



Estratto dei dati della misurazione ufficiale ai sensi dell'art. 20 LRF<sup>1</sup> e dell'art. 48 RMU<sup>2</sup> [cpv.1, caso d)]  
per misurazioni ufficiali approvate dal Cantone e riconosciute dalla Confederazione

Estratto per la tenuta del registro fondiario provvisorio

**Descrizione del fondo**

a norma dell'art. 65 OTEMU<sup>3</sup>

**Generalità**

**Comune (Sezione)** Lugano (Davescio-Soragno)  
**Fondo n°** 1442

Tipo fondo Bene immobile  
Superficie totale m<sup>2</sup> 1284  
Piano per RF n° 8  
Nome locale Cöss  
N° mappa precedente 1322 RT

**Proprietario**  
a) 1/2 Pinco Pallino, 01.02.1967  
b) 1/2 Rossi Pinco Pallina, 18.02.1973

**Osservazioni** *Spazio riservato a eventuali diritti e/o oneri concernenti il fondo, quali:*  
- *diritti di sporgenza*  
- *oneri di sporgenza*  
- *oneri di superficie semplice personale o prediale*  
- *diritto di superficie semplice prediale*  
- *restrizioni delle facoltà di disporre gravanti la proprietà indicate nelle comunicazioni dell'UR con la nota "da riportare sugli estratti censuari"*  
- *servitù e oneri fondiari costituite o modificate con il progetto definitivo di nuovo riparto fondi (piani di NR, decisioni I e II istanza RT)*

**Elenco degli oggetti del livello d'informazione "copertura del suolo"**

Identificatore	Oggetto	Superficie m <sup>2</sup>
1442A	Edificio	132
1442B	Edificio	7
	Piscina	34
	Altro rivestimento duro	147
	Giardino	262
	Campo prato pascolo	702

**Osservazioni** *Spazio riservato ai dati di eventuali edifici sotterranei indipendenti presenti nel fondo (da riportare con numero di sequenza e superficie)*

**Allestito da** Ing. geom. Luigi Righitto  
via Beltramina 18a  
6904 Lugano

**Luogo e data** Lugano, 05.07.1010

**Osservazioni** Validità 1 mese

<sup>1</sup> Legge sul registro fondiario del 2 febbraio 1998 - RL 4.1.3.1

<sup>2</sup> Regolamento sulla misurazione ufficiale del 10 ottobre 2006 - RL 4.1.4.1

<sup>3</sup> Ordinanza tecnica del DDPS sulla misurazione ufficiale del 10 giugno 1994 (Stato 1° luglio 2008) - RS 211.432.21