

Giovanni Grandi

091 / 814 35 75
giovanni.grandi@ti.ch

Ai
Signori Ingegneri geometri
del Cantone Ticino



Misurazione Ufficiale
Svizzera

CIRCOLARE N° 162

15 aprile 2008

sbc/comune/mc/Circ162.doc

**Nuovi Comuni di Avegno Gordevio, Bioggio, Capriasca, Cugnasco-Gerra e Lugano:
numerica federale e cantonale, numerica sezioni, denominazione misurazione¹ e
adeguamento della misurazione ufficiale e/o provvisoria**

Egregi signori,

ci riferiamo alle seguenti disposizioni legali

- Decreto Legislativo del 17 settembre 2007 concernente l'aggregazione dei Comuni di Avegno e Gordevio in un nuovo Comune denominato Comune di **Avegno Gordevio** (vedi BU² 55/2007, pagine 663-664),
- Decreto Legislativo del 3 dicembre 2007 concernente l'aggregazione dei Comuni di Bioggio e Iseo in un nuovo Comune denominato Comune di **Bioggio** (vedi BU 3/2008, pagine 23-24),
- Decreto Legislativo del 4 dicembre 2007 concernente l'aggregazione dei Comuni di Bidogno, Capriasca, Corticiasca e Lugaggia in un nuovo Comune denominato Comune di **Capriasca** (vedi BU 3/2008, pagine 25-27),
- Decreto Legislativo del 17 settembre 2007 concernente l'aggregazione dei Comuni di Cugnasco e Gerra Verzasca in un nuovo Comune denominato Comune di **Cugnasco-Gerra** (vedi BU 55/2007, pagine 665-667),
- Decreto Legislativo del 20 dicembre 2007 concernente l'aggregazione dei Comuni di Barbengo, Carabbia e Lugano in un nuovo Comune denominato Comune di **Lugano** (vedi BU 2/2008, pagine 7-8),
- Decreto Legislativo del 20 dicembre 2007 concernente l'aggregazione dei Comuni di Villa Luganese e Lugano in un nuovo Comune denominato Comune di **Lugano** (vedi BU 2/2008, pagine 8-10),

e, in merito, osserviamo e ordiniamo quanto segue.

I nuovi Comuni *entrano in funzione* a far tempo dalla costituzione dei Municipi in occasione delle elezioni comunali del 20 aprile 2008.

Per le *relazioni Misurazione Ufficiale e Registro Fondiario*, fanno stato le disposizioni che il capo progetto SIFTI, signor Alberto Inderbitzin, ha diramato ai rispettivi uffici distrettuali dei registri con

¹ Unità di gestione

² Bollettino Ufficiale

copia ai geometri revisori interessati³. In questa sede, rileviamo che la gestione delle iscrizioni per gli ex enti locali aggregati avverrà sotto la nuova denominazione comunale a partire dal 28 aprile 2008.

Per quanto attiene ai *cambiamenti di denominazione* e di *numerazione* federale e cantonale dei Comuni e delle relative Sezioni di misurazione, vi rimandiamo alla tabella di mutazione allegata osservando che:

- la denominazione dei nuovi Comuni è avvenuta a cura del Gran Consiglio,
- la denominazione delle nuove Sezioni è avvenuta a cura del CSI in collaborazione con il nostro Ufficio,
- la denominazione della misurazione (unità di gestione) da adottare per la rappresentazione del piano per il registro fondiario e degli altri estratti per la tenuta del RF è avvenuta a cura del nostro Ufficio,
- la numerica federale⁴ (N° UFS) dei nuovi Comuni è stata attribuita dall'Ufficio federale di statistica in base ai seguenti criteri di numerazione:
 - generazione di nuovo numero, qualora il nuovo Comune assuma un nome nuovo
 - mantenimento del vecchio numero, qualora il nuovo Comune conservi la denominazione preesistente;
- la numerica cantonale (N° fiscale Comune e N° Sezione) è stata attribuita dal Centro sistemi informativi in base ai seguenti criteri di numerazione:
 - ogni nuovo Comune riceve un nuovo numero a garanzia della storicità delle informazioni,
 - ogni vecchia Comunità incorporata nel nuovo Comune è declassata a Sezione,
 - ogni nuova Sezione è numerata secondo l'ordine alfabetico, in via prioritaria le sezioni generate dai Comuni e in via subordinata le sezioni generate dalle Comunità.

Per quanto concerne l'*adeguamento* alla nuova situazione politica delle *misurazioni ufficiali dei Comuni aggregati*, i rispettivi geometri revisori riceveranno uno specifico incarico con le relative direttive tecniche e finanziarie.

Relativamente all'*adeguamento delle intestazioni* di eventuali proprietà degli ex enti locali situate fuori del nuovo Comune, **ordiniamo**

- di esaminare se tra i Comuni di vostra competenza vi siano dei fondi intestati agli ex enti locali di Avegno, Barbengo, Bidogno, Carabbia, Corticiasca, Cugnasco, Gerra Verzasca, Gordevio, Iseo, Lugaggia, Villa Luganese
- e, se sì, di procedere d'ufficio⁵ alla modifica delle relative intestazioni utilizzando la nuova denominazione comunale fissata nei rispettivi decreti legislativi e alla ristampa dei registri interessati.

Tali lavori devono essere eseguiti entro il termine di un mese dalla ricezione della circolare. I costi sono da calcolare in base alle spese effettive (a regia), sono da computare nell'ambito dei conti annuali di tenuta a giorno, sono a carico del nuovo Comune e beneficiano di un sussidio cantonale del 40% .

³ vedi lettera del 18 marzo 2008

⁴ La numerica di tutti Comuni attualmente in vigore è consultabile sul sito www.bfs.admin.ch/bfs/portal/it/index.html → link nomenclature → link Elenco ufficiale dei Comuni della Svizzera [Dettagli](#) → link Nomenclature, inventari - Elenco dei Comuni → documento "Liste officielles des communes de la Suisse - Version MS-Excel"

⁵ In deroga all'art. 39 del RMU del 10.10.2006, secondo cui l'annuncio delle mutazioni di proprietà è di competenza dell'Ufficio dei registri (UR) e considerato che l'UR avvierà una procedura automatica di adeguamento del SIFTI senza l'abituale comunicazione della mutazione agli aventi diritto.

Vogliate gradire i migliori saluti.

Ufficio della misurazione ufficiale
e della geoinformazione

Il capo ufficio: ing. Michele Croce

Allegati:

- Tabella di mutazione citata

Copia p.c:

- signor Alberto Inderbitzin, capo progetto SIFTI, c/o Ufficio dei registri, 6601 Locarno
- Centro Sistemi Informativi, via Carlo Salvioni 12a, 6501 Bellinzona
- Uffici registri dei distretti di Locarno, Vallemaggia e Lugano
- Municipi dei Comuni interessati
- Sezione del registro fondiario e di commercio
- Ufficio stima