finanziaria riguardante gli investimenti per il periodo 2004-2012.

Dal preventivo per l'anno 2004 si evidenziano ricavi totali per Fr. 4'794'500.- e costi per Fr. 9'414'051.-. Il fabbisogno risulta essere di Fr. 4'619'551.-. Con un gettito d'imposta per il 2004 previsto in Fr. 4'546'000.- (con moltiplicatore al 90%) ne consegue pertanto un risultato d'esercizio negativo (maggior uscita) di Fr. 73'551.-.

Il preventivo si basa sulle indicazioni che scaturiscono dai capitoli precedenti come pure sulle seguenti ipotesi di politica finanziaria:

- **moltiplicatore politico del 90%;**
- applicazione di una quota fissa d'ammortamento sulla sostanza ammortizzabile (beni amministrativi) di Fr. 1,3 mio, ciò che assicura un autofinanziamento di ca 1.2 mio di franchi all'anno (si prevede di mantenere costante questo importo degli ammortamenti per quattro anni);
- mantenimento del capitale proprio accumulato al 1.1.2001 (circa Fr. 4,2 mio);
- costi del personale riferiti all'organico attuale;
- introduzione della nuova perequazione finanziaria, dalla quale si ritiene di poter ricevere un contributo di 1 mio di franchi contro un ipotetico importo di Fr. 474'000 attribuibile secondo la vecchia legge per il 2002 (per le Gerre di Sotto l'ammontare è stato valutato);
- inserimento delle spese del Consorzio scolastico Cugnasco-Gerra Verzasca, ripartite per genere di spesa;
- rincaro sugli stipendi e gli oneri del 5% circa nel periodo 2003-2004.

Il preventivo non tiene ovviamente conto dell'incidenza dei nuovi investimenti, che peseranno sugli esercizi successivi soprattutto alle voci interessi e ammortamenti.

4.18.4 Il bilancio

Sulla base dei consuntivi 2000 dei Comuni di Gerra Verzasca e di Cugnasco e dei dati forniti dalla Città di Locarno per il Quartiere delle Gerre di Sotto, è stato allestito il bilancio al **1.1.2001** che fornisce le seguenti informazioni riassuntive (**allegato 19**):

ATTIVO		
Beni patrimoniali	4'764'990.13	
Beni amministrativi (1) – (2)	8'658'994.55	
PASSIVO		
Capitale di terzi		8'137'134.87
Finanziamenti speciali		1'055'146.25
Capitale proprio		4'231'703.56
	13'423'984.68	13'423'984.68

- 1) Per le **Gerre di Sotto** il valore dei beni amministrativi è stato fornito nel dettaglio dalla Città di Locarno. Non è stata effettuata la ricostruzione degli altri elementi del bilancio (beni patrimoniali, impegni correnti, debiti per gestioni speciali, transitori passivi, finanziamenti speciali). Il Dipartimento delle istituzioni, Sezione degli enti locali, il 14.3.2003 ha allestito la proposta di indennizzo alla Città di Locarno per la cessione delle Gerre di Sotto. A conferma dei dati in precedenza accertati dalla Commissione, risulta che il valore dei Beni Amministrativi assegnati alle Gerre di Sotto ammonta a Fr. 2'092'000.-, mentre l'importo contabile per Gestioni speciali (23) e Finanziamenti speciali (28) risulta di Fr. 84'000.-. L'indennizzo totale netto a favore della Città di Locarno risulta quindi di Fr. 2'008'000.-. Per l'allestimento del bilancio iniziale la Commissione parte dal presupposto che questo indennizzo venga regolato direttamente dal Cantone. Di conseguenza il valore dei Beni amministrativi è stato inserito nel bilancio relativo alle Gerre di Sotto, ma non è stato considerato nella situazione di bilancio al 1.1.2001 (penultima colonna a destra). Questi Beni amministrativi verranno quindi inseriti unicamente nell'inventario del nuovo Comune. Pure l'indennizzo a favore del Comune di Locarno non è stato considerato al passivo del Bilancio.
- 2) Per la **frazione di Gerra Valle** il bilancio non considera il valore dei beni amministrativi attribuibili a questo comprensorio. Il 14.3.2003 il Dipartimento delle istituzioni, Sezione degli enti locali, ha allestito il conteggio relativo alla proposta di indennizzo al Comune di Gerra Verzasca per la cessione della frazione di Gerra Valle, che conferma i dati precedentemente accertati dalla Commissione. Il valore degli investimenti amministrativi siti a Gerra Valle (14) risulta di Fr. 707'000.-, mentre la liquidità per Gestioni speciali (23) e Finanziamenti speciali (28) risulta di Fr. 24'000.-. L'indennizzo totale netto da versare al Comune di Gerra Verzasca risulta quindi di Fr. 683'000.-, di cui Fr. 198'500.- tramite l'assunzione di debiti LIM. Questo importo è stato inserito nel Bilancio nei Crediti. In mancanza di altre indicazioni, si presume infatti che questo importo spetterà al nuovo Comune che subentrerà al Comune di Gerra Verzasca.

La situazione finanziaria iniziale del Comune aggregato può essere definita buona. Il capitale proprio rappresenta il 90% circa del gettito d'imposta risultante dal preventivo 2004.

4.18.5 Proposte

Dal profilo finanziario, il nuovo Comune si vedrebbe sicuramente confrontato con almeno due esigenze:

- la prima riguarda la necessità di assicurare e offrire ai cittadini servizi e prestazioni di qualità. Si fa qui esplicito riferimento all'apparato amministrativo, all'Ufficio tecnico e anche alla tutela e alla sicurezza del cittadino. Sono esigenze che si ripercuotono soprattutto sulle spese correnti;
- la seconda interessa il recupero degli investimenti, per i quali la Commissione propone e raccomanda le seguenti opere, elencate in ordine di priorità:
 - ❑ Scuola dell'infanzia e Casa comunale
 - ❑ Centro sportivo, interventi urgenti alla rete stradali e posteggi
 - ❑ Magazzini

Non abbiamo menzionato il potenziamento dell'acquedotto, ritenuto che il relativo finanziamento è assicurato dalle risorse dell'Azienda acqua potabile della quale parleremo più avanti.

Gli investimenti precitati sono da avviare e portare a termine possibilmente durante il periodo 2005 - 2012. La somma complessiva è stimata in Fr. 17 mio e si basa sulle valutazioni esposte nei capitoli precedenti. Ritenuto che quelle valutazioni rivestono un grado di approfondimento di progetto di massima, gli importi esposti qui di seguito sono stati complessivamente aumentati del 15%, considerando il periodo di realizzazione e il grado di progettazione che sarà raggiunto a quel momento. A ciò si aggiungano gli investimenti già ora in gestazione nei tre comprensori, e previsti nel periodo 2004-2008, per un ammontare lordo di circa Fr. 3,4 mio. In riassunto abbiamo quindi la seguente situazione (per il dettaglio rimandiamo all'allegato 20):

Investimenti lordi:

Comune Nuovo	Fr. 17'000'000.—
Comune di Cugnasco	“ 2'200'000.—
Comune di Gerra Verzasca	“ 1'250'000.—
	—————
TOTALE	Fr. 20'450'000.—
- Entrate per investimenti	“ 1'352'500.—
	—————
INVESTIMENTI NETTI 2004 – 2012	Fr. 19'097'500.—
	=====

La Commissione propone le seguenti modalità di finanziamento delle opere:

- autofinanziamento: 9 esercizi Fr. 10 mio
- aiuto/interventi del Cantone: Fr. 3,5 mio

Allo scopo di poter disporre di una situazione finanziaria sana nel primo periodo di vita del nuovo Comune, **con un moltiplicatore politico del 90%, un capitale proprio di 2,4 mio di franchi nel 2012, e un debito pubblico pro capite non superiore a Fr. 3'500.- (alla fine del 2012), e considerata la reale necessità di attivare investimenti prioritari per il suo buon funzionamento**, la Commissione di studio chiede al Cantone, in modi e forme da ulteriormente definire con la Sezione degli enti locali, un aiuto agli investimenti iniziali pari a **Fr. 3,5 mio** di franchi (cfr. pure l'**allegato 21**).

4.18.6 Indennizzo alla Città di Locarno

Al Cantone si chiede inoltre di assumersi direttamente il pagamento dell'indennizzo a favore della Città di Locarno, accertato in Fr. 2'008'000.-, relativo alla cessione al nuovo Comune dei Beni patrimoniali e dei Beni Amministrativi attribuibili alle Gerre di Sotto (valori di bilancio).

4.19 AZIENDE MUNICIPALIZZATE DELL'ACQUA POTABILE

In tutti e tre i comprensori considerati nel progetto di aggregazione operano altrettante aziende di distribuzione dell'acqua potabile, ai sensi della Legge sulla municipalizzazione dei servizi pubblici (LMSP). Per il Comune di Gerra Verzasca l'Azienda opera solo sul territorio al Piano (escluso il nucleo di Piandesso e le immediate adiacenze dove è ancora in funzione un ente privato).

Con l'aggregazione sarebbe creata un'unica e nuova **Azienda comunale dell'acqua potabile di Cugnasco – Gerre**, che estenderà il suo raggio di attività sull'intero nuovo comprensorio comunale.

La nuova Azienda sarà finanziariamente autosufficiente, secondo l'obbligo sancito dalla LMSP.

Da queste considerazioni abbiamo quindi allestito il preventivo 2004 della nuova Azienda (sono state riprese le cifre relative al 2002) ed il bilancio al 1.1.2001.

4.19.1 Preventivo

Spese		
Materiali e servizi	96'200.--	
Interessi	80'100.--	
Ammortamenti	136'900.--	
Contributi	86'942.--	
Ricavi		
Tasse e rimborsi		456'324.--
Regalie e concessioni		200.--
Redditi della sostanza		30.--
Totale spese e ricavi	400'142.--	456'554.--
Risultato d'esercizio = maggior entrata	56'412.--	

Nell'allestimento del preventivo non è stato possibile considerare i costi della rete delle Gerre di Sotto (interessi ed ammortamento). Si possono comunque formulare le seguenti ipotesi:

- a) *gli oneri per interessi ed ammortamenti dovrebbero essere interamente coperti dall'ammontare delle tasse di utenza, che possono essere valutate in circa Fr. 80'000.-;*
- b) *con l'attuale dotazione di personale al servizio delle esistenti due Aziende municipalizzate (Cugnasco e Gerra Verzasca), e con gli oneri finanziari attuali, dovrebbe essere possibile gestire la rete delle Gerre di Sotto, che non dispone di riduttori di pressione e di serbatoi.*

4.19.2 Bilancio

Attivo		
Beni patrimoniali	208'334.60	
Beni amministrativi	1'760'600.--	
Passivo		
Capitale dei terzi		1'764'432.65
Capitale proprio		204'501.95
	1'968'934.60	1'968'934.60

Per le Gerre di Sotto mancano e non sono compresi nel bilancio il valore della rete di distribuzione e i debiti.

Si segnala che nelle rispettive pianificazioni finanziarie i Comuni di Cugnasco e di Gerra Verzasca prevedono le seguenti uscite (lorde) per investimenti negli anni 2004 – 2006:

- ❖ **Cugnasco: Fr. 1'970'000.-** (compreso il serbatoio intercomunale);
- ❖ **Gerra Verzasca: Fr. 1'774'500.-** (compreso il serbatoio intercomunale).

Di conseguenza ambedue le Aziende hanno considerato un cospicuo aumento delle tariffe per far fronte alle accresciute necessità finanziarie.

E. CONCLUSIONI

5. CONSIDERAZIONI FINALI

Le considerazioni e i dati contenuti nel rapporto suggeriscono riflessioni significative e incoraggianti, nonostante la mole di opere da mettere in cantiere per dotare il nuovo Comune di infrastrutture adeguate alle necessità. Appare con grande evidenza che l'evento unico e storico dell'aggregazione costituisce per la comunità di Cugnasco, Gerra Piano e delle Gerre di Sotto un momento irripetibile, che darà un'immagine di efficienza e offrirà un'accresciuta qualità di vita sociale e relazioni più intense.

5.1 LA DIMENSIONE DI UN COMUNE A MISURA D'UOMO

Sia nel campo pubblico, che in quello privato, la redditività ottimale dei propri servizi è legata ad una massa critica. Uno studio in tal senso indica per i Comuni svizzeri nel numero da 3 fino a 4000 abitanti la dimensione minima per assicurare un buon funzionamento amministrativo ed economico.

La popolazione attuale del comprensorio sfiora quota 3000 e la progressione demografica appare costante da anni.

Il futuro Ente politico-amministrativo presenta una situazione vantaggiosa dal profilo della distribuzione della popolazione sul territorio, disponendo di un'agglomerazione compatta che facilita le relazioni sociali all'interno della stessa e permette ai cittadini di fruire di tutti i servizi a distanza modesta dalla propria abitazione.

Il nuovo Comune, posto sul versante solatio del Piano di Magadino, al centro del Cantone, con una buona dotazione di accessi stradali e di servizi di trasporti pubblici, dispone di un territorio ideale per essere attrattivo dal profilo residenziale primario, di vacanza e di quiescenza.

Nel giro di pochi decenni la popolazione è quasi triplicata a Cugnasco e Gerra Piano, mentre alle Gerre di Sotto i residenti da meno di cinquanta sono diventati più di cinquecento. Dal profilo socio-economico le tre entità possono essere considerate omogenee, pur avendo subito modifiche demografiche massicce in un lasso di tempo breve.

Ne consegue che per garantire la qualità dei servizi, è indispensabile pianificare e realizzare l'adeguamento e il potenziamento delle strutture pubbliche, pena la messa in discussione dell'attrattività del comprensorio.

5.2 RECUPERO DEGLI INVESTIMENTI

Lo studio ha a più riprese evidenziato che nel nostro comprensorio la dotazione di edifici e di infrastrutture pubbliche é insufficiente e precaria. Basta dare uno sguardo allo stato dei due stabili amministrativi, nei quali hanno pure sede due sezioni di Scuola dell'infanzia per avere un' eloquente immagine dello stato delle costruzioni e della carenza di spazi per l'amministrazione. A Cugnasco e

a Gerra Piano molti investimenti e realizzazioni pur indispensabili sono stati rinviati, preferendo ragionevolmente pazientare e trovare soluzioni d'emergenza temporanee (ad esempio per i bambini delle Scuole dell'infanzia), anche in attesa di conoscere l'evoluzione dei progetti di aggregazione dei Comuni.

Il ricupero realizzativo delle infrastrutture fondamentali può inserirsi solo nel contesto di un'indispensabile aggregazione facendo tesoro delle eccezionali condizioni politiche ed economiche concesse da parte del Cantone per costituire i nuovi Comuni. Nella denegata ipotesi che l'aggregazione non dovesse concretizzarsi entro il 2004, gli attuali Comuni si troverebbero di fronte a difficoltà economiche insormontabili per realizzare opere prioritarie da tempo attese, urgenti e indispensabili per la gestione corretta della cosa pubblica e per la vita quotidiana degli abitanti.

La politica cantonale in materia di aggregazioni intende promuovere la costituzione di Comuni finanziariamente e politicamente più forti ed autonomi, geograficamente e territorialmente omogenei, dotati delle infrastrutture fondamentali per poter garantire servizi efficienti.

In diversi casi di aggregazione il Cantone interviene a tale scopo in modo massiccio per risanare situazioni debitorie pesanti, causate nella maggior parte dagli oneri derivati dalle opere pubbliche già realizzate. Questi nuovi Comuni, partono evidentemente da condizioni quasi ottimali, disponendo già di gran parte degli edifici e degli impianti pubblici necessari e di una situazione economica risanata.

Nel nostro caso si tratta invece di costruire il nuovo Comune anche dal profilo infrastrutturale poiché, ripetiamo, con valide motivazioni economiche ma anche di buon senso, si è voluto attendere la "fusione" per evitare oltretutto di realizzare doppioni e sprechi.

Per questi motivi, e ancora una volta sottolineando l'urgenza degli investimenti prospettati, l'attribuzione dell'aiuto cantonale è determinante e indispensabile per garantire la costituzione del nuovo Comune nel quadro delle condizioni economico-politiche decise dall'Autorità a sostegno della politica di aggregazione dei Comuni.

5.3. L'AGGREGAZIONE COME NECESSITÀ, OPPORTUNITÀ E SCELTA POLITICA

Gli attuali Comuni sono oggi in grado di offrire una buona amministrazione, ma non hanno assolutamente la possibilità di adeguare infrastrutture ed edifici pubblici alle accresciute necessità e sono di conseguenza limitati nei loro progetti o nelle intenzioni di sviluppo.

La programmazione e la realizzazione di opere pubbliche indispensabili, con il mantenimento di un moltiplicatore di imposta interessante e un'incidenza neutra sul debito pubblico è possibile in questo momento unicamente attraverso il processo di aggregazione.

Ne consegue che, per realizzare condizioni quadro ottimali e per garantire servizi adeguati alle esigenze attuali, l'aggregazione si presenta come un'opportunità da non perdere e come una necessità improrogabile.

La decisione di avviarsi sulla strada dell'aggregazione, richiesta dalla maggioranza dei cittadini del comprensorio tramite una petizione popolare, è la conseguenza di una condizione geografica, ambientale e sociale positiva e di

un clima di fiducia nelle possibilità offerte dal progetto, maturato attraverso esperienze comuni vissute anche tramite le diverse società sportive, culturali e ricreative operanti nel comprensorio. L'atto conclusivo si traduce in un'espressione di volontà politica, determinante per la decisione che sarà presa dall'intero corpo elettorale durante il 2003.

5.4. GERRA VALLE E GERRE DI SOTTO: CASI PARTICOLARI

Questa proposta di aggregazione annullerebbe il legame politico-amministrativo, ma non quello storico, tra Gerra Valle e Gerra Piano, originato dalla transumanza stagionale dei contadini verzaschesi e che per Gerra e Lavertezzo ha dato forma nel 1920 a territori-enclave sul Piano di Magadino.

I cittadini di Gerra Valle (oggi circa 80) dovrebbero far parte del nuovo Comune che si prevede di istituire in Valle Verzasca. Questo radicale cambiamento politico-amministrativo non causerebbe problemi particolari, visto che la stragrande maggioranza delle persone residenti nei due territori vive praticamente realtà sociali e territoriali totalmente distinte.

Anche per i cittadini residenti alle Gerre di Sotto non si intravedono problemi relazionali riferibili al distacco amministrativo dalla Città, poiché gran parte delle loro attività sociali si svolgono nel comprensorio del nuovo Comune.

5.5 QUADRO POLITICO-AMMINISTRATIVO E VANTAGGI DELL'AGGREGAZIONE

Premesso che il Comune d'oggi debba essere l'Ente amministrativo e politico che in primo luogo gestisce in modo razionale i servizi primari necessari ad una comunità che occupa un territorio geograficamente ben definito, l'agglomerazione sul cono di deiezione del torrente Riarena, composta da Cugnasco, Gerra Piano e dalle Gerre di Sotto appare chiaramente come un'assieme, un'entità ben riconoscibile nel territorio, che vive gran parte della realtà sociale ed economica come un'unica comunità di cittadini. La costituzione del nuovo Comune adatterebbe l'assetto politico-amministrativo alla situazione territoriale, semplificando e facilitando i rapporti tra i cittadini e consentendo una gestione razionale di opere e servizi pubblici.

Tra gli aspetti positivi si possono individuare:

- ❖ la gestione dell'amministrazione e dei servizi pubblici, mantenendo tutti gli effettivi attualmente operanti in loco;
- ❖ l'eliminazione di doppioni amministrativi e l'assunzione da parte del Comune di competenze e funzioni ora delegate a Consorzi;
- ❖ la possibilità di razionalizzazione delle prestazioni erogate alla popolazione e della gestione del territorio grazie al miglior impiego delle risorse umane disponibili;
- ❖ i risparmi di tasse, di oneri per le revisioni contabili, di spese di formazione e di rappresentanza, di contributi a Enti, di gestione e

aggiornamento dei sistemi informatici e di attrezzature di vario genere, delle spese per arredamenti, cancelleria, testi e documentazioni, di costi di gestione e di manutenzione degli edifici pubblici, ecc.;

- ❖ l'acquisizione di maggior rappresentatività e forza politica;
- ❖ il miglioramento qualitativo della pianificazione del territorio grazie all'analisi delle problematiche territoriali su scala più ampia;
- ❖ la possibilità di progettare e di realizzare opere e servizi pubblici a misura di una comunità demograficamente, politicamente ed economicamente più forte;
- ❖ l'immagine positiva, razionale, aggiornata e propositiva del proprio Comune.

5.6 REALIZZAZIONE DI EDIFICI E ATTREZZATURE PUBBLICHE DEL NUOVO COMUNE

La costituzione del nuovo Comune deve essere accompagnata dalla realizzazione, nel più breve tempo possibile, di diverse opere pubbliche essenziali e non più procrastinabili.

La Commissione ritiene che il programma di realizzazione debba tener conto delle seguenti priorità:

- 1°. Scuola dell'infanzia**
Centro comunale / Sede amministrativa
- 2°. Centro sportivo "Al Porto"**
Adeguamento rete stradale, posteggi
(opere parzialmente già progettate)
- 3°. Magazzini comunali**
- 4°. Serbatoio acqua**
potabile intercomunale
(opera in fase di progetto dai Comuni di Cugnasco e Gerra Verzasca)

5.7 IN CONCLUSIONE

La Commissione di studio, valutato i dati e le condizioni sociali, politiche, economiche e territoriali, ritiene che l'aggregazione di Cugnasco, Gerra Piano e delle Gerre di Sotto:

- interpreti gli obiettivi indicati dal Cantone in materia di politica delle aggregazioni comunali;
- risponda in modo propositivo alla richiesta popolare di studio dell'aggregazione, sollecitata al Consiglio di Stato dall'Associazione Comune Nuovo;
- evidenzi l'aderenza del nuovo Comune alla realtà geografico-territoriale, sociale, economica di un comprensorio ben definito, omogeneo e con una popolazione rappresentante una comunità unitaria;
- dimostri razionalità nel risolvere i problemi strutturali ed infrastrutturali nel quadro di un unico Comune;
- permetta, grazie alle particolari condizioni finanziarie offerte dal Cantone, di realizzare in questo momento il nuovo Comune, dotandolo di servizi essenziali e di salvaguardare nel contempo le potenzialità economiche e l'attrattività residenziale;
- consenta di costituire un Comune di media forza a livello regionale e cantonale, con quasi 3000 abitanti, dotato di sufficienti risorse economiche e conseguentemente di capacità operative e decisionali autonome.

6. IL NUOVO COMUNE DI CUGNASCO - GERRE

La Commissione di studio dell'aggregazione, richiamato quanto precede, formula la proposta seguente per la costituzione del nuovo Comune.

6.1 DENOMINAZIONE, GIURISDIZIONE E POPOLAZIONE

Il Comune di Cugnasco, la Frazione di Gerra Piano del Comune di Gerra Verzasca, il Quartiere delle Gerre di Sotto della Città di Locarno (delimitato a nord dalla strada cantonale, a est dal torrente Riarena, a sud dal fiume Ticino, e a ovest dalla linea ferroviaria e dal torrente Riazzino) si uniscono in un nuovo Comune denominato

COMUNE DI CUGNASCO - GERRE

con giurisdizione sui tre territori sopra indicati e la cui popolazione è di circa di 2'800 abitanti.

6.2 APPARTENENZA AMMINISTRATIVA

Il nuovo Comune di Cugnasco - Gerre farà parte del *Circolo della Verzasca* se diventerà operativo il Comune di Verzasca. Altrimenti verrà attribuito al *Circolo della Navegna*.

6.3 SEDE AMMINISTRATIVA

La sede del nuovo Comune è Cugnasco, l'indirizzo postale è :

6516 Cugnasco.

6.4 ORGANIZZAZIONE POLITICA

Il nuovo Comune è retto dai seguenti organi politici:

- ❖ **un Municipio di 7 membri**
- ❖ **un Consiglio comunale di 25 membri.**

6.5 ORGANIZZAZIONE ELETTORALE

Il nuovo Comune costituisce un unico circondario elettorale, con due uffici elettorali: uno a Cugnasco, l'altro a Gerra Piano.

6.6 ATTINENZA

In seguito all'aggregazione, gli attinenti di Cugnasco assumeranno l'attinenza del Comune Cugnasco - Gerre. Gli attinenti di Gerra-Verzasca conserveranno l'attinenza del Comune originario ed assumeranno di conseguenza l'attinenza del nuovo *Comune di Verzasca* quando Gerra Verzasca-Valle sarà integrata in quel Comune.

Per i cittadini di Locarno residenti alle Gerre di Sotto, ad eccezione degli attinenti di Cugnasco e di Gerra Verzasca, non vi saranno modifiche allo stato della loro attinenza.

6.7 CONSORZI E CONVENZIONI

Il nuovo Comune di Cugnasco - Gerre subentra nei vincoli consortili e negli obblighi convenzionali degli attuali Comuni.

Con l'entrata in funzione del Comune di Cugnasco – Gerre è sciolto il Consorzio scolastico Cugnasco – Gerra Verzasca.

7. RICHIESTE DI SOSTEGNI E GARANZIE DI NATURA POLITICA E PIANIFICATORIA DA PARTE DEL CANTONE

7.1 CAMPEGGIO RIARENA

Il Campeggio Riarena, di proprietà del Patriziato di Cugnasco, gode di una autorizzazione temporanea di dissodamento che scadrà nel 2012. Questa infrastruttura costituisce un potenziale economico e turistico unico per la zona che non dovrebbe essere annullato, inserendosi in modo ottimale quale elemento ricettivo a basso impatto, perfettamente sopportabile dal profilo ambientale, nel quadro dell'utilizzazione del Parco del Ticino e della via ciclabile svizzera. Si chiede al Cantone che i vantaggi economici e turistici siano tenuti in considerazione attraverso una ponderazione degli interessi in sede di revisione del PR del nuovo Comune.

7.2 NUOVO SERBATOIO DELL'ACQUA POTABILE INTERCOMUNALE

I Municipi di Cugnasco e di Gerra Verzasca, riservate le competenze dei rispettivi Consigli comunali, hanno deciso di realizzare in comune un nuovo serbatoio acqua potabile in località "Pianascio", in territorio del Comune di Cugnasco, con un investimento lordo di Fr. 2'968'000.-. Il manufatto sarà verosimilmente realizzato nel 2004-2005. Si chiede al Cantone la garanzia che l'opera, ai fini del sussidiamento cantonale, sia considerata di interesse intercomunale, e che possa fruire di conseguenza dell'aliquota di sussidio del 30-40% a dipendenza dell'indice di forza finanziaria (IFF) previsto dalla Legge sull'approvvigionamento idrico.

7.3 CASA DI CURA – EX SANATORIO DI MEDOSCIO

L'area e gli edifici dismessi dell'ex-Sanatorio sono inseriti quale "zona casa di cura" nel PR di Cugnasco e costituiscono un rilevante potenziale economico e turistico per il nuovo Comune e per la Regione. La valorizzazione dell'oggetto dipende dalla possibilità di riconversione nell'ambito turistico-ricettivo. Si chiede che nell'ambito della revisione del PR del nuovo Comune possa essere indicata una destinazione della zona ex-Sanatorio compatibile anche con gli obiettivi di recupero a scopo turistico.

8. RICHIESTE DI AIUTI FINANZIARI DA PARTE DEL CANTONE

- Riaffermata la reale e inderogabile necessità di dover realizzare, nel comprensorio del nuovo Comune, tutta una serie di investimenti indispensabili e prioritari; investimenti che in massima parte dovrebbero altrimenti essere realizzati singolarmente dagli attuali Comuni (scuole dell'infanzia, case e magazzini comunali) oppure attraverso consorziamenti e/o convenzioni (centro sportivo, bacini di accumulazione);
- ribadito come l'aggregazione in discussione è sostenibile e fattibile, da un profilo politico-finanziario, solo attraverso il mantenimento del moltiplicatore d'imposta al 90% e senza intaccare eccessivamente il capitale proprio dei due Comuni;
- allo scopo di poter disporre di una situazione economico-finanziaria sana ed equilibrata nel primo periodo di vita del nuovo Comune, e meglio nel tempo necessario per la realizzazione delle diverse opere o infrastrutture specificate al punto 5.6;
- richiamate le disposizioni della Legge sulla perequazione finanziaria;

la Commissione chiede al Cantone un aiuto finanziario complessivo di Fr. 3,5 milioni, in forma e modalità da definire, per garantire la dotazione delle infrastrutture indispensabili da realizzare entro il 2012.

8.1 DEFINIZIONE DEI RAPPORTI ECONOMICI CON LA CITTÀ DI LOCARNO

Il Cantone regola direttamente con la Città di Locarno le rivendicazioni e gli indennizzi per la cessione del Quartiere delle Gerre di Sotto al nuovo Comune. Il valore a bilancio dei beni patrimoniali e amministrativi ammonta, al netto dei Finanziamenti e delle Gestioni speciali, a Fr. 2'008'000.- (1.1.2001).

8.2 DEFINIZIONE DEI RAPPORTI ECONOMICI PER LA FRAZIONE DI GERRA VALLE

Il Cantone definisce l'indennizzo da corrispondere al nuovo Comune per la cessione della frazione di Gerra Verzasca Valle al Comune di Verzasca, preventivato in Fr. 683'000.- dalla Sezione degli enti locali.

9. COSTITUZIONE DEL COMUNE DI CUGNASCO - GERRE

La Commissione di studio propone di indire la votazione consultiva durante l'autunno del 2003 e, in caso di esito positivo, di costituire il Comune di Cugnasco – Gerre in occasione delle elezioni comunali della primavera 2004.

LA COMMISSIONE DI STUDIO

Il Presidente :

Vito Vosti



I Membri:

Doriano Buffi



Giancarlo Dellea



André Engelhardt



Gabriele Filippini



Luigi Gnesa



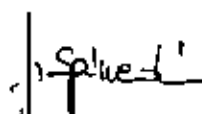
Antonio Marci



Corrado Orelli



Fosco Spinedi



Il Segretario

Silvano Bianchi




Cugnasco, 4 giugno 2003


z:\documenti\silvano\comune nuovo\rapporto\rapporto finale\rapporto finale.doc

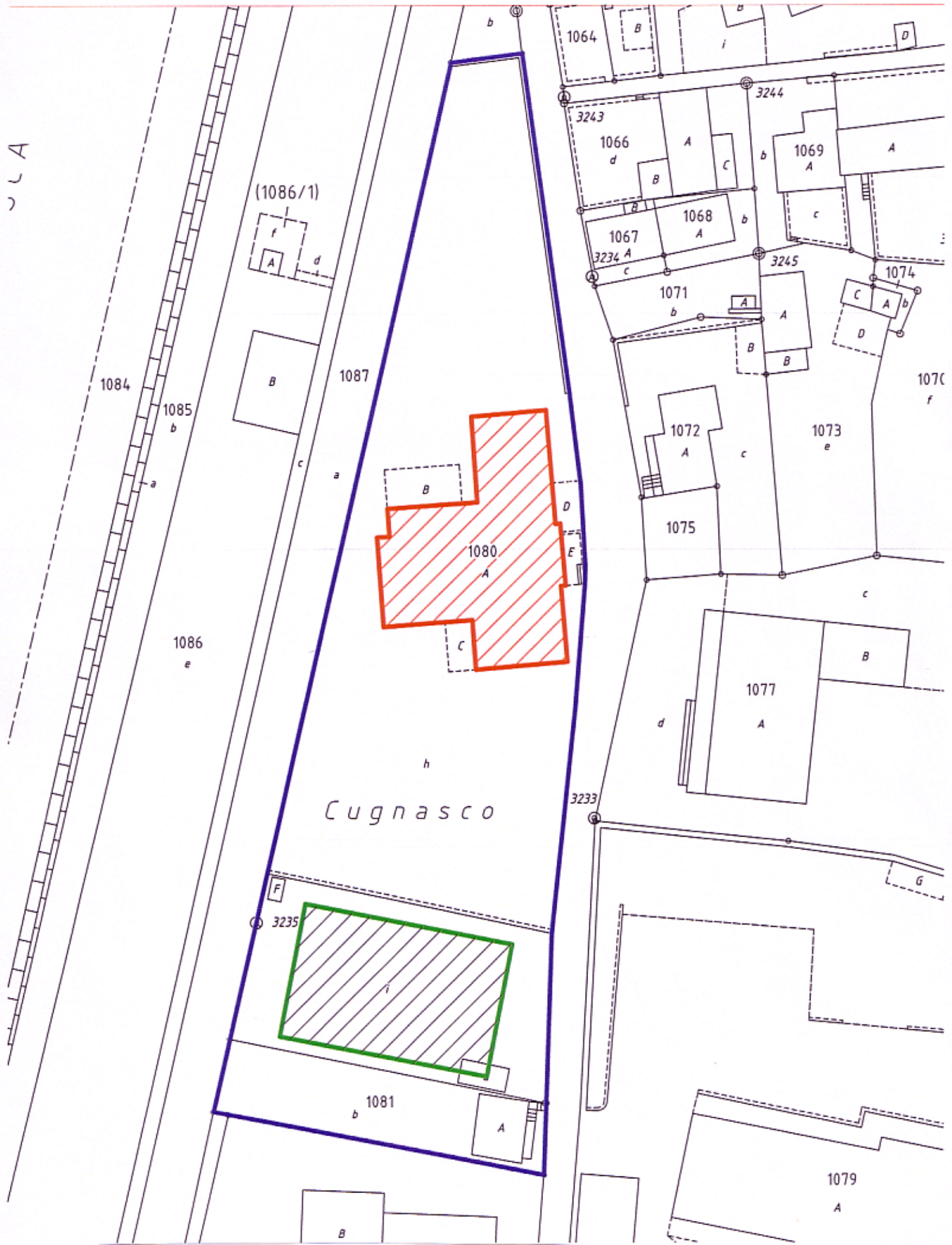
UBICAZIONE NUOVA CASA COMUNALE

Allegato 1

 Vecchia casa comunale

 Terreno

 Nuova casa comunale



Allegato 2: CENTRO AMMINISTRATIVO “AL PONTE”

Edificio amministrativo a 3 piani (seminterrato, piano terreno, 1° piano) sul terreno a est della strada cantonale per Medosco, a sud dell'attuale casa comunale e scuola dell'infanzia di Cugnasco. In aggiunta alla proposta base, vengono presentate alcune varianti per tener conto di ulteriori esigenze di spazio.

	Dimensioni	Stima costi	
Contenuti			Uffici comunali e ufficio tecnico, sala consiglio comunale, archivio, ecc., ev. bar, chiosco
Superficie edificio	438 m ²		25.0 m x 17.5 m
Superficie terreno totale	3800 m ²		Inclusa attuale casa comunale e scuola dell'infanzia
Altezza SIA	10.50 m		m 2.50+0.30+3.00+0.30+3.50+0.30+0.50
Volume SIA	4600 m ³		438 x 10.50
Costo di massima edificio		3'000'000 fr	4600 m ³ a fr 650/m ³
Allacciamenti		80'000 fr	
Opere esterne		320'000 fr	
Totale		3'400'000 fr	Escluso arredamento
Piano supplementare			Ev. sala multiuso
Volume SIA	1500 m ³		438 x 3.50
Costo di massima		900'000 fr	1500 a fr 600/m ³ , escluso arredamento
Seminterrato più ampio			Per posteggi
Superficie	500 m ²		25 x 20
Volume SIA	2000 m ³		500 x (3.00+1.00)
Costo di massima		800'000 fr	2000 a fr 400/m ³
Espropriazione terreno			Particella 111 RFD
Costo di massima		100'000 fr	150 m ²

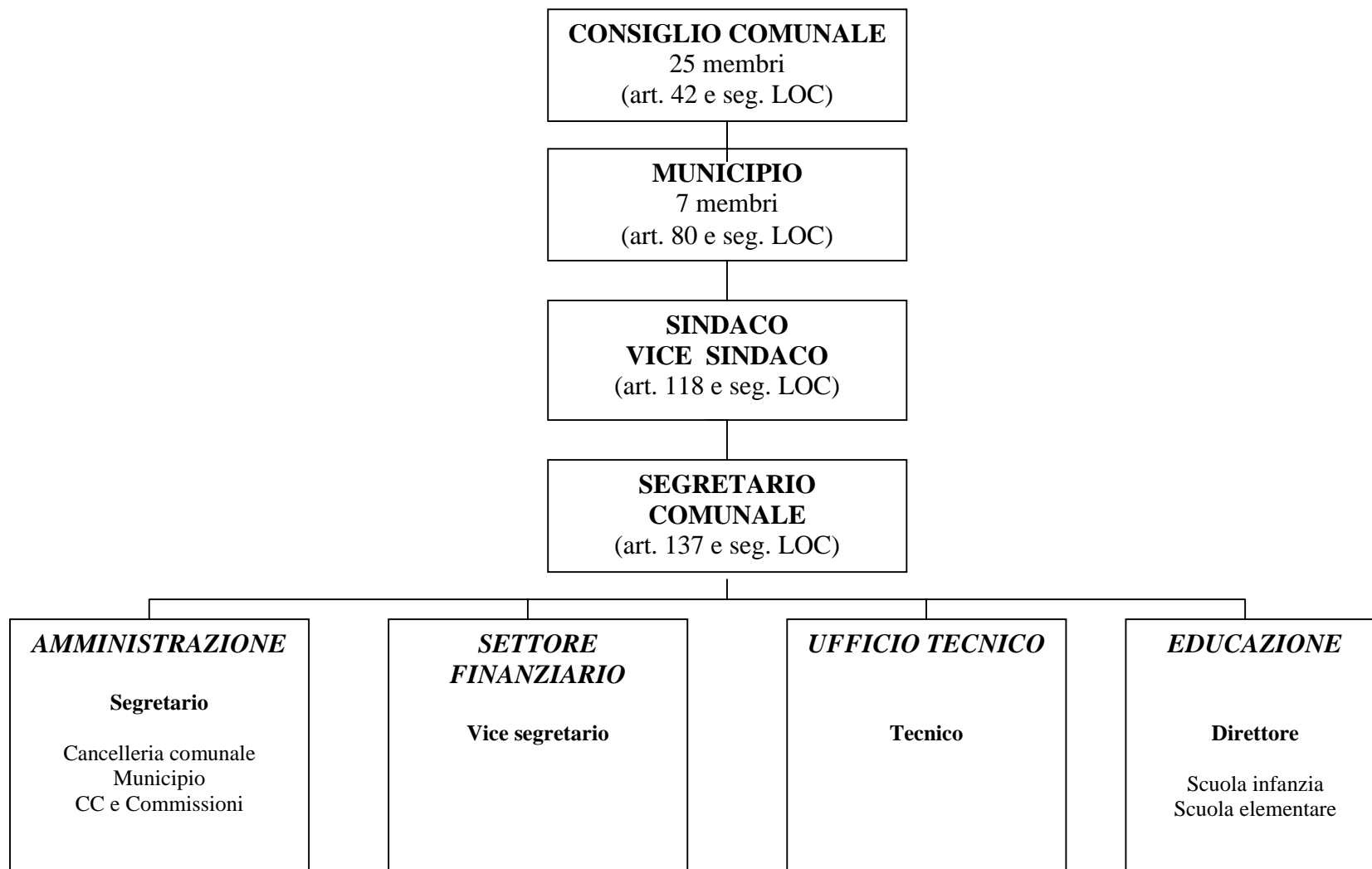
Comuni del Cantone con un numero di abitanti tra 2500 e 3500

Allegato 3

ORGANIZZAZIONE POLITICA - ONORARI E INDENNITA'

COMUNE	Ab. 2000 (pop. l. perm.)	N. membri Municipio	N. membri C.C.	Comm. C.C.	N. membri Comm.	Onorari			Ind. sed.	Osservazioni	Data Reg.
						Sindaco	Vice S.	Municipali			
BALERNA	3502	7 (3)	25	3	7	*10'000.-	*7'000.-	*6'000.-	.-	*ad. al rincaro	1/2001
CASLANO	3543	7	25	3	7	8'000.-	6'000.-	6'000.-	50.-		1990
COLDRERIO	2629	7 (3)	25	3	7	3'000.-	1'500.-	1'000.-	50.-		7/2001
MURALTO	2699	5 (2)	30	3	7	20'000.-	17'000.-	15'000.-	.-		3/2001
NOVAZZANO	2409	7 (3)	30	3	7	*4'500.-	*2'500.-	*2'000.-	.-	*ad. al rincaro	1991
PARADISO	3423	7 (3)	20	3	5	15'000.-	11'000.-	9'000.-	80.-		7/2001
SEMENTINA	2635	5 (2)	25	2	5	8'000.-	3'500.-	2'000.-	50.-	(x2 ore)	1991
STABIO	3751	7	25	*4	5/7	10'000.-	8'000.-	7'000.-	50.-		1990
TORRICELLA-TAVERNE	2787	7	30	3	7	8'000.-	4'000.-	3'000.-	30.-		1991
VACALLO	2826	7 (3)	25	3	7	6'000.-	3'500.-	2'500.-	50.-		1994
GORDOLA	3843	7	30	2	7	8'000.-	4'500.-	4'000.-	50.-		1992
"PEDEMONTE"	2289	7	25	3	5	12'000.-	7'000.-	5'000.-	.-		"progetto"
"MEDIA BLENIO"	1800	5	25	3	5	10'000.-	5'000.-	3'000.-	50.-		"progetto"
				* Az. el.							

ORGANIGRAMMA *COMUNE DI CUGNASCO - GERRE*



Allegato 6: SCUOLA DELL'INFANZIA

Stime di massima per dimensioni e costi della scuola dell'infanzia per ca 120 allievi. Edificio su due piani e seminterrato.

	Dimensioni	Stima costi	
Contenuti			5 sezioni, servizi, cucina, refettorio, dispensa, lavanderia, locale tecnico, ecc.
Superficie edificio	830 m ²		37.0 m x 22.5 m
Superficie terreno totale	2540 m ²		Giardino, spazi esterni, 1710 m ²
Altezza SIA	11 m		m 0.50+3.30+3.30+3.30+0.50
Volume SIA	9500 m ³		830 x 11, arrotondato
Costo di massima edificio		4'750'000 fr	9500 m ³ a fr 500/m ³
Allacciamenti		50'000 fr	
Opere esterne		200'000 fr	
Totale		5'000'000 fr	Escluso arredamento

A - CONSORZI - ASSOCIAZIONI - ENTI

CUGNASCO	GERRA VERZASCA	GERRE DI SOTTO
	Consorzio Scolastico Cugnasco - Gerra Verzasca (LCCom)	
	Consorzio Raccolta rifiuti Sud Bellinzona (LCCom)	
	Regione del Locarnese e Vallemaggia Associazione Comuni della Valle Verzasca	
	Ente turistico Tenero e Valle Verzasca	
	ALVAD (Associazione Locarnese di assistenza e cura a domicilio)	
	Consorzio Autolettiga Locarno e Valli (LCCom)	
	Consorzio Intercomunale acqua potabile Val Pesta (LCCom)	
	CDL (Consorzio depurazione acque Locarno e dintorni) (LCCom)	
	CIR (Consorzio distruzione rifiuti di Riazzino) (LCCom)	
	Consorzio correzione Fiume Ticino (Lcons 1913)	
	Consorzio Forestale Valli Pesta e Riarena (Lcons 1913)	
Consorzio Strada Medoscio-Monti Motti	Consorzio Scuola elementare Alta Valle Verzasca (LCCom)	Consorzio Protezione civile Locarno (LCCom)
Consorzio Raggruppamento terreni	Consorzio Raccolta rifiuti Valle Verzasca (LCCom)	Ente turistico Locarno
	Consorzio Acqua potabile Alta Verzasca (LCCom)	
	Condotta veterinaria della Verzasca	
	Consorzio caprino Alta Verzasca	
	Consorzio ovino Valle Verzasca	
	Consorzio allevamento bestiame bovino Valle Verzasca	
	Consorzi Raggruppamento terreni Gerra Piano (collina) e Gerra Verzasca	

Allegato 8: CENTRO SCOLASTICO CONSORTILE

Eventuale ampliamento della scuola consortile, al posto dei prefabbricati, comprendente piano cantina, piano terreno, 1° e 2° piano.

	Dimensioni	Stima costi	
Contenuti			Piano cantina locali diversi, sala multiuso al piano terreno, 3 aule per ogni piano superiore.
Superficie edificio	390 m ²		13.0 m x 30.0 m
Altezza SIA	13 m		m 2.80 +3.30+3.30+3.30+0.50
Volume SIA	5000 m ³		390 x 13
Costo di massima edificio		3'250'000 fr	5000 m ³ a fr 650/m ³
Allacciamenti		50'000 fr	
Opere esterne		200'000 fr	
Totale		3'500'000 fr	Escluso arredamento

Allegato 9

CASA COMUNALE ATTUALE CUGNASCO

L'attuale casa comunale comprende gli uffici amministrativi, incluso l'ufficio tecnico, l'archivio e una sezione di scuola dell'infanzia con refettorio. Riattazione e trasformazione come centro di ritrovo, riunioni, biblioteca, ecc.

Eventualmente demolizione per maggiori spazi esterni alla nuova casa comunale.

	Dimensioni	Stima costi	Osservazioni
Contenuti			Cancelleria, sala municipio, sala consiglio comunale, ufficio tecnico, archivio, una sezione scuola dell'infanzia con refettorio.
Superficie edificio 2P	150 m2		
Superficie edificio 1 P	185 m2		
Altezza SIA	8.60-4.80 m		
Volume SIA	2200 m3		
Riattazione edificio		440'000 fr	2200 m3 a fr 200/m3
Allacciamenti e opere esterne		200'000 fr	
Arredamento		80'000 fr	
Totale		720'000 fr	

CASA COMUNALE ATTUALE GERRA PIANO

L'attuale casa comunale comprende gli uffici amministrativi, incluso l'ufficio tecnico, l'archivio e una sezione di scuola dell'infanzia con refettorio. Riattazione e trasformazione come centro di ritrovo, riunioni, biblioteca, ecc.

	Dimensioni	Stima costi	Osservazioni
Contenuti			Cancelleria, sala municipio, ufficio tecnico, archivio, una sezione scuola dell'infanzia con refettorio.
Superficie edificio	300 m2		1 piano a 135 m2, 3 piani a 165 m2
Superficie terreno totale	980 m2		
Altezza SIA	4.80-10.60 m		m 1.00+3.00+0.30+0.50 = 4.8 m m 3.00+3.00+0.30+3.00+0.30+1.00 = 10.60 m
Volume SIA	2400 m3		135 x 4.80 = 648 m3 165 x 10.60 = 1749 m3
Riattazione edificio		480'000 fr	2400 m3 a fr 200/m3
Allacciamenti		20'000 fr	
Opere esterne		100'000 fr	
Arredamento		80'000 fr	
Totale		680'000 fr	

Allegato 10**Strada cantonale**

Contenuti	Dimensioni	Stima costi	Osservazioni
Porta ovest - Rotonda	D= 25m	600'000.-	Accesso principale al centro sportivo e moderazione
Restringimento tratta ovest	L= 400m	120'000.-	Restringimento 50cm e rappezzo 50cm : 300.-/m2
Sistemazione fermata bus zona centrale e incroci		500'000.-	Fermate fuori campo stradale per la fermata centrale. Arredo e messa in sicurezza incroci. Stima di grande massima.
Porta est - Isola centrale		50'000.-	Arretramento porta entrata verso Gudo e limite 50 km/h
Totale		1'270'000.-	

Strade comunali

Via Terriciuole collegamento EAP	5m+3m 500m	300'000.-	Asse pedonale e arredo tra EAP Gerra-Casa Comunale. Allarg. <1m e arredo: 300.-/m2 + 300.-/2 terreno
Passerella pedonale scuole-Casa comunale	ca. 25m x 3.5	280'000.-	Val. costo ponte leggero 3'000.-/m2 e sistemazione
Via Vecchio Pozzo	4.0m+1.5m 600m	1'000'000.-	Adattamento accesso Centro sportivo da Rotonda, sup. pedonale a filo strada. 300.- /m2 x 5.50m
Totale		1'580'000.-	

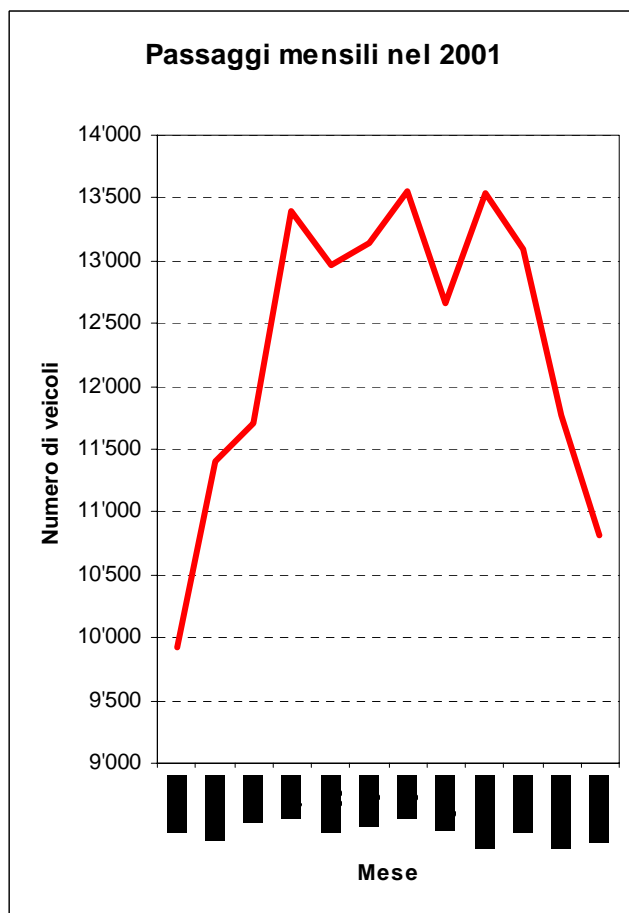
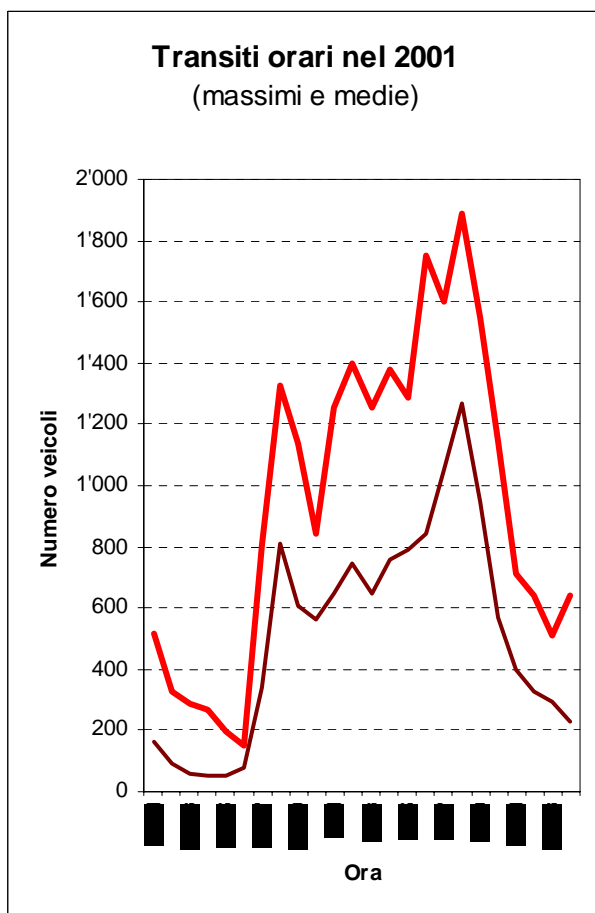
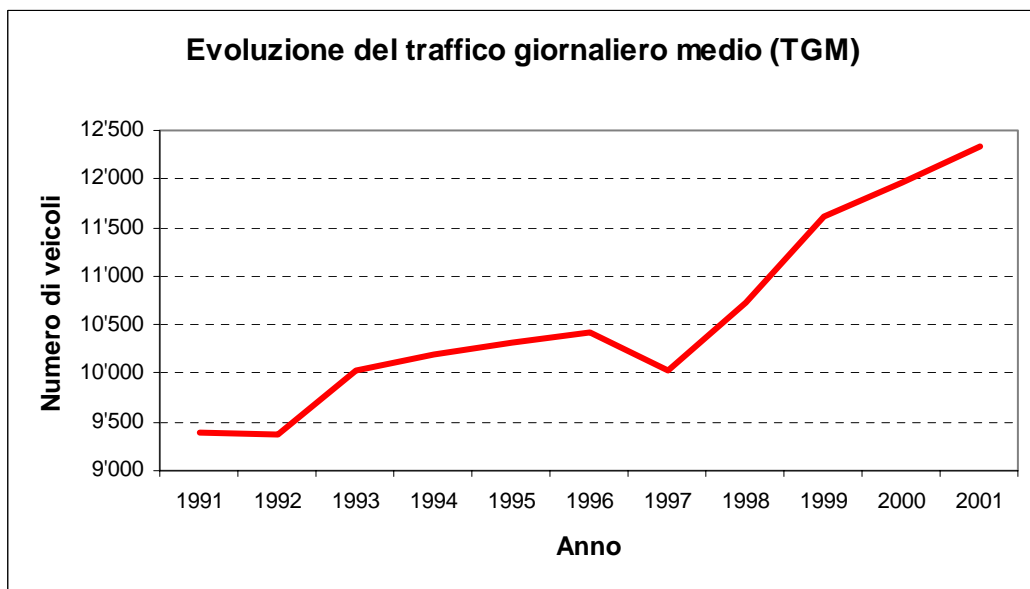
Traffico lento

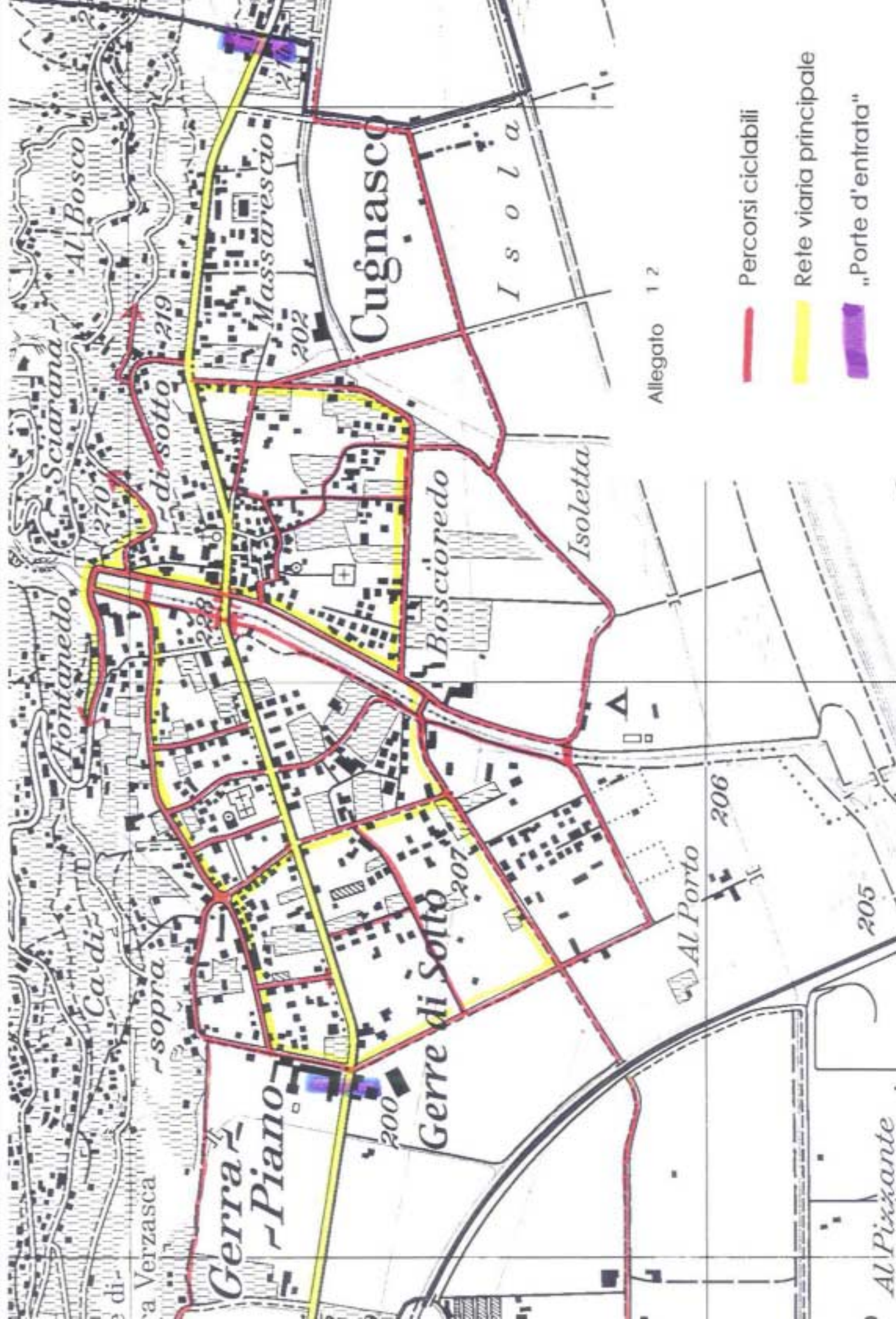
Modifica tracciato percorso ciclabile CH - Centro sportivo	2.50m 500m	320'000.-	Adattamento per passaggio al Centro sportivo. 250.-/m2
Nuova passerella Riarena Centro sportivo	2.50m ca. 15m	40'000.-	In legno ca. 900.-/m2 + spalle
Lungo argine Riarena sponda destra	2.50m 800m	500'000.-	Da Centro amministrativo a Centro sportivo. ca. 250.-/m2
Totale		860'000.-	

Totale TRAFFICO**Fr. 3'710'000.-**

Allegato 11: EVOLUZIONE DEL TRAFFICO

Rilevamenti effettuati sulla strada cantonale della sponda destra del Fiume Ticino, a Gudo-Progero.





Gerra-Piano

Gerre di Sotto

Boscioredo

Cugnasco

Isoletta

Al Porto

Al Pixxante

Fontanedo

Sciarana

Al Bosco

Ca di sopra

di sotto

Massarescio

270

270

268

268

268

268

268

268

268

268

268

219

219

219

219

219

219

219

219

219

219

219

202

202

202

202

202

202

202

202

202

202

202

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

200

207

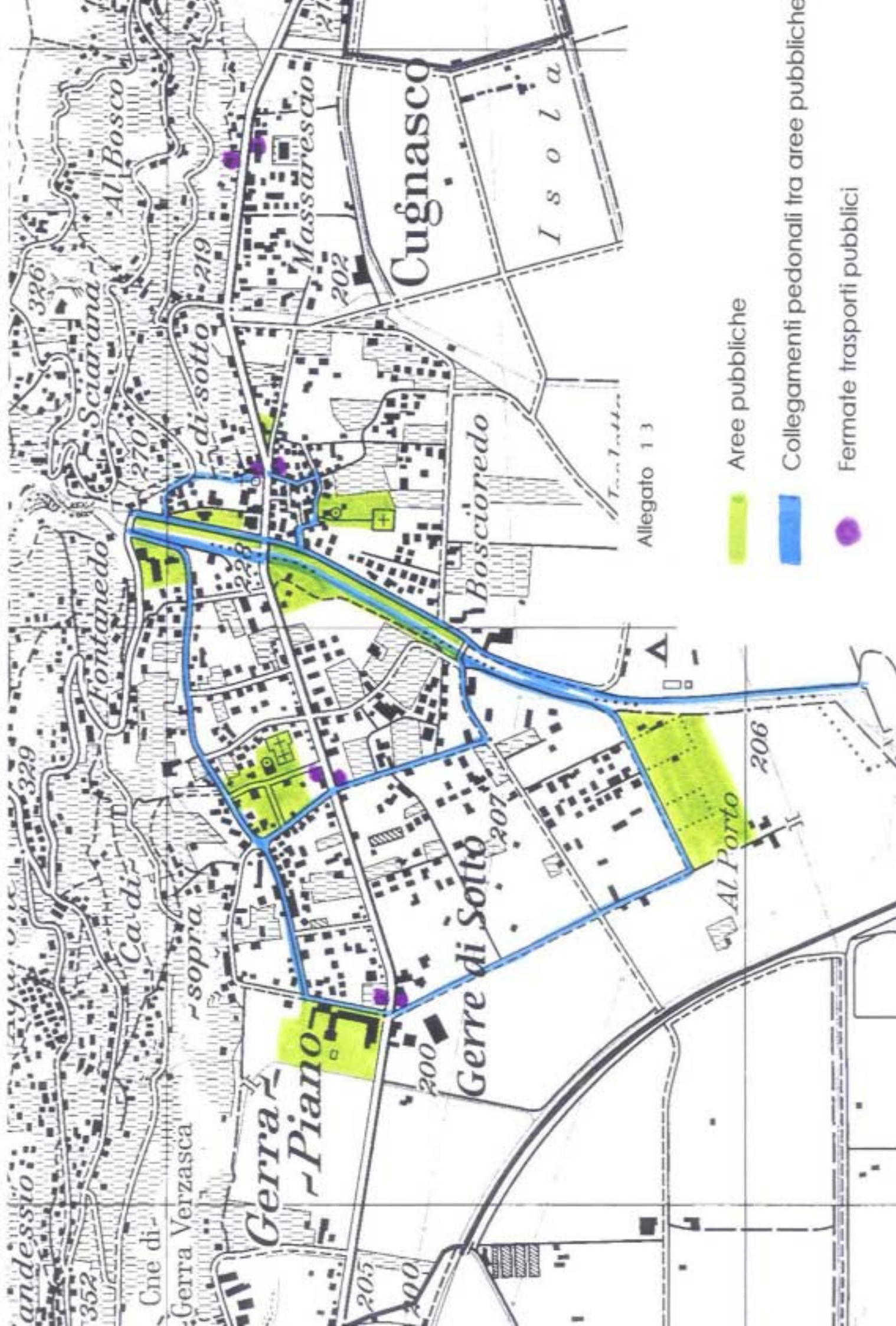
207

207




206

206

205



Allegato 13

-  Aree pubbliche
-  Collegamenti pedonali tra aree pubbliche
-  Fermate trasporti pubblici

Allegato 14

POSTEGGI GERRA PIANO

Trasformazione di una superficie per posteggi, spazio manifestazioni, ev. punto di raccolta separata, come posteggio per la scuola dell'infanzia, chiesa, ecc. (particella 137 RFD).

	Dimensioni	Stima costi	Osservazioni
Contenuti			Posteggi per veicoli, spazio manifestazioni, raccolta rifiuti
Superficie posteggi	2500 m2		
Superficie manifestazioni	1900 m2		
Costo totale		400'000 fr	fr 150/m2

Scheda 3: POSTEGGI GERRE DI SOTTO

Trasformazione di una superficie per posteggi, ev. punto di raccolta separata (particella 5073 RFD).

	Dimensioni	Stima costi	
Contenuti			Posteggi per veicoli, raccolta rifiuti
Superficie posteggi	1350 m2		40 x 34 m
Costo totale		200'000 fr	fr 150/m2

Scheda 4: POSTEGGI CUGNASCO, LUNGO RIARENA

Sistemazione a posteggi con fermata mezzi pubblici e zona pedonale (particella 1086).

	Dimensioni	Stima costi	
Contenuti			Posteggi per veicoli, fermata mezzi pubblici, viale
Superficie sedime	2800 m2		
Costo totale		400'000 fr	fr 150/m2

B - ALTRE CONVENZIONI E STATUTI

CUGNASCO	GERRA VERZASCA	GERRE DI SOTTO
Patriziato di Cugnasco: sorgenti Val Pesta	Parrocchia di Gerra Verzasca e Piano: cimitero di Gerra Piano, tomba dei benefattori	Consorzio scolastico Cugnasco-Gerra Verzasca: scuola elementare
Patriziato di Cugnasco: lungo Riarena	Comune di Locarno: uso cimitero di Gerra Piano per gli abitanti delle Gerre di Sotto	
Patriziato di Cugnasco: alambicco	Comuni della Valle Verzasca: servizio medico nelle zone di montagna (per Gerra Verzasca)	
Patriziato di Cugnasco: area di compostaggio	Circolo medico di Locarno: servizio medico di picchetto festivo Valle Verzasca e Gambarogno	
Consorzio intercomunale acqua potabile Val Pesta: cessione uso sorgenti	Comune di Sonogno: accordo Centro sportivo - pista di ghiaccio	
Consorzio di distillazione: uso alambicco	Cantone Ticino: manutenzione strade cantonali	
Parrocchia di Cugnasco: per terreno cimitero (abolizione temporanea imposta di culto)	Parrocchia di Gerra Verzasca e Piano: terreno parco giochi Gerra Piano	
Parrocchia di Cugnasco: camera mortuaria		
Consorzio Protezione civile Locarno e Vallemaggia		
Comune di Tenero-Contra: Corpo pompieri		
Comune di Locarno: servizio di polizia		
Cablecom: utilizzo area pubblica		
Società Elettrica Sopracenerina: distribuzione elettricità		
Statuto AS Riarena		
Comune di Cugnasco: sorgenti Val Pesta		
CIT - Commissione intercomunale dei trasporti del Locarnese e Vallemaggia		

Allegato 16**MAGAZZINO COMUNALE, DELL'AZIENDA ACQUA POTABILE E
DEL CORPO POMPIERI E CENTRO DI RACCOLTA SEPARATA DEI
RIFIUTI**

Superficie necessaria ca. 2600 m², cintata, con edificio (prefabbricato), sosta per veicoli e materiale, area per container della raccolta separata, piazzale di manovra.

Terreno da acquistare.

	Dimensioni	Stima costi	Osservazioni
Contenuti			Deposito macchinari e attrezzature, officina, locale operai, locale pompieri, ecc.
Superficie edificio	500 m ²		
Volume SIA	2500 m ³		500 x (4+1)
Costo edificio		750'000 fr	2500 m ³ a fr 300/m ³
Superficie sosta	200 m ²		
Costo sosta		60'000 fr	200 m ² a fr 300/m ²
Area container	400 m ²	50'000 fr	
Piazzale di manovra	1500 m ²	150'000 fr	
Costo pavimentazione area sosta, container, manovra		190'000 fr	1900 m ² a fr 100/m ²
Allacciamenti		100'000 fr	
Opere esterne		50'000 fr	
Arredamento		20'000 fr	
Superficie terreno	2600 m ²		
Costo terreno		520'000 fr	2600 m ² a fr 200/m ²
Totale		1'680'000 fr	

Allegato 17: APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Sorgenti	Nome	Gettito minimo	
		l/min	m3/giorno
Comune di Cugnasco	Pian dell'Acqua	150	216
	Pian dell'Acqua	50	72
	Val Pesta	1440	2070
Comune di Gerra Verzasca	Fontanedo	35	50
	Fontai	40	58
	Scolari	45	65
	Agarone	35	50
Totale		1795	2585

Serbatoi	Nome	Capacità
		m3
Comune di Cugnasco	Medoscio	50
	Pian Restello	100
	Brancadella	45
Comune di Gerra Verzasca	Pianascio	100
	Fontanascia	350
	Fontanedo	100
Comune di Locarno	Montedato	500
Totale		1245

PREVENTIVO 2004

GESTIONE CORRENTE

RIASSUNTO

		7'856'856.00		7'370'489.92		9'414'051		2'043'561.08	
TOTALE COSTI									
TOTALE RICAVI		3'178'926.00		7'500'169.24		4'794'500		1'615'574.00	
FABBISOGNO		4'677'930.00				4'619'551		-58'379.00	
GETTITO IMPOSTA (per il 2004 moltiplicatore al 90%)		-4'604'058.00				-4'546'000		58'058.00	
RISULTATO D'ESERCIZIO		-73'872.00		129'679.32		-73'551.00		-203'230.32	
		Cugnasco - Gerra Piano - Gerre di Sotto		Cugnasco - Gerra Piano - Gerre di Sotto		COMUNE NUOVO		Differenza consuntivo 2000 - preventivo 2004	
Conto	Descrizione	Preventivo 2002		Consuntivo 2000		Preventivo 2004			
		Costi Fr.	Ricavi Fr.	Costi Fr.	Ricavi Fr.	Costi Fr.	Ricavi Fr.	Costi Fr.	Ricavi Fr.
30	Spese per il personale	1'487'503.00		1'365'379.67		2'952'251		1'586'871.33	
300	Onorari e indennità a autorità	90'284.00		76'894.00		70'500		-6'394.00	
301	Stipendi e indennità al personale amministrativo e d'esercizio	969'259.00		879'756.77		1'103'445		223'688.23	
302	Stipendi e indennità ai docenti	197'616.00		225'512.30		1'331'971		1'106'458.70	
303	Contributi AVS	98'886.00		86'739.75		201'557		114'817.25	
304	Contributi casse pensioni	81'435.00		63'253.25		175'107		111'853.75	
305	Premi assicurazioni infortuni e malattia	36'922.00		25'960.75		56'671		30'710.25	
306	Abbigliamenti di servizio, indennità	1'604.00		164.90		2'000		1'835.10	
308	Compensi a terzi per personale avventizio	0.00		0.00		0			
309	Altre spese per il personale	11'497.00		7'097.95		11'000		3'902.05	

31	Spese per beni e servizi	942'735.00	853'883.54	1'151'400	297'516.46
310	Materiale d'ufficio, scolastico e stampati	79'688.00	90'311.85	111'500	21'188.15
311	Acquisto mobili, macchine, veicoli e attrezzi	34'786.00	30'710.80	58'900	28'189.20
312	Acqua, energia e combustibili	51'008.00	46'756.60	70'000	23'243.40
313	Materiale di consumo	94'121.00	70'730.40	116'500	45'769.60
314	Manutenzione stabili e strutture	259'048.00	239'004.95	281'000	41'995.05
315	Manutenzione mobili, macchine, veicoli e attrezzi	30'839.00	38'893.25	38'000	-893.25
316	Locazioni, affitti, noleggi, e tasse d'utilizzazione	3'516.00	2'092.95	3'500	1'407.05
317	Rimborso spese	6'168.00	6'533.65	34'500	27'966.35
318	Servizi e onorari	375'913.00	322'835.14	400'000	77'164.86
319	Altre spese per beni e servizi	7'648.00	6'013.95	37'500	31'486.05
32	Interessi passivi	363'336.00	369'569.87	334'400	-35'169.87
321	Interessi per debiti a breve scadenza	86'843.00	5'035.10	30'000	24'964.90
322	Interessi per debiti a media e lunga scadenza	271'993.00	353'401.67	294'400	-59'001.67
323	Interessi passivi per conto speciali	4'500.00	11'133.10	10'000	-1'133.10
33	Ammortamenti	1'006'600.00	1'111'246.00	1'485'000	373'754.00
330	Su beni patrimoniali	52'000.00	185'011.10	185'000	-11.10
331	Su beni amministrativi: ammortamenti ordinari	949'600.00	908'090.95	1'300'000	391'909.05

332	Su beni amministrativi: ammortamenti supplementari	5'000.00	18'143.95	0	-18'143.95
333	Ammortamenti disavanzi d'esercizio	0.00	0.00	0	0.00
35	Rimborsi ad enti pubblici	2'075'775.00	1'898'220.50	503'000	-1'395'220.50
351	Cantoni	27'036.00	23'003.15	25'000	1'996.85
352	Comuni e consorzi comunali	2'048'739.00	1'875'217.35	478'000	-1'397'217.35
36	Contributi propri	1'328'838.00	1'163'909.79	1'353'000	189'090.21
360	Confederazione	0.00	76.80	0	-76.80
361	Cantoni	601'871.00	535'406.44	600'000	64'593.56
362	Comuni e consorzi	271'069.00	233'024.70	283'000	49'975.30
364	Imprese ad economia mista	8'635.00	10'485.30	10'000	-485.30
365	Istituzioni private	420'371.00	354'034.30	400'000	45'965.70
366	Economie private	26'892.00	30'882.25	60'000	29'117.75
37	Riversamento contributi	54'893.00	31'357.15	45'000	13'642.85
376	Economie private	54'893.00	31'357.15	45'000	13'642.85
38	Versamenti a finanziamenti speciali	28'496.00	74'823.40	90'000	15'176.60
380	Accantonamenti manutenzione canalizzazioni	16'160.00	6'551.70	20'000	13'448.30
381	Contributi sostitutivi aree verdi e di svago	0.00	0.00	0	0.00
382	Contributi sostitutivi posteggi	6'168.00	15'157.40	20'000	4'842.60

383	Contributi sostitutivi rifugi Pci	6'168.00	53'114.30	50'000	-3'114.30
39	Addebiti interni	568'680.00	502'100.00	1'500'000	997'900.00
390	Addebiti interni	568'680.00	502'100.00	1'500'000	997'900.00
40	Imposte	170'815.00	4'382'769.95	231'000	60'185.00
400	Imposte sul reddito e la sostanza	134'464.00	3'964'474.10	170'000	35'536.00
401	Imposte sull'utile e sul capitale	987.00	61'866.55	1'000	13.00
402	Imposte immobiliari	0.00	296'903.50	0	0.00
403	Imposte speciali sul reddito e la sostanza	35'364.00	59'525.80	60'000	24'636.00
41	Regalie e concessioni	196'615.00	214'919.00	220'000	5'081.00
410	Regalie e concessioni	196'615.00	214'919.00	220'000	5'081.00
42	Redditi della sostanza	185'959.00	185'392.23	190'500	5'107.77
420	Interessi da banche	1'234.00	952.25	1'000	47.75
421	Crediti	59'951.00	75'084.13	75'000	-84.13
422	Collocamento di beni patrimoniali	92'702.00	78'776.85	90'000	11'223.15
424	Utili contabili su beni patrimoniali	3'701.00	3'700.70	0	-3'700.70
426	Redditi su partecipazioni dei beni amministrativi	26'151.00	20'282.90	20'000	-282.90
427	Redditi immobiliari dei beni amministrativi	2'220.00	4'795.40	4'000	-795.40

429	Altri redditi della sostanza	0.00	1'800.00	500	-1'300.00
43	Ricavi per prestazioni, vendite, tasse, diritti e multe	757'501.00	799'691.95	756'000	-43'691.95
430	Tasse d'esenzione	12'336.00	68'993.00	15'000	-53'993.00
431	Tasse per servizi amministrativi	58'594.00	64'691.50	65'000	308.50
432	Ricavi ospedalieri, case di cura, e refezioni	33'923.00	30'435.00	30'000	-435.00
433	Tasse scolastiche	0.00	0.00	0	0.00
434	Altre tasse d'utilizzazione e servizi	549'551.00	506'130.80	530'000	23'869.20
435	Vendite	0.00	0.00	0	0.00
436	Rimborsi	93'351.00	116'769.25	110'000	-6'769.25
437	Multe	3'331.00	10'065.90	4'000	-6'065.90
438	Prestazioni proprie per investimenti	6'415.00	2'196.50	0	-2'196.50
439	Altri ricavi per prestazioni e vendite	0.00	410.00	2'000	1'590.00
44	Contributi senza fine specifico	593'005.00	647'615.65	1'120'000	472'384.35
441	Partecipazione alle entrate del Cantone	119'306.00	118'529.85	120'000	1'470.15
444	Contributi cantonali	473'699.00	529'085.80	1'000'000	470'914.20
45	Rimborsi da enti pubblici	34'046.00	16'301.50	27'000	10'698.50
451	Cantoni	2'467.00	2'204.40	2'000	-204.40
452	Comuni e consorzi comunali	31'579.00	14'097.10	25'000	10'902.90

46	Contributi per spese correnti	613'711.00	685'547.41	615'000	-70'547.41
460	Confederazione	0.00	0.00	0	0.00
461	Cantoni	329'606.00	587'462.30	580'000	-7'462.30
462	Comuni e consorzi comunali	284'105.00	35'193.75	35'000	-193.75
469	Altri contributi per spese correnti	0.00	62'891.36	0	-62'891.36
47	Contributi da riversare	54'893.00	31'357.15	45'000	13'642.85
471	Cantoni	54'893.00	31'357.15	45'000	13'642.85
48	Prelevamenti da finanziamenti speciali	3'701.00	34'474.40	90'000	55'525.60
480	Accantonamento manutenzione canalizzazioni	3'701.00	30'974.40	20'000	-10'974.40
482	Contributi sostitutivi per posteggi	0.00	3'500.00	20'000	16'500.00
483	Contributi sostitutivi rifugi Pci	0.00	0.00	50'000	50'000.00
49	Accrediti interni	568'680.00	502'100.00	1'500'000	997'900.00
490	Accrediti interni	568'680.00	502'100.00	1'500'000	997'900.00

	GERRA PIANO		CUGNASCO		GERRE DI SOTTO		RETTIFICHE		VALORE 1.1.2001	
	ATTIVO	PASSIVO	ATTIVO	PASSIVO	ATTIVO	PASSIVO	ATTIVO	PASSIVO	ATTIVO	PASSIVO
	<i>Fr.</i>	<i>Fr.</i>	<i>Fr.</i>	<i>Fr.</i>	<i>Fr.</i>	<i>Fr.</i>	<i>Fr.</i>	<i>Fr.</i>	<i>Fr.</i>	<i>Fr.</i>
ATTIVO	5'577'129.86		7'079'754.82		2'364'598.68		-1'597'498.68		13'423'984.68	
BENI PATRIMONIALI	1'880'329.86		2'137'072.77		0.00		747'587.50		4'764'990.13	
10 - Liquidità	343'268.21		48'584.54		0.00		63'265.20		455'117.95	
100 - Casse	989.75		1'251.75		0.00				2'241.50	
101 - Conti correnti postali	340'956.16		47'258.79		0.00		64'587.50		452'802.45	
102 - Banche	1'322.30		74.00		0.00		-1'322.30		74.00	
11 - Crediti	1'100'693.15		2'082'522.23		0.00		684'322.30		3'867'537.68	
111 - Crediti in conto corrente	915.75		598'920.85		0.00				599'836.60	
112 - Imposte da incassare	584'826.75		1'211'266.85		0.00				1'796'093.60	
113 - Rimborsi da enti pubblici	0.00		22'122.95		0.00				22'122.95	
114 - Contributi da enti pubblici	0.00		78'800.00		0.00				78'800.00	
115 - Debitori diversi	514'950.65		147'946.43		0.00				662'897.08	
116 - Depositi a termine	0.00		0.00		0.00				0.00	
119 - Altri crediti	0.00		23'465.15		0.00		684'322.30		707'787.45	
12 - Investimenti in beni patrimoniali	362'026.50		5'966.00		0.00		0.00		367'992.50	
121 - Azioni e quote di partecipazione	1'300.00		0.00		0.00				1'300.00	
123 - Immobili	360'726.50		5'966.00		0.00				366'692.50	
13 - Transitori attivi	74'342.00		0.00		0.00		0.00		74'342.00	
139 - Altri transitori attivi	74'342.00		0.00		0.00				74'342.00	
BENI AMMINISTRATIVI	3'696'800.00		4'942'682.05		2'091'084.79		-2'071'572.29		8'658'994.55	
14 - Investimenti in beni amministrativi	2'525'400.00		4'586'324.05		1'736'507.69		-1'761'035.09		7'087'196.65	
140 - Terreni non edificati	69'800.00		1'228'660.00		0.00				1'298'460.00	
141 - Opere del genio civile	1'798'300.00		2'281'226.85		1'037'885.01		-1'861'770.01		3'255'641.85	
143 - Costruzioni edili	600'500.00		1'063'247.20		680'125.39		100'142.61		2'444'015.20	
146 - Mobili, veicoli, attrezzature e installazioni	56'800.00		13'190.00		18'497.29				88'487.29	
15 - Prestiti e partecipazioni	55'000.00		33'200.00		0.00		0.00		88'200.00	
155 - Istituzioni private	55'000.00		33'200.00		0.00				88'200.00	
16 - Contributi per investimenti	880'100.00		194'300.00		351'771.44		-307'925.88		1'118'245.56	
161 - Cantoni	85'500.00		0.00		276'000.00		239'425.00		600'925.00	
162 - Comuni e consorzi comunali	770'100.00		194'300.00		75'771.44		-561'659.44		478'512.00	

165 - Istituzioni private	24'500.00	0.00	0.00	14'080.00	38'580.00
17 - Altre uscite attivate	236'300.00	128'858.00	2'805.66	-2'611.32	365'352.34
171 - Uscite di pianificazione	236'300.00	128'858.00	2'805.66	-2'611.32	365'352.34
ECCEDEZZA PASSIVA	0.00	0.00	273'513.89	-273'513.89	0.00
19 - Eccedenza passiva	0.00	0.00	273'513.89	-273'513.89	0.00
190 - Disavanzi d'esercizio accumulati anni precedenti	0.00	0.00	273'513.89	-273'513.89	0.00
191 - Disavanzo d'esercizio della gestione	0.00	0.00	0.00		0.00
PASSIVO	5'577'129.86	7'079'754.82	2'364'598.68	-1'597'498.68	13'423'984.68
CAPITALE DI TERZI	3'536'839.75	3'968'445.47	2'364'598.68	-1'732'749.03	8'137'134.87
20 - Impegni correnti	229'499.95	320'453.60	0.00	0.00	549'953.55
200 - Creditori	215'853.70	113'725.65	0.00		329'579.35
201 - Depositi	13'646.25	250.00	0.00		13'896.25
203 - Indennizzi a Enti pubblici	0.00	100'000.00	0.00		100'000.00
205 - Contributi da riversare	0.00	1'123.50	0.00		1'123.50
206 - Conti correnti	0.00	72'230.30	0.00		72'230.30
209 - Altri impegni correnti	0.00	33'124.15	0.00	0.00	33'124.15
21 - Debiti a breve termine	25'611.00	19'726.02	0.00	352.00	45'689.02
210 - Banche	25'611.00	19'726.02	0.00	352.00	45'689.02
22 - Debiti a medio e a lungo termine	3'118'864.00	3'533'300.00	2'364'598.68	-1'657'950.68	7'358'812.00
221 - Riconoscimenti di debito	703'964.00	3'252'000.00	0.00	-1'657'950.68	2'298'013.32
223 - Prestiti obbligazionari	2'000'000.00	0.00	0.00		2'000'000.00
229 - Altri debiti a medio e a lungo termine	414'900.00	281'300.00	0.00		696'200.00
23 - Debiti per gestioni speciali	75'150.35	0.00	0.00	-75'150.35	0.00
233 - Fondazioni e legati	75'150.35	0.00	0.00	-75'150.35	0.00
25 - Transitori passivi	87'714.45	94'965.85	0.00	0.00	182'680.30
250 - Interessi	0.00	0.00	0.00		0.00
259 - Altri transitori passivi	87'714.45	94'965.85	0.00		182'680.30
FINANZIAMENTI SPECIALI	576'316.00	463'128.20	0.00	15'702.05	1'055'146.25
28 - Impegni verso finanziamenti speciali	576'316.00	463'128.20	0.00	15'702.05	1'055'146.25
280 - Accantonamento manutenzione canalizzazioni	184'833.05	11'680.20	0.00		196'513.25
282 - Contributi sostitutivi per posteggi	0.00	43'000.00	0.00		43'000.00
283 - Contributi sostitutivi rifugi Pci	391'482.95	401'448.00	0.00	22'702.05	815'633.00
284 - Contributi casa dell'infanzia	0.00	7'000.00	0.00	-7'000.00	0.00
CAPITALE PROPRIO	1'463'974.11	2'648'181.15	0.00	119'548.30	4'231'703.56
29 - Capitale proprio	1'463'974.11	2'648'181.15	0.00	119'548.30	4'231'703.56
290 - Avanzi d'esercizio accumulati anni precedenti	1'429'589.35	2'634'466.07	0.00	119'548.30	4'183'603.72

291 - Avanzo d'esercizio dell'anno di gestione

34'384.76

13'715.08

0.00

|

| 48'099.84 |

COMUNE NUOVO**PIANIFICAZIONE FINANZIARIA 2004 - 2012****Investimenti**

Uscite per investimenti	Totale	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.
Gerra Verzasca										
Posteggio Piandesso	150'000.00		150'000.00							
Catasto condotte sotterranee	200'000.00		200'000.00							
Ampliamento camera mortuaria Gerra Piano	85'000.00	85'000.00								
Sistemazione riale Vaslina-Pè di Mott	95'000.00	95'000.00								
Sostituzione fognatura nucleo Agarone	550'000.00		10'000.00	540'000.00						
Partecipazione azionariato Centro Balneare Regionale	170'000.00	85'000.00		85'000.00						
MCD Valle	0.00	0.00	0.00	0.00						
TOTALE	1'250'000.00	265'000.00	360'000.00	625'000.00						
Cugnasco										
TOTALE INVESTIMENTI NETTI	2'200'000.00	440'000.00	990'000.00	70'000.00	370'000.00	330'000.00				
Comune Nuovo										
Asilo	5'400'000.00		100'000.00	1'000'000.00	3'000'000.00	1'300'000.00				
Centro comunale	3'700'000.00				100'000.00		2'000'000.00	1'600'000.00		
Centro sportivo	2'000'000.00			20'000.00		1'000'000.00	980'000.00			
Rete stradale	2'000'000.00		250'000.00	250'000.00	250'000.00	250'000.00	250'000.00	250'000.00	250'000.00	250'000.00
Magazzini	1'700'000.00			50'000.00	700'000.00	950'000.00				
Totale parziale	14'800'000.00	0.00	350'000.00	1'320'000.00	4'050'000.00	3'500'000.00	3'230'000.00	1'850'000.00	250'000.00	250'000.00
Aggiornamento costi	2'200'000.00	0.00	52'500.00	198'000.00	607'500.00	505'000.00	484'500.00	277'500.00	37'500.00	37'500.00
TOTALE	17'000'000.00	0.00	402'500.00	1'518'000.00	4'657'500.00	4'005'000.00	3'714'500.00	2'127'500.00	287'500.00	287'500.00
TOTALE INVESTIMENTI LORDI	20'450'000.00	705'000.00	1'752'500.00	2'213'000.00	5'027'500.00	4'335'000.00	3'714'500.00	2'127'500.00	287'500.00	287'500.00

Entrate per investimenti**Gerra Verzasca**

Contributi di miglioria posteggio Piandesso	105'000.00			105'000.00						
Contributi di miglioria reale Vaslina-Pè di Mott	47'500.00		47'500.00							
TOTALE	152'500.00	0.00	47'500.00	105'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Comune Nuovo

Sussidio asilo	700'000.00					300'000.00	350'000.00			
Contributi strade	500'000.00					100'000.00	100'000.00	100'000.00	100'000.00	100'000.00
TOTALE	1'200'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	400'000.00	450'000.00	100'000.00	100'000.00	100'000.00

TOTALE ENTRATE PER INVESTIMENTI	1'352'500.00	0.00	47'500.00	105'000.00	0.00	400'000.00	450'000.00	100'000.00	100'000.00	100'000.00
--	---------------------	-------------	------------------	-------------------	-------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

RICAPITOLAZIONE

Uscite per investimenti	20'450'000.00	705'000.00	1'752'500.00	2'213'000.00	5'027'500.00	4'335'000.00	3'714'500.00	2'127'500.00	287'500.00	287'500.00
Entrate per investimenti	-1'352'500.00	0.00	-47'500.00	-105'000.00	0.00	-400'000.00	-450'000.00	-100'000.00	-100'000.00	-100'000.00
INVESTIMENTI NETTI	19'097'500.00	705'000.00	1'705'000.00	2'108'000.00	5'027'500.00	3'935'000.00	3'264'500.00	2'027'500.00	187'500.00	187'500.00

COMUNE NUOVO**PIANIFICAZIONE FINANZIARIA INVESTIMENTI 2004 - 2012**

	2004 Fr.	2005 Fr.	2006 Fr.	2007 Fr.	2008 Fr.	2009 Fr.	2010 Fr.	2011 Fr.	2012 Fr.
GESTIONE CORRENTE									
Uscite correnti (senza interessi e ammortamenti)	7'819'651.00	7'819'651.00	7'819'651.00	7'819'651.00	7'819'651.00	7'819'651.00	7'819'651.00	7'819'651.00	7'819'651.00
Interessi a medio-lungo termine	294'400.00	273'495.00	289'640.00	322'552.00	503'158.00	624'848.00	765'756.00	820'585.00	795'080.00
Ammortamenti	1'300'000.00	1'300'000.00	1'300'000.00	1'300'000.00	1'200'000.00	1'200'000.00	1'200'000.00	1'200'000.00	1'200'000.00
TOTALE USCITE CORRENTI	9'414'051.00	9'393'146.00	9'409'291.00	9'442'203.00	9'522'809.00	9'644'499.00	9'785'407.00	9'840'236.00	9'814'731.00
Entate correnti	4'794'500.00	4'794'500.00	4'794'500.00	4'794'500.00	4'794'500.00	4'794'500.00	4'794'500.00	4'794'500.00	4'794'500.00
Imposte = moltiplicatore 90%	4'546'000.00	4'600'000.00	4'600'000.00	4'600'000.00	4'600'000.00	4'600'000.00	4'600'000.00	4'600'000.00	4'600'000.00
TOTALE ENTRATE CORRENTI	9'340'500.00	9'394'500.00	9'394'500.00	9'394'500.00	9'394'500.00	9'394'500.00	9'394'500.00	9'394'500.00	9'394'500.00
Risultato d'esercizio	-73'551.00	1'354.00	-14'791.00	-47'703.00	-128'309.00	-249'999.00	-390'907.00	-445'736.00	-420'231.00
INVESTIMENTI NETTI	705'000.00	1'705'000.00	2'108'000.00	5'027'500.00	3'935'000.00	3'264'500.00	2'027'500.00	187'500.00	187'500.00
BILANCIO									
	31.12.2004								
Beni patrimoniali	4'764'990.13	4'764'990.13	4'764'990.13	4'764'990.13	4'764'990.13	4'764'990.13	4'764'990.13	4'764'990.13	4'764'990.13
Beni amministrativi	8'063'994.55	8'468'994.55	9'276'994.55	13'004'494.55	15'739'494.55	17'803'994.55	18'631'494.55	17'618'994.55	16'606'494.55
TOTALE ATTIVO	12'828'984.68	13'233'984.68	14'041'984.68	17'769'484.68	20'504'484.68	22'568'984.68	23'396'484.68	22'383'984.68	21'371'484.68
Capitale di terzi (senza debiti a medio-lungo termine)	778'322.87	778'322.87	778'322.87	778'322.87	778'322.87	778'322.87	778'322.87	778'322.87	778'322.87
Debiti a medio-lungo termine	6'837'363.00	7'241'009.00	8'063'800.00	11'839'003.00	14'702'312.00	17'016'811.00	18'235'218.00	17'668'454.00	17'076'185.00
Finanziamenti speciali	1'055'146.25	1'055'146.25	1'055'146.25	1'055'146.25	1'055'146.25	1'055'146.25	1'055'146.25	1'055'146.25	1'055'146.25
Capitale proprio	4'158'152.56	4'159'506.56	4'144'715.56	4'097'012.56	3'968'703.56	3'718'704.56	3'327'797.56	2'882'061.56	2'461'830.56
	12'828'984.68	13'233'984.68	14'041'984.68	17'769'484.68	20'504'484.68	22'568'984.68	23'396'484.68	22'383'984.68	21'371'484.68