

Questionario per le comunioni ereditarie e altre indivisioni, per le comproprietà

Dati della comunione ereditaria o altra indivisione o della comproprietà

Denominazione:

Tipo Comunione ereditaria Comproprietà (Altro)
 Modifiche nell'anno Costituzione Acquisti o costruzioni¹ Vendite Scioglimento

Per informazioni complementari rivolgersi a:

Telefono privato:

Telefono ufficio:

Disposizioni generali e obbligo di informare

Secondo le disposizioni dell'art. 9 LT e dell'art. 10 della Legge federale sull'imposta federale diretta (LIFD) le masse patrimoniali indivise e le sostanze in comunione non sono imponibili come tali, ma il loro patrimonio ed il loro reddito devono essere suddivisi e imposti ai singoli interessati.

Secondo l'art. 202 LT e l'art. 128 LIFD i soci, comproprietari e i proprietari in comunione devono, a richiesta, fornire alle autorità fiscali informazioni sui loro rapporti di diritto, in particolare sulle quote, sui redditi e sulla sostanza.

In applicazione di tali disposizioni, e allo scopo di suddividere esattamente i fattori imponibili concernenti la partita sopraindicata, si invita a compilare il presente questionario.

Sono interessate nella sostanza e nel reddito indicati nel presente questionario, le persone sottoelencate (indicare con esattezza i dati personali, avendo cura di menzionare anche il nome e il domicilio del coniuge/partner registrato)

N. progr. partec.	No. registro	Cognome, nome, anno di nascita	Domicilio (località, via, n.)	Quota di partecipazione in %
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

¹ In caso di nuova costruzione vogliate allegare il dettaglio del costo dell'opera ed il relativo piano di finanziamento. Il modulo apposito (mod. 160) è scaricabile dal sito www.ti.ch/fisco

Sostanza e redditi in Svizzera e all'estero

**Valore complessivo
al 31 dicembre**

**Quota di
partecipazione di
chi compila il
modulo**

Da riportare nella
dichiarazione
personale alle cifre

1. Attivo				
1.1	Sostanza immobiliare	Modulo 7		30
1.2	Attivo mobiliare aziendale			31.1
1.3	Titoli e capitali	Modulo 2		29.1
1.4	Altri beni mobili			29.5

1.4
Mobilia, macchine,
oggetti d'arte, ecc.

2. Passivo				
2.1	Debiti privati	Modulo 5		33.1
2.2	Debiti aziendali	Modulo 5		33.2

3. Reddito lordo				
3.1	Reddito della sostanza immobiliare	Modulo 7		5.1
3.2	Reddito della sostanza mobiliare *	Modulo 2		4.1
3.3	Reddito aziendale			2.4
3.4	Altri redditi			4.2

4. Deduzioni				
4.1	Spese di gestione e manutenzione di immobili	Modulo 7		13.1
4.2	Spese di amministrazione dei titoli			13.2
4.3	Interessi passivi	Modulo 5		13.3

* I redditi colpiti dall'imposta preventiva devono essere dichiarati per i loro importi lordi, cioè prima della deduzione dell'imposta preventiva. Il rimborso dell'imposta preventiva deve essere richiesto da ogni singolo partecipante alla comunione ereditaria o altra indivisione. La quota parte del valore imponibile dei titoli, con la relativa quota parte dei redditi, deve essere inserita nel modulo Elenco titoli della propria dichiarazione d'imposta.

Le partecipazioni di cui sopra devono essere riportate nella dichiarazione d'imposta di ogni singolo interessato.

Il sottoscritto attesta l'esattezza delle indicazioni di cui sopra.

Luogo e data:

Firma: