

Giovanni Grandi

091 814 35 75
giovanni.grrandi@ti.ch

Ai
signori ingegneri geometri
del Cantone Ticino

CIRCOLARE N° 128

22 ottobre 2004

sbc/comune/circolari/geomeri/circ128.doc

Aggregazioni comunali - Adeguamento sistematico delle intestazioni di proprietà

Egredi ingegneri,

con riferimento al

- Decreto Legislativo del 8 ottobre 2003 concernente l'aggregazione dei Comuni di Castro, Corzoneso, Dongio, Largario, Leontica, Lottigna, Marolta, Ponto Valentino e Prugiasco nel nuovo Comune di **Acquarossa**,
- Decreto Legislativo del 3 novembre 2003 concernente l'aggregazione dei Comuni di Bioggio, Bosco Luganese e Cimo nel nuovo Comune di **Bioggio**,
- Decreto Legislativo del 8 ottobre 2003 concernente l'aggregazione dei Comuni di Broglio, Brontallo, Fusio, Menzono, Peccia e Prato Sornico nel nuovo Comune di **Lavizzara**,
- Decreto Legislativo del 8 ottobre 2003 concernente l'aggregazione dei Comuni di Breganzona, Cureggia, Davesco-Soragno, Gandria, Lugano, Pambio Noranco, Pazzallo, Pregassona e Viganello nel nuovo Comune di **Lugano**,
- Decreto Legislativo del 8 ottobre 2003 concernente l'aggregazione dei Comuni di Aurigeno, Coglio, Giumaglio, Lodano, Maggia, Moghegno e Someo nel nuovo Comune di **Maggia**,
- Decreto Legislativo del 8 ottobre 2003 concernente l'aggregazione dei Comuni di Mendriso e Salorino nel nuovo Comune di **Mendrisio**,
- Decreto Legislativo del 3 novembre 2003 concernente l'aggregazione dei Comuni di Agra, Gentilino e Montagnola nel nuovo Comune di **Collina d'Oro**,
- Decreto Legislativo del 24 novembre 2003 concernente l'aggregazione dei Comuni di Casima, Caneggio (frazione Campora), Castel San Pietro e Monte nel nuovo Comune denominato Comune di **Castel San Pietro**;

considerato che l'Ufficio distrettuale dei registri competente ha proceduto alla modifica automatica di tutte le proprietà degli ex enti locali utilizzando la nuova denominazione comunale;

preso atto che l'operazione è avvenuta mediante un intervento d'ufficio in banca dati SIFTI, ossia senza il supporto di una specifica richiesta e, di conseguenza, senza l'abituale comunicazione della mutazione agli aventi diritto;

tenuto conto che, senza un analogo intervento da parte del geometra revisore, l'intestazione di proprietà riportata nei registri catastali depositati presso il geometra revisore e presso il Comune non è più conforme alle risultanze del libro mastro;

allo scopo di mantenere l'identità dei documenti catastali;

a complemento della nostra precedente richiesta del 25-26 agosto 2004, indirizzata ai singoli geometri revisori dei comuni aggregati, volta ad ordinare i lavori di adeguamento alla nuova situazione politica delle intestazioni dei fondi situati nei Comuni aggregati;

considerato che i Comuni aggregati potrebbero essere proprietari di fondi anche in altri Comuni non aggregati;

in deroga all'art. 92 del regolamento sulla misurazione catastale secondo cui, per variazioni nel diritto di proprietà, il geometra revisore riceve l'ordine per l'esecuzione delle rispettive operazioni di tenuta a giorno della misurazione dall'Ufficio distrettuale dei registri;

vi **ordiniamo**

- di esaminare se fra i Comuni non aggregati di vostra competenza vi siano dei fondi intestati agli ex enti locali (Comuni interessati: cfr. stato primitivo della lista allegata)
- e, se sì, di procedere d'ufficio alla modifica delle relative intestazioni utilizzando la nuova denominazione comunale (cfr. nuovo stato della lista allegata) e alla ristampa dei registri interessati.

I lavori devono essere eseguiti secondo le regole dell'arte e nel rispetto del principio dell'economicità.

Per quanto concerne i **termini di consegna**, viene fissato il termine di un mese dalla ricezione della circolare.

Per quanto riguarda le **spese e il finanziamento**, il costo dei lavori è da calcolare in base alle spese effettive (a regia) ed è a carico del nuovo Comune. Lo stesso beneficia di un sussidio cantonale del 40% ed è da computare nell'ambito dei conti annuali di tenuta a giorno.

Vogliate gradire i migliori saluti.

Il Capo Ufficio misurazioni
catastali:

ing. Cristiano Bernasconi

Allegati:
lista citata