

PROGETTI Centro commerciale amministrativo da 4 milioni di fr.

Migros e Comune a braccetto nel nuovo stabile di Melano

Al concorso di architettura premiata la proposta dello studio Nicola Baserga e Christian Mozzetti di Muralto, ma sarà il Municipio a scegliere il progetto da affinare.

di ROLF STEPHANI

Ha preso forma il nuovo centro commerciale-amministrativo che il Comune di Melano intende avviare concretamente fra un anno, secondo un progetto destinato a qualificare la legislatura, da una parte per l'importanza dell'investimento, di circa 4 milioni di franchi, dall'altra perché è destinato ad ospitare il centro commerciale di Migros Ticino ed anche gli spazi amministrativi comunali con un intervento che sarà una mini-rivoluzione e che comporterà anche una nuova destinazione della "vecchia" casa comunale. Senza dimenticare, inoltre, che il nuovo insediamento situa-



I progetti saranno esposti in Municipio dal 23 settembre.

to fra il Municipio e la strada cantonale è destinato a caratterizzare urbanisticamente e architettonicamente questo comparto del paese. La giuria del concorso d'architettura ha infatti deciso all'unanimità di premiare il progetto denominato "Tavola" presentato dallo studio Nicola Baserga e Christian Mozzetti di Muralto. Il secondo posto è stato assegnato al progetto "Emmetre" dello studio Michele e Francesco Bardelli, il terzo allo studio Conte-Pianetti-Zanetta. I progetti verranno esposti da giovedì

23 settembre a lunedì 4 ottobre tutti i giorni feriali dalle 8 alle 10 e dalle 14 alle 17.30 nella sala del Consiglio comunale, dove sarà consultabile anche il rapporto della giuria. L'esposizione verrà inaugurata giovedì 23 settembre alle 17.30 alla presenza della giuria e degli architetti vincitori, seguita da un rinfresco. La classifica stilata dalla giuria non è comunque vincolante ai fini dell'assegnazione del mandato. Lo precisa il sindaco Daniele Maffei: «Non lo sarà, il Municipio deciderà quale progetto af-

finare e scegliere. Intendiamo presentare il messaggio con l'investimento richiesto nel corso dell'autunno. Stimiamo che occorreranno circa 4 milioni di franchi. I lavori dovrebbero poter iniziare nei primi mesi del 2011». Per l'allestimento del concorso era stato accordato un credito di 50 mila franchi. Allora si indicava un investimento di 3'700'000 franchi, di cui 2 milioni per la parte amministrativa e 1,7 milioni per la parte commerciale, entrambe a carico del Comune, che ha nel frattempo affinato anche i contatti con Migros Ticino per l'affitto del negozio al pianterreno su una superficie minima di vendita di 500 mq; altri 200 mq saranno necessari per i depositi, oltre ad una quindicina di posteggi ad uso proprio. Migros Ticino a Melano darebbe lavoro ad una decina di persone. Complessivamente il canone di affitto ammonterà a 111 mila franchi (30 mila franchi per l'affitto dei posteggi, 65 mila per lo spazio-vendita e 16 mila per gli altri). Il Comune si installerà invece al piano superiore dell'immobile su una superficie di circa 530 mq, dove troveranno posto la sala del consiglio comunale, Municipio, cancelleria, l'Ufficio tecnico e dell'operatore sociale, il centro elettronico, i depositi e l'archivio oltre ai servizi. Nel piano interrato troveranno posto posteggi e servizi.

NEI DISTRIBUTORI DI MENDRISIO E SAN PIETRO DI STABIO

Due allarmi-rapina a distanza di poche ore

Due allarmi rapina nel distretto a distanza di poche ore sono scattati nella serata di lunedì a Mendrisio e nella giornata di ieri a San Pietro di Stabio. In entrambi i casi sono stati notati due individui sospetti. A Mendrisio ad insospettire il personale della stazione di servizio Piccadilly con annesso negozio situato nelle immediate vicinanze della stazione ferroviaria sono stati i movimenti due individui che a bordo di un'auto si erano appostati nei pressi, verso le 21.30 di lunedì. Sul posto è sopraggiunta una pattuglia della Polizia cantonale ma a quel punto l'auto

con a bordo i presunti malviventi si era già allontanata. Poche ore dopo, nel pomeriggio di ieri e sempre nelle vicinanze di una stazione di servizio, la Tamoil in via Dogana a San Pietro di Stabio, anche questa con annesso negozio e ufficio cambio, sono stati notati strani movimenti da parte sempre di due individui, segnalati a piedi mentre stavano armeggiando con una macchina fotografica. Il personale in questo caso si è barricato nel negozio ed ha avvertito la polizia cantonale. Anche stavolta, però, gli agenti dopo alcune perlustrazioni nella zona non sono riusciti a



Timori nel distretto. (Rescuemedia)

rintracciare la coppia sospetta. Considerate le somiglianze dei due casi, la dinamica degli allarmi e la vicinanza temporale degli episodi, negli ambienti delle classiche attività di confine, distributori e uffici di cambio, si temono possibili incursioni. Anche perché nel corso dell'estate, tra luglio e agosto, nel distretto si sono verificate varie rapine nel giro di poco meno di un mese, a Chiasso, due, a Genestrerio e a Ligornetto. (RED.)

MAROGGIA Le colonne verso sud si sono protratte per ore

Autocarro in fiamme, traffico in tilt sull'autostrada

Ha provocato importanti disagi al traffico l'incendio di un autocarro ieri sull'autostrada A2, in territorio di Maroggia.

Erano circa le 17.40 quando un TIR che circolava verso sud, carico di cartoni di succo di frutta, ha improvvisamente preso fuoco. L'autista è riuscito a staccare la motrice e a metterla in salvo, mentre il rimorchio era già avvolto dalle fiamme. La Polizia ha immediatamente provveduto a chiudere la strada, fermando il traffico già al portale della galleria Collina d'Oro, in modo da permettere ai vigili del fuoco di raggiungere il luogo del sinistro. Ad occuparsi delle operazioni di spegnimento (foto Rescue Media), durate circa un'ora, i Pompieri di Lugano, che hanno però richiesto la collaborazione dei colleghi di Men-



drisio. Vista l'ora di punta, in un attimo verso sud si sono formate lunghe colonne, sia sull'autostrada che sulla strada cantonale tra Lugano nord e Mendrisio. Ieri sera verso le 22 il traffico era ancora perturbato. Il ripristino della situazione si è infatti rivelato più complicato del previsto, a causa dell'ingente quantitativo di succo (circa 20 mila litri) che si è riversato sulla strada e nelle canalizzazioni.

in breve

MENDRISIO
Antiquariato di successo



Favorita dal bel tempo, la 16.ma edizione della Fiera dell'antiquariato ha riscosso un bel successo domenica nel nucleo di Mendrisio (nella Fotogonnella), a conferma della bontà delle scelte degli organizzatori che sono riusciti a mobilitare oltre un centinaio di espositori e a coinvolgere anche i ritrovi pubblici.

LIGORNETTO
Sportissima di richiamo



Sulle ali dei successi di Irene Pusterla, la Vigor di Ligornetto è riuscita a mobilitare un buon numero di partecipanti a Sportissima, la manifestazione sportiva rivolta a tutti per promuovere il binomio sport e salute. E domenica anche la campionessa di salto in lungo ha fatto la sua parte, coinvolgendo ragazzini e adulti impegnati nelle varie discipline. (Fotogonnella).



Locale,
equa
e solida

Guardate verso nuovi orizzonti: diventate clienti Raiffeisen

Scegliete anche voi una Banca equa ed affidabile. In qualità di partner finanziario radicato nel territorio, comprendiamo le vostre esigenze, parliamo la vostra lingua e manteniamo la parola data. Il segreto del nostro successo è una politica aziendale sostenibile. Per questo in Svizzera sono oltre 3 milioni le persone che ci accordano la loro fiducia. Unitevi anche voi.
www.raiffeisen.ch

Con noi per nuovi orizzonti

RAIFFEISEN