

Immobili, determinazione della sostanza e del reddito immobiliare

2009

Per ogni immobile (compresi quelli situati in altri Cantoni o all'estero) deve essere compilato un modulo separato.

Retro: Spese di gestione, amministrazione e manutenzione

Contribuente:		Numero registro:	
Moglie/partner registrato:			

1. Indicazioni riguardanti l'immobile

Comune:		Quota parte contribuente:	%
Cantone/ Stato:		Quota parte moglie/ partner registrato:	%
Indirizzo:		Destinazione: <input type="checkbox"/> Uso proprio <input type="checkbox"/> Uso di terzi <input type="checkbox"/> Uso misto <input type="checkbox"/> In usufrutto/diritto di abitazione	
Numero registro fondiario:			
Anno di costruzione:			

Tipo di immobile: unifamiliare plurifamiliare di vacanza
 commerciale e abitativa commerciale


2. Stima ufficiale	Valore al 31.12.2009 Fr.				
a. Casa di abitazione (edificio principale)					
b. Edifici accessori (autorimessa, piscina, grotto, ecc.)					
c. Terreno					
Totale valore stima ufficiale					

Da riportare nella dichiarazione a pagina 4, cifra 28 (in caso di più immobili, riportare la somma dei singoli importi)

3. Indicare anche le partecipazioni di terzi (sussidi, indennità assicurative, ecc.), come pure il reddito di appartamenti, uffici, negozi, magazzini, depositi, autorimesse, ecc. Indicare inoltre il valore locativo dell'appartamento e dei locali commerciali eventualmente occupati dal proprietario e segnalare quelli eventualmente sfitti.

3. Redditi	Introiti/pigioni ¹ 2009 Fr.
Valore locativo in caso di occupazione da parte del proprietario o dell'usufruttuario (per il calcolo del valore locativo v. Istr., pag. 16)	
Affitti: indicare generalità dei locatari	
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7. Riporto da foglio aggiuntivo	
Totale redditi	

Da riportare nella dichiarazione a pagina 2, cifra 5.1 (in caso di più immobili, riportare la somma dei singoli importi)

 Internet
www.ti.ch/fisco
 Circolare DdC n. 7
Deduzione sui proventi della sostanza immobiliare privata

¹ Sono da includere nella pigione tutti i versamenti dei locatari per spese accessorie che eccedono le spese effettive. Se le spese accessorie sono conglobate secondo contratto nella pigione e se il contribuente chiede la deduzione globale delle spese (15% / 25%), le spese accessorie effettive devono essere precedentemente dedotte dal totale delle pigioni. La pigione del portinaio o del gerente deve essere indicata nell'importo totale prima della riduzione accordata come retribuzione del lavoro.

