

Giovanni Grandi

091 / 814 35 75
giovanni.grandi@ti.ch

Ai
Signori Ingegneri geometri
del Cantone Ticino

CIRCOLARE NO. 173



Misurazione Ufficiale
Svizzera

17 dicembre 2008

sbc/comune/mc/Circ173.doc

Adeguamento delle tariffe per i lavori nella misurazione ufficiale al 1° gennaio 2009

Egregi signori,

ci riferiamo alla circolare N° 2008 / 10 della Direzione federale delle misurazioni catastali e vi comunichiamo gli elementi per l'adeguamento delle tariffe d'onorario relative alla misurazione ufficiale, validi dal 1° gennaio 2009.

A. Tariffe d'onorari: fattori d'applicazione

I fattori d'applicazione delle tariffe d'onorari sono stati adeguati all'evoluzione dell'indice svizzero dei prezzi al consumo dell'Ufficio federale di statistica tra ottobre 2007 e ottobre 2008.

Il fattore d'applicazione per la tariffa d'onorari 33, edizione 1992 (TO33), in vigore per la tenuta a giorno delle misurazioni catastali, passa da 1.19 a 1.22

I fattori d'applicazione delle altre tariffe non più in vigore sono pubblicate in internet¹.

B. Tariffe d'onorari: prezzi a regia (secondo il tempo impiegato)

Per gli onorari calcolabili secondo il tempo impiegato, vale la tabella dei prezzi a regia allegata, i cui importi sono ripresi dalle raccomandazioni KBOB² 2009, sono da intendere quali importi massimi e sono stati aumentati rispetto a quelli del 2008.

Le raccomandazioni KBOB sono disponibili in internet³ e trattano, oltre che i prezzi a regia, anche altri temi relativi ai contratti con architetti e ingegneri.

¹ Vedi www.cadastre.ch → Pubblicazioni → Per la CSCC → Indennità di base

² KBOB: Coordinamento degli organi della costruzione e degli immobili della Confederazione

³ Vedi: www.cadastre.ch → Pubblicazioni → Per la CSCC → Indennità di base

Osservazioni

1. In merito alle raccomandazioni KBOB, evidenziamo i punti importanti seguenti.
 - Laddove possibile, si devono concludere contratti in cui l'onorario è determinato in maniera forfetaria.
 - Qualora le commesse fossero conteggiate secondo il tempo impiegato (solitamente commesse piccole o semplici), i prezzi a regia del KBOB sono da considerare degli importi massimi.
 - Gli adeguamenti al rincaro devono essere convenuti unicamente per contratti della durata di almeno tre anni.
 - Il calcolo del rincaro deve essere convenuto in modo tale che sia applicabile soltanto se la variazione di prezzo comporti un aumento di oltre il 2%.
 - Dato che l'evoluzione dei costi nel settore della progettazione, a cui appartiene anche la misurazione ufficiale, non corrisponde più all'indice nazionale dei prezzi al consumo il KBOB ha deciso di basare, in futuro, il calcolo del rincaro sull'indice svizzero dei salari nominali. Di conseguenza, per la stipulazione di nuovi contratti, si raccomanda di convenire il calcolo del rincaro sulla base dell'indice svizzero dei salari nominali dei rami economici 70-74 dell'Ufficio federale di statistica⁴.
2. Per la remunerazione di *incarichi diretti* riguardanti opere pagate o sussidiate dallo Stato del Cantone Ticino, v'informiamo che è in vigore la Risoluzione del Consiglio di Stato n° 2944 del 14 giugno 2005 (vedi allegato), secondo cui il tetto massimo dei prezzi a regia applicabili per il calcolo dell'onorario deve corrispondere all'80% dei prezzi a regia raccomandati dal KBOB, valide al momento dell'offerta.

C. Imposta sul valore aggiunto (IVA)

L'IVA ammonta ancora al 7.6% e non è compresa nei prezzi e fattori menzionati.

Approfittiamo dell'occasione per ringraziare per l'apprezzata collaborazione e per presentare a voi, ai vostri collaboratori e alle vostre famiglie i migliori auguri di buone feste e di buon anno.

Vogliate gradire i migliori saluti.

Ufficio della misurazione ufficiale
e della geoinformazione

Il capo ufficio: ing. Michele Croce

Allegati:

- Tabella dei prezzi a regia
- Risoluzione del Consiglio di Stato 2944 / 14.06.2005

⁴Vedi: www.bfs.admin.ch → temi → Lavoro e reddito → Salari e reddito dal lavoro → Dati nel dettaglio → Indice svizzero dei salari