

# Tavolo di lavoro sull'economia Ticinese – 27 settembre 2016



# Il Gruppo

Intuizione e visione non guidano unicamente lo sviluppo dei nostri progetti, ma anche la scelta delle persone che, ogni giorno, li rendono possibili. Investiamo nel talento di giovani professionisti desiderosi di crescere e di migliorare. Le capacità individuali vengono perciò valorizzate in modo che ciascuno dei nostri collaboratori diventi agente attivo di progresso e innovazione.

L'approccio differenziato che adottiamo nello sviluppo dei nostri progetti si ritrova nella diversità dei profili professionali raccolti nel nostro team. Architetti, ingegneri, designer, avvocati ed esperti in finanza lavorano assieme per finalizzare i migliori risultati possibili.

La nostra storia imprenditoriale inizia nel 1968 da una bottega di metalcostruzioni fondata da Franco Artioli, quasi 50 anni dopo, siamo un'impresa immobiliare in grado di sviluppare e realizzare progetti su tutto il mercato svizzero grazie ad un team di lavoro poliedrico e ad un istinto imprenditoriale che ci spinge ogni giorno a cercare di capire il domani.





# Vision

Desideriamo diventare uno dei principali attori nazionali nello sviluppo di soluzioni abitative per la terza e quarta età e nella realizzazione di quartieri residenziali di qualità che offrano abitazioni e servizi che rispondano alle esigenze della popolazione.





# Mission

Analizziamo le necessità abitative della società e rispondiamo con azioni concrete realizzando edifici e quartieri con nuovi concetti abitativi.

Prestiamo particolare attenzione alla qualità architettonica dei nostri edifici ed alla sostenibilità economica dei nostri investimenti sul lungo termine.



# Settori di attività Competenze e filiera produttiva

## Edilizia Specializzata

Crediamo in un'edilizia sempre più specializzata; un'edilizia intelligente in cui l'importanza del concetto e dei servizi è pari all'architettura e alla costruzione.

Un'analisi costante dei bisogni e dell'evoluzione della società ci guidano nella ricerca di nuove soluzioni abitative.

## Residenze per la terza e quarta età

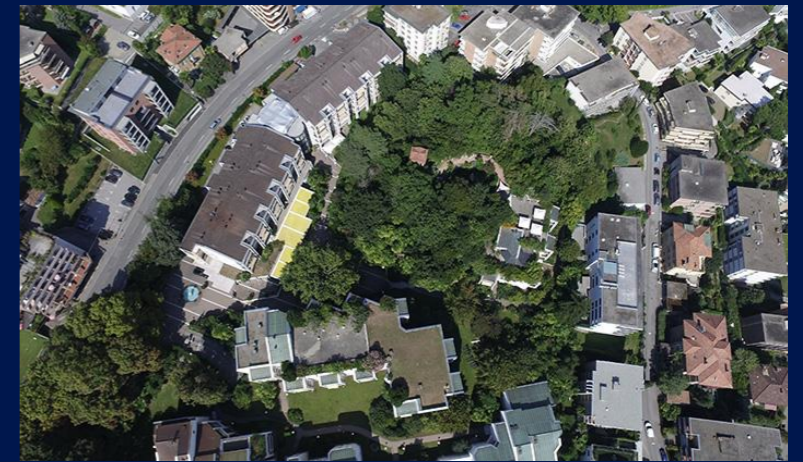
In questi anni abbiamo acquisito una grossa esperienza nella realizzazione di residenze per la terza e quarta età. La conoscenza delle necessità abitative della terza e quarta età, delle normative cantonali e delle necessità dei principali gestori nazionali fanno sì che il nostro team di sviluppo è in grado di realizzare dei centri funzionali e con la miglior qualità di vita.



**PARCO CORNAREDO**  
Lugano



**RESIDENZA AL RIALE**  
Gordola



**PARCO MARAINI**  
Lugano

**SENIOR RESIDENZ**  
Wohlen

## Abitare sostenibile

Il termine sostenibilità ha mille sfaccettature, per noi è un concetto base dell'edificare.

L'abitare sostenibile è un modo di intendere le nostre edificazioni che ci impone di realizzare edifici o quartieri che siano sostenibili dal punto di vista economico per i nostri inquilini, sostenibili dal punto di vista dell'investimento e naturalmente sostenibili dal punto di vista dell'impatto ambientale.



**PARCO GERRETTA**  
Bellinzona



**RESIDENZA AL RIALE**  
Gordola

## Micro Living

Mini appartamenti ammobiliati in location strategiche, affittabili anche per periodi molto corti, queste sono le caratteristiche del nostro concetto abitativo che va a soddisfare le esigenze di una società in cui gli spostamenti e i cambiamenti di vita sono sempre più frequenti e costanti.



# Settori di attività Competenze e filiera produttiva

## Filiera produttiva

Artisa Group, grazie al suo team di collaboratori multidisciplinare, è in grado di sviluppare internamente tutte le fasi di ogni progetto.

- Ricerca e acquisizione terra
- Analisi e concetto
- Progettazione
- Costruzione
- Affitto e vendita
- Gestione

## Filiera produttiva



## Artisa Group

Mercato nazionale svizzero

### Prodotti

Residenziale  
Senior Residenz  
Micro Living

### COMPETENZE

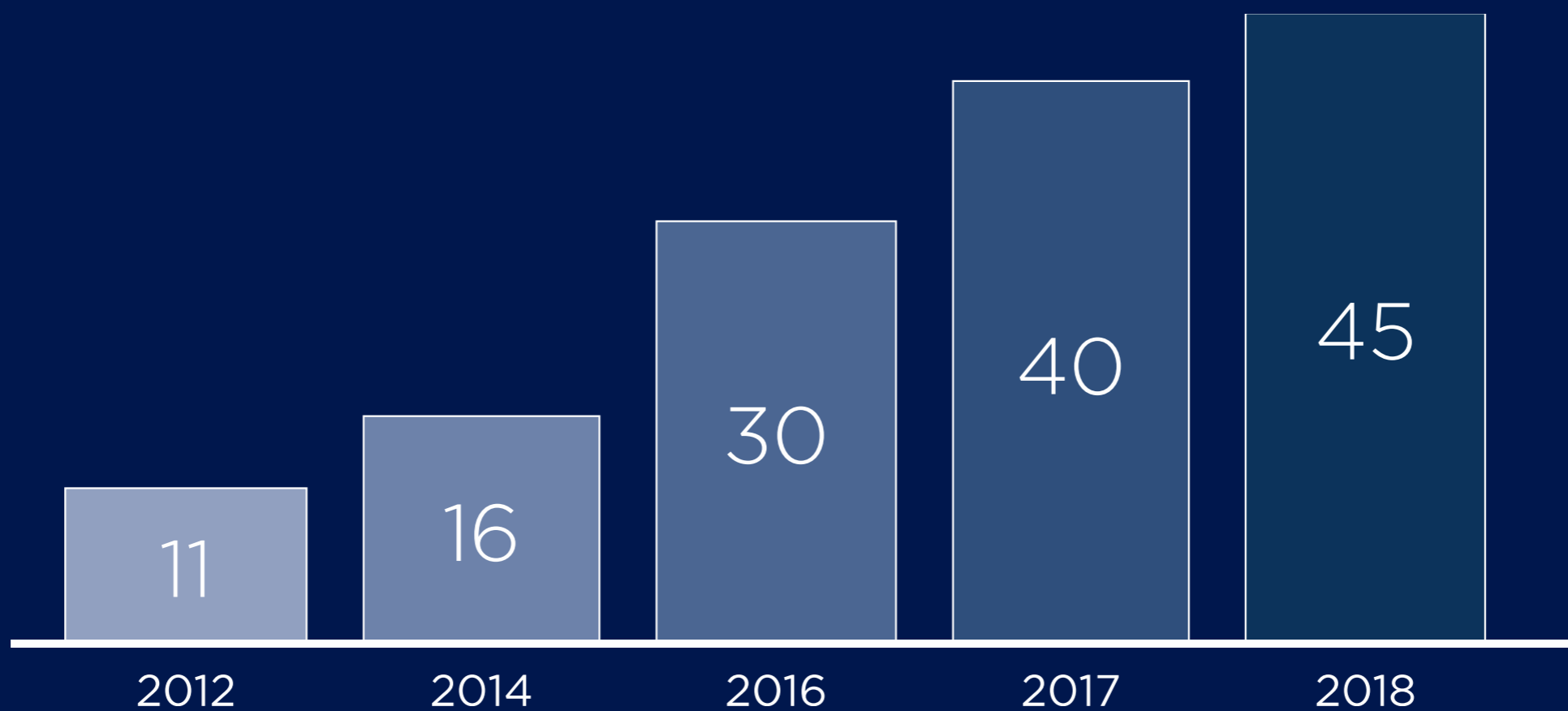
Sviluppo progetti  
Costruzione  
Investimenti

### MERCATO

Investitori istituzionali  
Offerta prodotti  
finanziari  
Patrimonio  
immobiliare

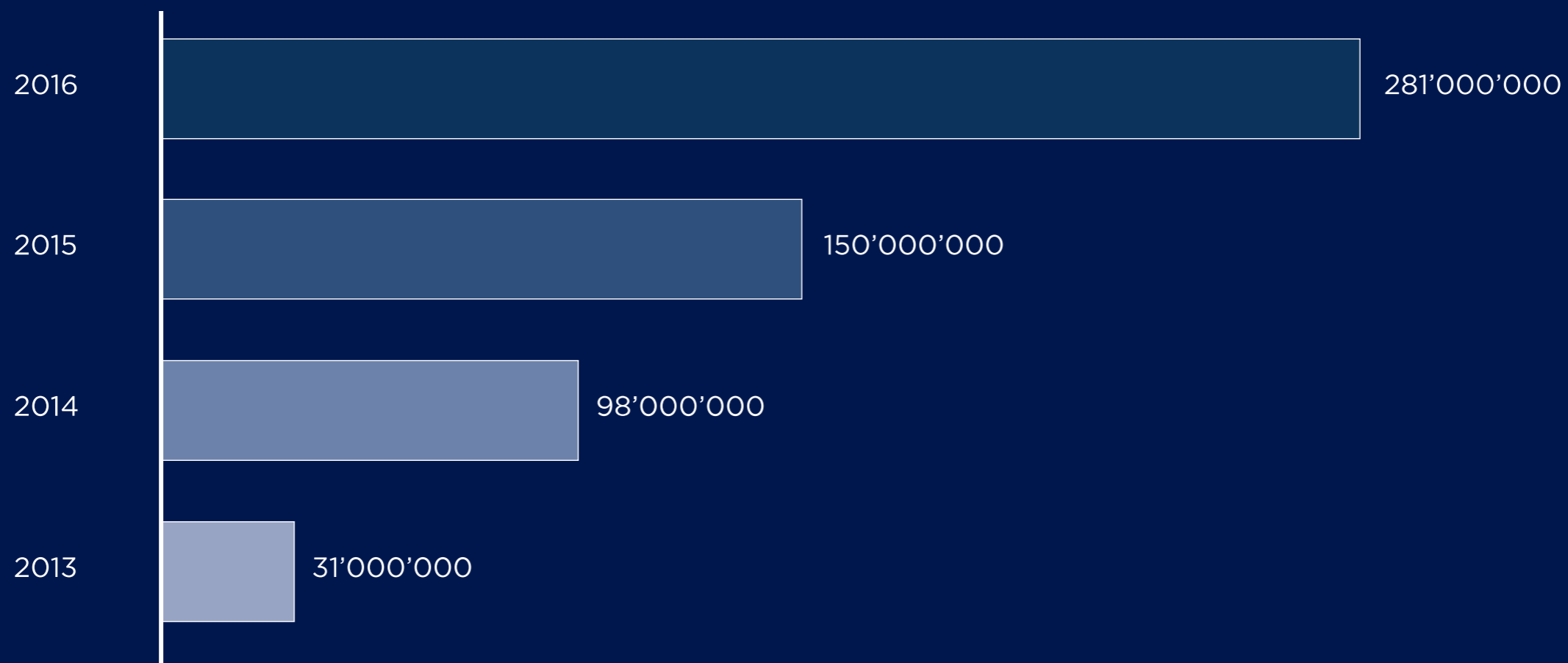
# Dati chiave

## Numero dipendenti



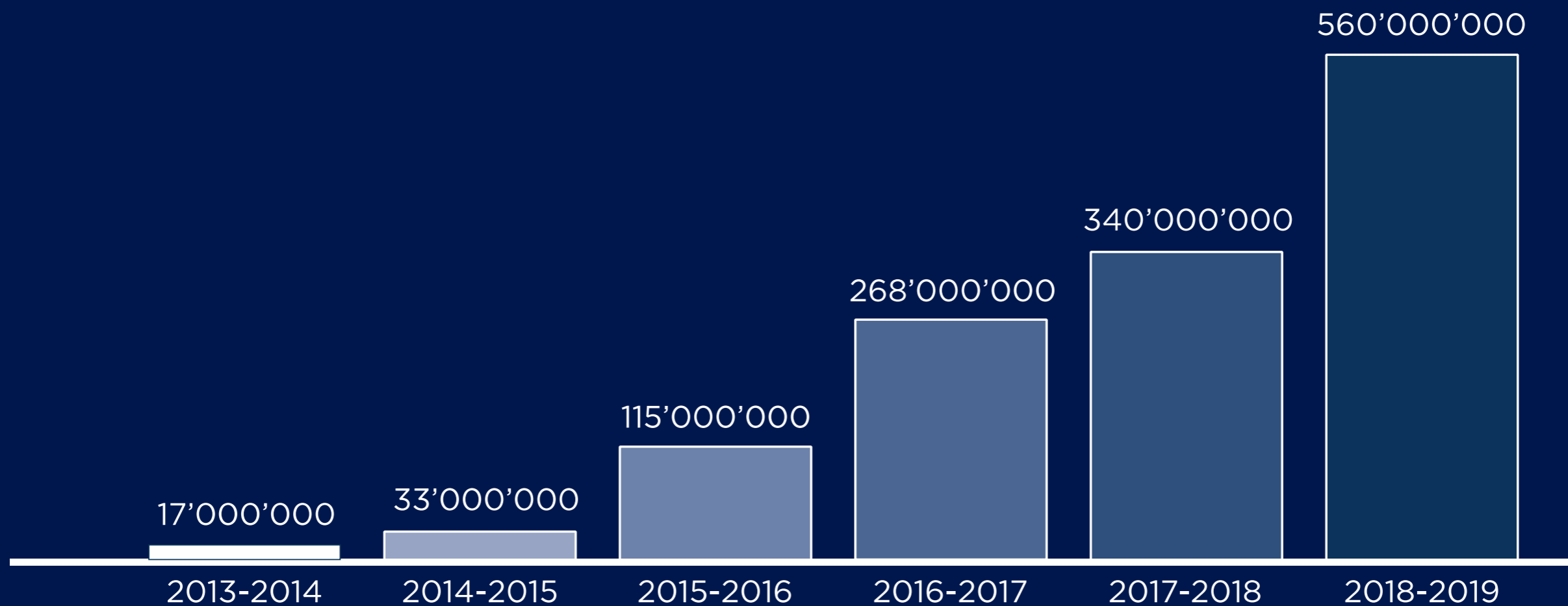
# Dati chiave

## Volume transizioni annuali



# Dati chiave

## Volume portafoglio immobiliare (obiettivi)



***“Il successo di qualsiasi  
imprenditore,  
progetto, piano di vita, è  
determinato  
dall’assenza di paura.  
Ogni sfida è un nuovo inizio.  
L’importante è iniziare, riuscire.***

**Stefano Artioli**  
Presidente del CdA Artisa Group

**Crescere.”**



## **Artisa Group**

Metallstrasse 4  
6300 Zug

Via Industria 16  
6814 Lamone

Place Chauderon 20a  
1003 Lausanne

**[artisagroup.com](http://artisagroup.com)**

