

Rinnovamento progressivo punti di situazione
Prezzo unitario provvisorio
Documento giustificativo

del 23 giugno 2006

Commento

Il 10 gennaio 2006 è entrata in vigore la nuova legge sulla misurazione ufficiale del 8 novembre 2005, la quale sancisce il concetto di sostituzione delle digitalizzazioni provvisorie in modo progressivo ("rinnovamento progressivo").

Per il calcolo dei relativi costi, vale la TO33-Ti, la quale prevede unicamente dei prezzi forfetari applicabili al rinnovamento progressivo dei punti del livello Beni immobili.

L'applicazione pratica del concetto, pensata soprattutto per i punti del livello beni immobili, presenta dei casi in cui è necessario rinnovare anche i punti di situazione degli altri livelli.

Da qui la necessità di determinare dei prezzi forfetari da applicare per i punti appartenenti agli altri livelli.

La speciale commissione paritetica si è quindi attivata ed ha definito l'importo di fr. 25.- al punto, quale prezzo unitario per il rinnovamento progressivo dei punti di situazione.

Il prezzo unitario sarà integrato nella TO33-TI nell'ambito della procedura di modifica prevista a fine anno in relazione al periodo di prova e sarà attribuito alla nuova posizione 5.2.2 (punti di situazione rinnovati).

Nel frattempo, il prezzo unitario potrà essere applicato provvisoriamente per il calcolo dei costi del rinnovamento progressivo strettamente necessario dei punti di situazione dei livelli copertura suolo e oggetti singoli.

Composizione del prezzo unitario

La composizione del prezzo unitario si basa sui prezzi della TO33-TI e risulta dalla seguente tabella:

Pos.	descrizione	Posizione TO33-TI	descrizione	fr/un	fr/PS	prezzo arrotondato	osservazioni
5.2.2	punti di situazione rinnovati	2.3.1	rilievo semplice o misure	8	8		
		4.3.1	calcolo rilievo	6	6		
		4.3.6	tag piani	6	6		
		4.3.8	PS eliminati: tag piani	9	0		
		4.4.3	calcolo sup./tag registri	42	6		PS medi per edificio = 7
		totale	prezzo unitario			26	25

Entrata in vigore

La modifica entra in vigore con effetto retroattivo al 10 gennaio 2006, data d'entrata in vigore della nuova Legge sulla misurazione ufficiale (del 8 novembre 2005)