

# Bollettino ufficiale delle leggi

Volume 147  
Bellinzona, 6 agosto

29/2021

## Legge tributaria del 21 giugno 1994; modifica

(del 1° giugno 2021)

### IL GRAN CONSIGLIO DELLA REPUBBLICA E CANTONE TICINO

- vista l’iniziativa parlamentare elaborata 7 maggio 2018 di Paolo Pamini e cofirmatari;
- visto il rapporto di maggioranza 18 maggio 2021 della Commissione gestione e finanze;

#### decreta:

#### I.

La Legge tributaria del 21 giugno 1994 è così modificata:

**Art. 20** <sup>1</sup>È imponibile il reddito da sostanza immobiliare, segnatamente:

- a) i proventi dalla locazione, dall’affitto, dall’usufrutto o da altro godimento;
- b) il valore locativo di immobili o di parti di essi, che il contribuente ha a disposizione per uso proprio in forza del suo diritto di proprietà o di un usufrutto ottenuto a titolo gratuito;
- c) i proventi da contratti di superficie;
- d) i proventi dall’estrazione di ghiaia, sabbia o altri elementi costitutivi del suolo.

<sup>2</sup>Il valore locativo, tenuto conto della promozione dell’accesso alla proprietà e della previdenza personale, è stabilito al 60 - 70 per cento del valore di mercato delle pigioni. Per il suo calcolo è possibile considerare in modo adeguato il valore della stima ufficiale.

<sup>3</sup>La riduzione di cui al capoverso 2 non è ammessa per gli immobili utilizzati prevalentemente a scopo di vacanza

<sup>4</sup>In caso di una sostanza imponibile inferiore a 500’000 franchi e su richiesta del contribuente, il valore locativo imponibile può ammontare al massimo al 30 per cento delle entrate in contanti.

#### II.

Trascorsi i termini per l’esercizio del diritto di referendum, la presente modifica di legge è pubblicata nel Bollettino ufficiale delle leggi e degli atti esecutivi ed entra in vigore il 1° gennaio 2022.

Bellinzona, 1° giugno 2021

Per il Gran Consiglio

Il Presidente: **N. Pini**

Il Segretario generale: **T. Veronelli**

I SERVIZI DEL GRAN CONSIGLIO, visto il regolamento sulle deleghe del 24 agosto 1994, ordinano la pubblicazione della presente modifica di legge nel Bollettino ufficiale delle leggi (ris. 5 agosto 2021 n. 123)

Per i Servizi del Gran Consiglio  
Il Segretario generale: Tiziano Veronelli

---