

Ufficio misurazioni catastali
Ufficio raggruppamenti terreni
Ufficio acquedotti e bonifiche
Ufficio edilizia rurale e miglione alpestr
Viale Stefano Franscini 17
092 24 35 67

Repubblica e Cantone
del Ticino
Dipartimento delle finanze e dell'economia
Divisione dell'economia

telefono

Funzionario
incaricato

G. Grandi

**Sezione delle bonifiche fondiarie e del catasto
6501 Bellinzona**

telefono

092/24.35.75

Ai
signori ingegneri geometri
del Cantone Ticino

CIRCOLARE NO. 81

Bellinzona

28 novembre 1994



Ns. nferimento

Vs. nferimento

circ81.doc

Fatturazione mutazioni in regime di misurazione in corso

Egregi signori,

alcune reclamazioni presentate da parte di Comuni e privati riguardanti l'oggetto succitato ci inducono a precisare quanto segue.

Nel periodo transitorio in cui è in corso una nuova misurazione ufficiale (MU) occorre tenere a giorno due regimi di misurazione: quella in corso, appunto, e quella in vigore. Ciò può comportare l'esecuzione in doppio di alcuni lavori.

L'aggiornamento della misurazione in vigore è regolato in base al contratto di tenuta a giorno, mentre quello della misurazione in corso in base al contratto di misurazione.

Considerato che il contratto di nuova MU dispone che tutti i documenti della nuova misurazione devono essere consegnati completamente aggiornati, i lavori di aggiornamento della stessa sono retribuiti nell'ambito del consuntivo della misurazione.

Di conseguenza, per esempio, nel caso in cui sul terreno sia già stesa la rete dei punti fissi della nuova MU, lo stazionamento e il rilievo dei punti nuovi ed esistenti sono già remunerati nell'ambito del consuntivo della nuova MU e non possono essere computati anche nel conteggio della mutazione.

In sede di mutazione devono valere i principi secondo cui il geometra assuntore deve limitare all'indispensabile, secondo le regole dell'arte, i doppi lavori ed evitare la doppia fatturazione dello stesso lavoro in sede di nuova MU e di mutazione.

In futuro, quindi, durante il periodo transitorio in cui è in corso una nuova misurazione (dalla firma del contratto), vi invitiamo a procedere secondo i seguenti principi.

I doppi lavori per la tenuta a giorno delle due misurazioni (in corso e in vigore) devono essere limitati allo stretto necessario secondo le regole dell'arte.

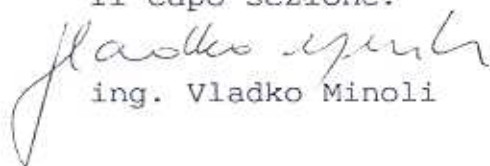
Le operazioni che sono utilizzabili per l'aggiornamento dei due generi di misurazione (per esempio stazionamento e rilievo della vecchia e nuova situazione, ecc.) non devono essere computate nei conteggi delle mutazioni e questo fino alla consegna per verifica della nuova MU (situazione considerata per il consuntivo).

Il costo delle mutazioni può già essere calcolato in base alla "Tariffa per le operazioni geometriche di tenuta a giorno nel Cantone Ticino" del 28 novembre 1973.

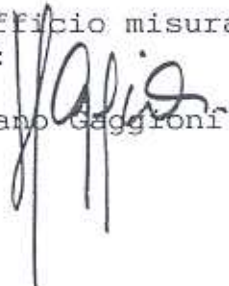
Vogliate gradire i migliori saluti.

Sezione delle bonifiche fondiari e del catasto

Il Capo sezione:


ing. Vladko Minoli

Il Capo Ufficio misurazioni
catastali:


ing. Luciano Gaggioni